



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 051 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN STORSENTER AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-268 539	-180 733
Leieinntekt		8 840 270	8 379 040
Sum inntekter		8 571 731	8 198 306
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 386 324	2 427 919
Annen driftskostnad	2	1 118 275	350 784
Sum kostnader		3 504 599	2 778 703
Driftsresultat		5 067 132	5 419 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 578	74 010
Annen renteinntekt		1 770	54 620
Sum finansinntekter		55 348	128 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 192 573	3 465 595
Annen rentekostnad		-404 186	158 946
Sum finanskostnader		5 788 387	3 624 541
Netto finans		-5 733 039	-3 495 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-665 907	1 923 692
Skattekostnad på resultat	4	-144 299	423 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 608	1 500 480
Årsresultat	5	-521 608	1 500 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 608	1 500 480
Totalresultat		-521 608	1 500 480
Overføringer og disponeringer			
Overført til dekning av tidl udekket tap			884 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			615 593
Overført fra annen egenkapital		-521 608	
Sum overføringer og disponeringer		-521 608	1 500 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	90 914 168	92 858 614
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		90 914 168	92 858 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	969 000	915 422
Sum finansielle anleggsmidler		969 000	915 422
Sum anleggsmidler		91 883 168	93 774 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 280 050	2 848 604
Opptjent, ikke fakturert			513 457
Andre kortsiktige fordringer		1 676 756	1 933 374
Konsernfordringer	3	17 599 395	8 805 807
Sum fordringer		21 556 201	14 101 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 031	687 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 031	687 253
Sum omløpsmidler		21 754 232	14 788 494
SUM EIENDELER		113 637 400	108 562 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 985	615 593
Sum opptjent egenkapital		93 985	615 593
Sum egenkapital	5	1 093 985	1 615 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 112	151 411
Sum avsetninger for forpliktelser		7 112	151 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	3	109 882 716	103 690 143
Ansvarlig lånekapital	3		
Sum annen langsiktig gjeld		109 882 716	103 690 143
Sum langsiktig gjeld		109 889 828	103 841 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		846 764	433 160
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			149 212
Forskudd fra kunder		310 627	
Annen kortsiktig gjeld		1 496 195	2 523 011
Sum kortsiktig gjeld		2 653 587	3 105 383
Sum gjeld		112 543 415	106 946 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 637 400	108 562 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746105

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 051 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN STORSENER AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 992 051 469
ØSTSIDEN STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-268 539	-180 733
Leieinntekt		8 840 270	8 379 040
Sum inntekter		8 571 731	8 198 306
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 386 324	2 427 919
Annen driftskostnad 2		1 118 275	350 784
Sum kostnader		3 504 599	2 778 703
Driftsresultat		5 067 132	5 419 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		53 578	74 010
Annen renteinntekt		1 770	54 620
Sum finansinntekter		55 348	128 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		6 192 573	3 465 595
Annen rentekostnad		-404 186	158 946
Sum finanskostnader		5 788 387	3 624 541
Netto finans		-5 733 039	-3 495 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-144 299	423 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 608	1 500 480
Årsresultat 5		-521 608	1 500 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 608	1 500 480
Totalresultat		-521 608	1 500 480
Overføringer og disponeringer			
Overført til dekning av tidl udekket tap			884 887
Avsatt til annen egenkapital			615 593
Overført fra annen egenkapital		-521 608	
Sum overføringer og disponeringer		-521 608	1 500 480





Organisasjonsnr: 992 051 469
ØSTSIDEN STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	90 914 168	92 858 614
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		90 914 168	92 858 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	969 000	915 422
Sum finansielle		969 000	915 422
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		91 883 168	93 774 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 280 050	2 848 604
Opptjent, ikke fakturert			513 457
Andre kortsiktige			
fordringer		1 676 756	1 933 374
Konsernfordringer	3	17 599 395	8 805 807
Sum fordringer		21 556 201	14 101 242
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		198 031	687 253
Sum bankinnskudd,		198 031	687 253
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		21 754 232	14 788 494
SUM EIENDELER		113 637 400	108 562 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 985	615 593
Sum opptjent egenkapital		93 985	615 593
Sum egenkapital	5	1 093 985	1 615 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 112	151 411
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 112	151 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	3	109 882 716	103 690 143
Ansvarlig lånekapital	3		
Sum annen langsiktig gjeld		109 882 716	103 690 143
Sum langsiktig gjeld		109 889 828	103 841 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		846 764	433 160
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			149 212
Forskudd fra kunder		310 627	
Annen kortsiktig gjeld		1 496 195	2 523 011
Sum kortsiktig gjeld		2 653 587	3 105 383
Sum gjeld		112 543 415	106 946 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 637 400	108 562 530



Organisasjonsnr: 992 051 469
ØSTSIDEN STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ole Christian Rasmussen
2024-09-11



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Østsidens Storsenter AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østsidens Storsenter AS som viser et underskudd på kr 521 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken AS
Statsautorisert revisor
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DEN





BankID Signing
Ole Christian Rasmussen
2024-09-11

BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 11.09.2024

BDT Viken AS

Ole Christian Rasmussen

Statsautorisert revisor


(Elektronisk signatur)





 BankID Signing
Anik Aaserud
2024-09-10

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2024-09-11

 BankID Signing
Jim Anik Aaserud
2024-09-11

Årsoppgjøret 2023

Østsiden Storsenter AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 992 051 469




Resultatregnskap

Østsiden Storsenter AS

 BankID Signing
Anik Aaserud
2024-09-10

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2024-09-11

 BankID Signing
Jim Anik Aaserud
2024-09-11

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		-268 539	-180 733
Leieinntekt		8 840 270	8 379 040
Sum driftsinntekter		8 571 731	8 198 306
Avskrivning av driftsmidler	1	2 386 324	2 427 919
Annen driftskostnad	2	1 118 275	350 784
Sum driftskostnader		3 504 599	2 778 703
Driftsresultat		5 067 132	5 419 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 578	74 010
Annen renteinntekt		1 770	54 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 192 573	3 465 595
Annen rentekostnad		-404 186	158 946
Resultat av finansposter		-5 733 039	-3 495 911
Resultat før skattekostnad		-665 907	1 923 692
Skattekostnad på resultat	4	-144 299	423 212
Resultat		-521 608	1 500 480
Årsresultat	5	-521 608	1 500 480
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	615 593
Overført til dekning av tidl udekket tap		0	-884 887
Overført fra annen egenkapital		521 608	0
Sum overføringer		-521 608	1 500 480



BankID Signing
Anik Aaserud
2024-09-10

BankID Signing
Jørgen Aaserud
2024-09-11

BankID Signing
Jim Anik Aaserud
2024-09-11

Balanse

Østsidens Storsenter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	90 914 168	92 858 614
Sum varige driftsmidler		90 914 168	92 858 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	969 000	915 422
Sum finansielle anleggsmidler		969 000	915 422
Sum anleggsmidler		91 883 168	93 774 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 280 050	2 848 604
Opptjent, ikke fakturert		0	513 457
Andre kortsiktige fordringer		1 676 756	1 933 374
Konsernfordringer	3	17 599 395	8 805 807
Sum fordringer		21 556 201	14 101 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 031	687 253
Sum omløpsmidler		21 754 232	14 788 494
Sum eiendeler		113 637 400	108 562 530



BankID Signing
Arild Aaserud
2024-09-10

BankID Signing
Jørgen Aaserud
2024-09-11

BankID Signing
Jim Arild Aaserud
2024-09-11

Balanse

Østsiden Storsenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 985	615 593
Sum opptjent egenkapital		93 985	615 593
Sum egenkapital	5	1 093 985	1 615 593
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 112	151 411
Sum avsetning for forpliktelser		7 112	151 411
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	109 882 716	103 690 143
Sum annen langsiktig gjeld		109 882 716	103 690 143
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		310 627	0
Leverandørgjeld		846 764	433 160
Skyldig offentlige avgifter		0	149 212
Annen kortsiktig gjeld		1 496 195	2 523 011
Sum kortsiktig gjeld		2 653 587	3 105 383
Sum gjeld		112 543 415	106 946 937
Sum egenkapital og gjeld		113 637 400	108 562 530

Sellebakk, 30.06.2024
Styret i Østsiden Storsenter AS

Arild Aaserud
styreleder/daglig leder

Jim Arild Aaserud
styremedlem

Jørgen Aaserud
styremedlem



Noter

Østsidens Storsenter AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretregnskapet er avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Noter

Østsidens Storsenter AS

 BankID Signing
Anik Aaserud
2024-09-10

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2024-09-11

 BankID Signing
Jim Anik Aaserud
2024-09-11

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	87 722 744	545 689
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	441 878	
= Anskaffelseskost 31.12.23	88 164 622	545 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 339 131	545 689
= Bokført verdi 31.12.23	71 825 491	0
Årets ordinære avskrivninger	2 386 324	
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 088 675	107 357 108
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		441 878
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 088 675	107 798 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		16 884 820
= Bokført verdi 31.12.23	19 088 675	90 914 166
Årets ordinære avskrivninger		2 386 324
Økonomisk levetid		



Noter

Østsiden Storsenter AS



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Langsiktig	969 000	915 422
Konsernkonto - Northman AS - Kortsiktig	17 599 395	8 805 807
Sum	18 568 395	9 721 229
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Langsiktig	109 882 716	103 690 143
Sum	109 882 716	103 690 143

Det er beregnet netto renter på lån/gjeld fra konsernselskap, med kr 6 138 995

Selskapet er del av en konsernkontoordning hvor mor i konsern er hovedkontoeier. Mellomværende renteberegnes fortløpende via konsernkonto.



Noter

Østsidens Storsenter AS

BankID Signing
Anik Aaserud
2024-09-10

BankID Signing
Jørgen Aaserud
2024-09-11

BankID Signing
Jim Anik Aaserud
2024-09-11

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-144 299	423 212
Skattekostnad ordinært resultat	-144 299	423 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-665 907	1 923 692
Permanente forskjeller	10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 456	-628 489
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 295 203
Skattepliktig inntekt	-619 451	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 160 358	3 196 814	36 456
Fordringer	-837 557	-837 557	0
Sum	2 322 802	2 359 257	36 456
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 290 476	-1 671 025	619 451
Grunnlag for utsatt skatt	32 326	688 233	655 907
Utsatt skatt (22 %)	7 112	151 411	144 300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	615 593	1 615 593
Pr. 01.01.2023	1 000 000	615 593	1 615 593
Årets resultat		-521 608	-521 608
Pr. 31.12.2023	1 000 000	93 985	1 093 985

Østsidens Storsenter AS

Org.nr: 992 051 469



Noter

Østtiden Storsenter AS



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	90 914 168	92 858 614
Sum	90 914 168	92 858 614

Konsernets bankforbindelse har kryss pant i selskapets eiendom for til sammen kr. 150 000 000,-

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Som ledd i refinansieringen av konsernets gjeld ble selskapets eksterne lån innfridd i 2022.