



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 005 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 344 082	11 484 463
Annen driftsinntekt			152 028
Sum inntekter		11 344 082	11 636 491
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 597 338	3 345 350
Driftskostnader eiendom			48 640
Vedlikehold eiendom			649 017
Forvaltning mv.			483 513
Annen driftskostnad	6	2 809 128	2 224 079
Sum kostnader		6 406 465	6 750 600
Driftsresultat		4 937 617	4 885 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	657 085	432 739
Annen renteinntekt		26 942	96 525
Sum finansinntekter		684 027	529 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	4 493 069	1 682 651
Annen rentekostnad			2 512 725
Annen finanskostnad			1 358 383
Sum finanskostnader		4 493 069	5 553 759
Netto finans		-3 809 041	-5 024 495
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 575	-138 604
Skattekostnad	7	248 287	-30 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 288	-108 111
Årsresultat		880 288	-108 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 288	-108 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		880 288	-108 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	880 288	-108 111
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		880 288	-108 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	94 451 066	93 101 010
Teknisk installasjon	1	10 744 452	9 858 343
Tomter	1	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		108 195 517	105 959 353
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	18 366 492	17 431 576
Sum finansielle anleggsmidler		18 366 492	17 431 576
Sum anleggsmidler		126 562 009	123 390 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			398 699
Fordringer konsernselskaper	8	588 159	957 400
Andre kortsiktige fordringer		1 571 653	956 663
Sum fordringer		2 159 812	2 312 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 509 520	10 516 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 509 520	10 516 582
Sum omløpsmidler		11 669 332	12 829 343
SUM EIENDELER		138 231 341	136 220 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4, 5	1 101 180	1 101 180
Annen innskutt egenkapital	4, 5	6 893 380	6 893 380
Sum innskutt egenkapital		8 194 560	8 194 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	422 165	-458 123
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		422 165	-458 123
Sum egenkapital		8 616 725	7 736 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 079 890	831 603
Sum avsetninger for forpliktelser		1 079 890	831 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2, 8	124 145 293	122 893 796
Sum annen langsiktig gjeld		124 145 293	122 893 796
Sum langsiktig gjeld		125 225 183	123 725 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 064	4 176 300
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig gjeld til konsern	8	2 337	
Påløpte renter, konsern	8	3 241 572	
Annen kortsiktig gjeld	3	858 461	582 136
Sum kortsiktig gjeld		4 389 433	4 758 436
Sum gjeld		129 614 616	128 483 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 231 341	136 220 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633488

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 005 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 005 319
ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 344 082	11 484 463
Annen driftsinntekt			152 028
Sum inntekter		11 344 082	11 636 491
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		3 597 338	3 345 350
Driftskostnader eiendom			48 640
Vedlikehold eiendom			649 017
Forvaltning mv.			483 513
Annen driftskostnad	6	2 809 128	2 224 079
Sum kostnader		6 406 465	6 750 600
Driftsresultat		4 937 617	4 885 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	657 085	432 739
Annen renteinntekt		26 942	96 525
Sum finansinntekter		684 027	529 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	4 493 069	1 682 651
Annen rentekostnad			2 512 725
Annen finanskostnad			1 358 383
Sum finanskostnader		4 493 069	5 553 759
Netto finans		-3 809 041	-5 024 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	1 128 575	-138 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 287	-30 493
Årsresultat		880 288	-108 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 288	-108 111
Totalresultat		880 288	-108 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	880 288	-108 111
Avsatt til annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

880 288

-108 111



Organisasjonsnr: 987 005 319
ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	94 451 066	93 101 010
Teknisk installasjon	1	10 744 452	9 858 343
Tomter	1	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		108 195 517	105 959 353
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	18 366 492	17 431 576
Sum finansielle anleggsmidler		18 366 492	17 431 576
Sum anleggsmidler		126 562 009	123 390 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			398 699
Fordringer konsernselskaper	8	588 159	957 400
Andre kortsiktige fordringer		1 571 653	956 663
Sum fordringer		2 159 812	2 312 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	9 509 520	10 516 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 509 520	10 516 582
Sum omløpsmidler		11 669 332	12 829 343
SUM EIENDELER		138 231 341	136 220 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4, 5	1 101 180	1 101 180
Annen innskutt egenkapital	4, 5	6 893 380	6 893 380



Sum innskutt egenkapital		8 194 560	8 194 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	422 165	-458 123
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		422 165	-458 123
Sum egenkapital		8 616 725	7 736 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 079 890	831 603
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 079 890	831 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2, 8	124 145 293	122 893 796
Sum annen langsiktig gjeld		124 145 293	122 893 796
Sum langsiktig gjeld		125 225 183	123 725 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 064	4 176 300
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig gjeld til konsern	8	2 337	
Påløpte renter, konsern	8	3 241 572	
Annen kortsiktig gjeld	3	858 461	582 136
Sum kortsiktig gjeld		4 389 433	4 758 436
Sum gjeld		129 614 616	128 483 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 231 341	136 220 272



Organisasjonsnr: 987 005 319
ETATBYGG MARIBOESGT. 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



MALLING & CO

Etatbygg Mariboestgt. 6-8 AS

Regnskap pr. 31.12.2020


Org.nr. 987 005 319

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Viken, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA

 B199aa9t0-H1Spaa9Y_





Etatbygg Mariboestgt. 6-8 AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		11 344 082	11 484 463
Annen driftsinntekt		0	152 028
Sum driftsinntekter		11 344 082	11 636 491
Avskrivning på driftsmidler	1	3 597 338	3 345 350
Driftskostnader eiendom		0	48 640
Vedlikehold eiendom		0	649 017
Forvaltning mv.		0	483 513
Annen driftskostnad	6	2 809 128	2 224 079
Sum driftskostnader		6 406 465	6 750 600
Driftsresultat		4 937 617	4 885 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	657 085	432 739
Renteinntekt		26 942	96 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	4 493 069	1 682 651
Rentekostnad		0	2 512 725
Annen finanskostnad		0	1 358 383
Resultat av finansposter		-3 809 041	-5 024 495
Resultat før skattekostnad		1 128 575	-138 604
Skattekostnad	7	248 287	-30 493
Årsresultat		880 288	-108 111
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	458 123	0
Overført til annen egenkapital	4	-422 165	108 111
Sum overføringer		880 288	-108 111



Etatbygg Mariboestgt. 6-8 AS.

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	94 451 066	93 101 010
Teknisk installasjon	1	10 744 452	9 858 343
Tomter	1	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		108 195 517	105 959 353
Lån til konsernselskap	8	18 366 492	17 431 576
Sum finansielle anleggsmidler		18 366 492	17 431 576
Sum anleggsmidler		126 562 009	123 390 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	398 699
Fordringer konsernselskaper	8	588 159	957 400
Andre kortsiktige fordringer		1 571 653	956 663
Sum fordringer		2 159 812	2 312 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 509 520	10 516 582
Sum omløpsmidler		11 669 332	12 829 343
Sum eiendeler		138 231 341	136 220 272

 B199aa9t0-H1Spaa9Y_



Etatbygg Mariboestgt. 6-8 AS.

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4, 5	1 101 180	1 101 180
Annen innskutt egenkapital	4, 5	6 893 380	6 893 380
Sum innskutt egenkapital		8 194 560	8 194 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	422 165	-458 123
Sum opptjent egenkapital		422 165	-458 123
Sum egenkapital		8 616 725	7 736 437
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 079 890	831 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2, 8	124 145 293	122 893 796
Sum annen langsiktig gjeld		124 145 293	122 893 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 064	4 176 300
Kortsiktig gjeld til konsern	8	2 337	0
Påløpte renter, konsern	8	3 241 572	0
Annen kortsiktig gjeld	3	858 461	582 136
Sum kortsiktig gjeld		4 389 433	4 758 436
Sum gjeld		129 614 616	128 483 835
Sum egenkapital og gjeld		138 231 341	136 220 272


Oslo, 19.05.2021

Styret i Etatbygg Mariboestgt. 6-8 AS

Marianne Thunes
styreleder

Torjus Mykland
styremedlem

Eirik Sæberg
styremedlem

 B199aa9t0-H1Spaa9Y_



Etatbygg Mariboesgt. 6-8 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til kostpris ved anskaffelse. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Presentasjon

Selskapet slår fra og med 2020 sammen enkelte kostnadsposter som tidligere år har vært presentert på separate linjer i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	112 214 180	13 560 043	3 000 000	128 774 223
Tilgang / avgang	4 098 147	1 735 354	0	5 833 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	21 861 262	4 550 946	0	26 412 208
Bokført verdi 31.12.	94 451 066	10 744 452	3 000 000	108 195 517
Årets avskrivninger	2 748 092	849 246	0	3 597 338
Avskrivningssats	1-10%	5-10%		

Hjemmel til eiendommen innehas av Mariboesgt 6-8 ANS. Styret i Mariboesgt. 6-8 ANS har igangsatt omdannelse av selskapet til et aksjeselskap som planlegges fusjonert med Etatbygg Mariboesgt. 6-8 AS i løpet av 2021. Etter nevnte fusjon vil eiendom og hjemmel til eiendom innehas av Etatbygg Mariboesgt. 6-8 AS.

NOTE 2 - GJELD OG PANTSETTELSE

Selskapet er finansiert gjennom pantelån i morselskapet Mariboes Gate 6-8 Holding AS. Selskapet har således et langsiktig lån hos Mariboesgt 6-8 Holding AS stort kr. 124.145.293. Aksjene i Etatbygg Mariboesgt. 6-8 AS og Mariboes Gate 6-8 Holding AS er stillet som sikkerhet for lånet, som ved utgangen av 2020 lyder på totalt NOK 175.500.000 mill. Långiver har videre tatt pant i verdi og innløsningspapirer i Mariboesgt 6-8 ANS, som eier hjemmelen til eiendommen. Långiver har etablert urådighet i eiendommen gnr 208 bnr 386 snr 1,2,3 i Oslo kommune. Etatbygg Mariboesgt 6-8 AS' lån hos Mariboes Gate 6-8 Holding AS er renteberegnet med 5 % p.a.

Det er ikke krevet eller stilt sikkerhet for lånet fra morselskapet.



Etatbygg Mariboesgt. 6-8 AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 3 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Posten består av følgende poster:	31.12.2020	31.12.2019
Forskudd fra kunder	366 075	0
Annen påløpt kostnad	492 386	582 136
	858 461	582 136

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap (-)/ Annen EK (+)	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	1 101 180	6 893 380	-458 123	7 736 437
Årets resultat				880 288	880 288
Egenkapital 31.12	200 000	1 101 180	6 893 380	422 165	8 616 725

NOTE 5 - ANTALLAKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital er på kr. 200.000 bestående av 2.000 aksjer pålydende kr. 100. Alle aksjer har lik stemmerett og eies i sin helhet av Mariboes gate 6-8 Holding AS AS.

NOTE 6 - ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr. 49.713.

NOTE 7 - SKATT

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	18 245 551	18 539 129	-293 578
Sum	18 245 551	18 539 129	-293 578
Skattemessig fremførbart underskudd	-14 465 536	-13 630 540	-834 996
Sum	3 780 015	4 908 589	-1 128 574
Negative forskjeller som ikke kan utignes	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 780 015	4 908 589	-1 128 574
	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel	831 603	1 079 890	-248 286

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	31.12.2020
Resultat før skattekostnad	1 128 575
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 128 574
Skattepliktig inntekt	0
Grunnlag for betalbar skatt	0
Betalbar skatt	22 %
Endring i utsatt skatt	248 286
Sum skattekostnad	248 286



Etatbygg Mariboesgt. 6-8 AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 8 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Fordringer på konsernselskap		2020	2019
Kortsiktige			
Mariboes gate 6-8 Holding AS	Oppptjente renter, konsern	479 570	0
Mariboes gate 6-8 Holding AS	Annet kortsiktig mellomværende	108 589	
Polar Star Holding Norway AS		0	757 400
Sameiet Mariboesgt 6-8		0	200 000
Sum		588 159	957 400

Langsiktige			
Mariboes gate 6-8 Holding AS		18 366 492	0
Polar Star Holding Norway AS		0	17 431 576
Sum		18 366 492	17 431 576

Gjeld overfor konsernselskap

Kortsiktig			
Mariboes gate 6-8 Holding AS	Annet kortsiktig mellomværende	1 168	0
Mariboes gate 6-8 Deltaker AS	Annet kortsiktig mellomværende	1 169	0
Mariboes gate 6-8 Holding AS	Påløpne renter, konsern	3 241 572	0
Sum		3 243 909	0

Langsiktige			
Mariboes gate 6-8 Holding AS		124 145 293	0
Audrey Scandinavian Midco		0	122 893 796
Sum		124 145 293	122 893 796

Langsiktig gjeld renteberegnes med 5% p.a.

NOTE 9 - BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er ingen midler bundne.

NOTE 10 - KORONA OG FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av den vedvarende globale spredning av koronavirus. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen.

Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon



Verification

Transaction ID	B199aa9tO-H1Spaa9Y_
Document	2020_Etatbygg Mariboest. 6-8 AS_Årsregnsk til sign.pdf
Pages	7
Sent by	Didrik Dale Rønold

Signing parties

Marianne Thunes	marianne@manali.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Eirik Sæberg	saeberg@aabergeiendom.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Torjus Mykland	torjus.mykland@malling.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to marianne@manali.no
2021-05-25 21:20:52 CEST,

E-mail invitation sent to torjus.mykland@malling.no
2021-05-25 21:20:52 CEST,

E-mail invitation sent to saeberg@aabergeiendom.no
2021-05-25 21:20:52 CEST,

Clicked invitation link Torjus Mykland
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 21:24:58 CEST,IP address: 77.16.51.63

Document signed by Torjus Mykland
Birth date: 86/12/22,2021-05-25 21:29:35 CEST,

Clicked invitation link Eirik Sæberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-26 12:00:30 CEST,IP address: 193.213.40.7

Document signed by Eirik Sæberg
Birth date: 89/03/19,2021-05-26 12:03:30 CEST,

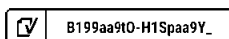
Clicked invitation link Marianne Thunes
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-26 13:59:33 CEST,IP address: 79.161.164.161

E-mail invitation sent to marianne@manali.no
2021-05-26 14:01:59 CEST,

E-mail invitation sent to torjus.mykland@malling.no
2021-05-26 14:02:00 CEST,

E-mail invitation sent to saeberg@aabergeiendom.no
2021-05-26 14:02:00 CEST,

E-mail invitation sent to arkiv@malling.no
2021-05-26 14:02:00 CEST,





E-mail invitation sent to marianne@manali.no

2021-05-26 14:03:31 CEST,

E-mail invitation sent to torjus.mykland@malling.no

2021-05-26 14:03:31 CEST,

E-mail invitation sent to saeberg@aabergeiendom.no

2021-05-26 14:03:31 CEST,

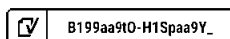
E-mail invitation sent to arkiv@malling.no

2021-05-26 14:03:31 CEST,

Document signed by Marianne Thunes

Birth date: 63/05/02, 2021-05-26 14:04:47 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Etatbygg Mariboestgt. 6-8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Etatbygg Mariboestgt. 6-8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Hjemmel til eiendommen ligger i Mariboest gate 6-8 ANS som eies av morselskapet Mariboest gate 6-8 Holding AS. Vi viser til nærmere omtale i note 1 i årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GFFM7-FXJUE-BB74C-PSUWB-M5PEK-B8JCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 07:10:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: GFFM7-FXJUE-BB74C-PSUWB-MSPEK-88JCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>