



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 683 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Årnes 2B
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Ugedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 875 354
Sum inntekter		1 260 000	1 875 354
Kostnader			
Varekostnad			300 000
Lønnskostnad	1	63 060	111 405
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 100	241 744
Annen driftskostnad		183 457	246 591
Sum kostnader		545 617	899 740
Driftsresultat		714 383	975 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 213
Sum finansinntekter			2 213
Annen rentekostnad		90 743	175 640
Annen finanskostnad		60	1 000
Sum finanskostnader		90 803	176 640
Netto finans		-90 803	-174 427
Ordinært resultat før skattekostnad		623 580	801 188
Skattekostnad på ordinært resultat		137 188	-4 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 392	805 754
Årsresultat		486 392	805 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 392	805 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-421 200	-390 000
Overføringer annen egenkapital	3	907 592	1 195 754
Sum overføringer og disponeringer		486 392	805 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	6 007 800	6 306 900
Sum varige driftsmidler		6 007 800	6 306 900
Sum anleggsmidler		6 007 800	6 306 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			689 329
Andre fordringer		36 624	34 866
Fordringer på konsernselskap		540 000	500 000
Sum fordringer		576 624	1 224 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 763	277 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 763	277 255
Sum omløpsmidler		741 387	1 501 449
SUM EIENDELER		6 749 187	7 808 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 728 634	1 821 042
Sum opptjent egenkapital		2 728 634	1 821 042
Sum egenkapital		3 578 634	2 671 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 802	101 112
Sum avsetninger for forpliktelser		76 802	101 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 218 329	3 878 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 218 329	3 878 333
Sum langsiktig gjeld		2 295 131	3 979 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 669	18 442
Betalbar skatt		280 298	4 322
Skyldig offentlige avgifter		45 259	89 098
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		540 000	1 040 000
Annen kortsiktig gjeld		3 196	6 000
Sum kortsiktig gjeld		875 422	1 157 862
Sum gjeld		3 170 553	5 137 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 749 187	7 808 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275147

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 683 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Årnes 2B
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Ugedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 683 694
LYSSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 875 354
Sum inntekter		1 260 000	1 875 354
Kostnader			
Varekostnad			300 000
Lønnskostnad	1	63 060	111 405
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 100	241 744
Annen driftskostnad		183 457	246 591
Sum kostnader		545 617	899 740
Driftsresultat		714 383	975 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 213
Sum finansinntekter			2 213
Annen rentekostnad		90 743	175 640
Annen finanskostnad		60	1 000
Sum finanskostnader		90 803	176 640
Netto finans		-90 803	-174 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		137 188	-4 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 392	805 754
Årsresultat		486 392	805 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 392	805 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-421 200	-390 000
Overføringer annen egenkapital	3	907 592	1 195 754
Sum overføringer og disponeringer		486 392	805 754



Organisasjonsnr: 992 683 694
LYSSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,4

6 007 800

6 306 900

Sum varige driftsmidler

6 007 800

6 306 900

Sum anleggsmidler

6 007 800

6 306 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

689 329

Andre fordringer

36 624

34 866

Fordringer på
konsernselskap

540 000

500 000

Sum fordringer

576 624

1 224 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

164 763

277 255

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

164 763

277 255

Sum omløpsmidler

741 387

1 501 449

SUM EIENDELER

6 749 187

7 808 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

750 000

750 000

Annen innskutt egenkapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

850 000

850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 728 634

1 821 042

Sum opptjent egenkapital

2 728 634

1 821 042

Sum egenkapital

3 578 634

2 671 042

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	76 802	101 112
Sum avsetninger for forpliktelseser	76 802	101 112
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 218 329	3 878 333
Sum annen langsiktig gjeld	2 218 329	3 878 333
Sum langsiktig gjeld	2 295 131	3 979 445
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 669	18 442
Betalbar skatt	280 298	4 322
Skyldig offentlige avgifter	45 259	89 098
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	540 000	1 040 000
Annen kortsiktig gjeld	3 196	6 000
Sum kortsiktig gjeld	875 422	1 157 862
Sum gjeld	3 170 553	5 137 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 749 187	7 808 349



Organisasjonsnr: 992 683 694
LYSSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lysstad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Lysstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	60 000	106 000
Arbeidsgiveravgift	3 060	5 405
Totalt	63 060	111 405

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 532 580	17 260	8 549 840
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 532 580	17 260	8 549 840
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 225 680	17 260	2 242 940
+ Ordinære avskrivninger	299 100	0	299 100
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 524 780	17 260	2 542 040
Balanseført verdi pr 31/12	6 007 800	0	6 007 800
Prosentats for ord.avskr	3-5	20-20	



Lysstad Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	1 921 042	2 671 042
Tilført fra årsresultat	0	907 592	907 592
Pr 31.12.	750 000	2 828 634	3 578 634

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 218 329	3 878 333
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	6 007 800	6 306 900
Sum pantsatte eiendeler	6 007 800	6 306 900

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Åfjord Regnskap AS	975 855 635	750 100,00 %



Lysstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 260 000	1 875 354
Sum driftsinntekter		1 260 000	1 875 354
Driftskostnader			
Varekostnad		0	300 000
Lønnskostnad	1	63 060	111 405
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 100	241 744
Annen driftskostnad		183 457	246 591
Sum driftskostnader		545 617	899 740
DRIFTSRESULTAT		714 383	975 615
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 213
Sum finansinntekter		0	2 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 743	175 640
Annen finanskostnad		60	1 000
Sum finanskostnader		90 803	176 640
NETTO FINANSPOSTER		(90 803)	(174 427)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		623 580	801 188
Skattekostnad på ordinært resultat		137 188	(4 566)
ORDINÆRT RESULTAT		486 392	805 754
ÅRSRESULTAT		486 392	805 754
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(421 200)	(390 000)
Overføringer annen egenkapital	3	907 592	1 195 754
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		486 392	805 754



Lysstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	6 007 800	6 306 900
Sum varige driftsmidler		6 007 800	6 306 900
SUM ANLEGGSMIDLER		6 007 800	6 306 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	689 329
Andre fordringer		36 624	34 866
Fordringer på konsernselskap		540 000	500 000
Sum fordringer		576 624	1 224 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 763	277 255
SUM OMLØPSMIDLER		741 387	1 501 449
SUM EIENDELER		6 749 187	7 808 349



Lysstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 728 634	1 821 042
Sum opptjent egenkapital		2 728 634	1 821 042
SUM EGENKAPITAL		3 578 634	2 671 042
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		76 802	101 112
Sum avsetning for forpliktelser		76 802	101 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 218 329	3 878 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 218 329	3 878 333
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 295 131	3 979 445
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 669	18 443
Betalbar skatt		280 298	4 322
Skyldig offentlige avgifter		45 259	89 098
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		540 000	1 040 000
Annen kortsiktig gjeld		3 196	6 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		875 422	1 157 863
SUM GJELD		3 170 553	5 137 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 749 187	7 808 349

Åfjord, den 15. mars 2022

Endre Ugedal
Styrets lederGeir Harald Humstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Lysstad Eiendom AS**

Foretaksnr. 992683694

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635