



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 052 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLERENGGATEN 61 AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Petzold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	628 380	567 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 380</b>	<b>567 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,12	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 259 596	498 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 371 595</b>	<b>610 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-743 215</b>	<b>-42 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	3 697	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 697</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad	9	92 022	51 612
Annen finanskostnad	10	6 037	6 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-82 288</b>	<b>-45 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 362</b>	<b>-57 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-837 578</b>	<b>-100 736</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-837 578</b>	<b>-100 736</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-825 503</b>	<b>-87 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 191 100	2 303 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 191 100</b>	<b>2 303 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>2 191 100</b>	<b>2 303 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	39 154	36 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 154</b>	<b>36 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 337	141 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 337</b>	<b>141 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 491</b>	<b>177 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 591</b>	<b>2 480 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		245 000	245 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-691 490	134 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-691 490</b>	<b>134 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-446 490</b>	<b>379 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 890 259	2 060 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 890 259</b>	<b>2 060 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 890 259</b>	<b>2 060 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 755	442
Annen kortsiktig gjeld		33 067	40 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 822</b>	<b>41 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 942 081</b>	<b>2 101 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 495 591</b>	<b>2 480 958</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580180

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 052 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLERENGGATEN 61 AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Petzold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 933 052 419  
VÅLERENGGATEN 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	628 380	567 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 380</b>	<b>567 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	7, 12	112 000	112 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 259 596	498 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 371 595</b>	<b>610 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-743 215</b>	<b>-42 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	3 697	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 697</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad	9	92 022	51 612
Annen finanskostnad	10	6 037	6 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-82 288</b>	<b>-45 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 362</b>	<b>-57 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-837 578</b>	<b>-100 736</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-837 578</b>	<b>-100 736</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-825 503</b>	<b>-87 957</b>



Organisasjonsnr: 933 052 419  
VÅLERENGGATEN 61 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

12

2 191 100

2 303 100

Sum varige driftsmidler

2 191 100

2 303 100

Sum anleggsmidler

12

2 191 100

2 303 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

13

39 154

36 428

Sum fordringer

39 154

36 428

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

265 337

141 429

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

265 337

141 429

Sum omløpsmidler

304 491

177 858

SUM EIENDELER

2 495 591

2 480 958

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

245 000

245 000

Sum innskutt egenkapital

245 000

245 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

-691 490

134 012

Sum opptjent egenkapital

-691 490

134 012

Sum egenkapital

-446 490

379 013

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

2 890 259

2 060 828



Sum annen langsiktig gjeld	2 890 259	2 060 828
Sum langsiktig gjeld	2 890 259	2 060 828
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 755	442
Annen kortsiktig gjeld	33 067	40 675
Sum kortsiktig gjeld	51 822	41 117
Sum gjeld	2 942 081	2 101 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 495 591	2 480 958



Organisasjonsnr: 933 052 419  
VÅLERENGGATEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	628 380	561 768	561 720	627 607
<b>Sum</b>		<b>628 380</b>	<b>561 768</b>	<b>561 720</b>	<b>627 607</b>
Ekstraordinære inntekter		0	6 200	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>628 380</b>	<b>567 968</b>	<b>561 720</b>	<b>627 607</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	42 232	41 295	41 550	45 100
Vedlikehold	4	859 864	83 056	950 000	80 000
Eksterne tjenester	5	780	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		27 670	26 726	27 700	29 750
Forsikring		55 786	52 207	56 000	61 200
Kommunale avgifter		62 621	74 376	64 000	72 300
Brensel og strøm		189 609	198 375	230 000	200 000
Andre driftsutgifter	6	21 034	22 683	18 300	18 000
Avskrivninger	7, 12	112 000	112 000	112 000	112 000
<b>Sum</b>		<b>1 371 595</b>	<b>610 718</b>	<b>1 499 550</b>	<b>618 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-743 215</b>	<b>-42 750</b>	<b>-937 830</b>	<b>9 257</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	3 697	16	0	0
Rentekostnad	9	92 022	51 612	53 408	111 069
Andre finansposter	10	6 037	6 390	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-82 288</b>	<b>-45 206</b>	<b>-53 408</b>	<b>-111 069</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-825 503</b>	<b>-87 957</b>	<b>-991 238</b>	<b>-101 812</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-2 170 569	-68 754	-68 368	-104 443
Opptak lån		3 000 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	11	112 000	112 000	112 000	112 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>115 928</b>	<b>-44 711</b>	<b>-947 606</b>	<b>-94 255</b>

743 VÅLERENGGATEN 61 AS



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		492 896	492 896
Aktivert rehabilitering	12	1 698 204	1 810 204
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>2 191 100</b>	<b>2 303 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	13	39 154	36 428
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		265 337	141 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 491</b>	<b>177 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 591</b>	<b>2 480 958</b>

743 VÅLERENGGATEN 61 AS



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		245 000	245 000
Annen egenkapital 1.1		134 013	221 969
Årets resultat	11	-825 503	-87 957
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-446 490</b>	<b>379 013</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 890 259	2 060 828
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 890 259</b>	<b>2 060 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 755	442
Påløpne renter		664	2 232
Annen kortsiktig gjeld		32 403	38 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 822</b>	<b>41 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 942 081</b>	<b>2 101 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 495 591</b>	<b>2 480 958</b>

Oslo 31.12.22  
Styret i VÅLERENGGATEN 61 AS

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Susanne Petzold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vegard Andreas Larrarte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor-Øyvind Sikveland  
Styremedlem

743 VÅLERENGGATEN 61 AS



## Noter 743 VÅLERENGGATEN 61 AS

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	439 944	436 728	439 944	412 095
3607 Renter og avdrag	171 216	125 040	121 776	215 512
3690 Andre inntekter	16 000	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	1 220	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>628 380</b>	<b>561 768</b>	<b>561 720</b>	<b>627 607</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	6 562	5 625	5 800	7 000
Forretningsførerhonorar	34 320	34 320	34 350	36 700
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>42 232</b>	<b>41 295</b>	<b>41 550</b>	<b>45 100</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 743 VÅLERENGGATEN 61 AS

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	849 458	41 538	900 000	0
6604 Vedlikehold vinduer	10 406	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	29 528	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	80 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	9 790	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	0	2 200	0	0
<b>Sum</b>	<b>859 864</b>	<b>83 056</b>	<b>950 000</b>	<b>80 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	780	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>780</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 800	4 300	4 000
6825 Kopiering	788	928	0	0
6940 Porto	190	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 192	2 373	2 000	2 000
7773 Gebyrer og garantier	540	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	540	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	6 875	5 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 169	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 466	6 677	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>21 034</b>	<b>22 683</b>	<b>18 300</b>	<b>18 000</b>

### Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6001 Avskrivning aktivert rehabilitering	112 000	112 000	112 000	112 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>112 000</b>	<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 697	16	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 697</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Renter gjeldsbrevlån	12 173	51 612	53 408	0

Noter 743 VÅLERENGGATEN 61 AS Orgnr: 933052419



Noter 743 VÅLERENGGATEN 61 AS

Regnskap 2022    Regnskap 2021    Budsjett 2022    Budsjett 2023

**Note 9 - Rentekostnader**

8143 Lånenr 1636.52.55621	79 849	0	0	111 069
<b>Sum</b>	<b>92 022</b>	<b>51 612</b>	<b>53 408</b>	<b>111 069</b>

Noter 743 VÅLERENGGATEN 61 AS Orgnr: 933052419



## Noter 743 VÅLERENGGATEN 61 AS

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	6 037	6 390	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 037</b>	<b>6 390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>136 741</b>	<b>181 451</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-825 503	-87 957
Tilbakeføring avskrivninger	112 000	112 000
Opptak av langsiktig lån	3 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-2 170 569	-68 754
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>115 928</b>	<b>-44 711</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>252 669</b>	<b>136 741</b>

### Note 12 - Anleggsmidler

Ar	Anskaffelsestids	Kost	Årlig avskrivning	Akkumulert avskrivning	Bokført verdi 31.12
2005	Oppussing fasade Desember	600 000	30 000	480 000	120 000
2008	Fjernvarme Desember	177 325	9000	108 000	69 325
2014	Røropplegg Juli	1 732 250	58 000	376 871	1 355 379
2016	El-anlegg Mars	450 000	15 000	72 500	377 500
	Sum	2 959 575	112 000	1 037 371	1 922 204

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	29 748	27 670
1742 Forskuddsbetalt forsikring	9 406	8 759
<b>Sum</b>	<b>39 154</b>	<b>36 428</b>



Noter 743 VÅLERENGGATEN 61 AS

**Note 14 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA Eiendoms kreditt AS</b>	
<b>Formål:</b>	Rep. av tak og refinans. av lån i annen bank.	
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365255621</b>	<b>301819</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2022	2016
<b>Rentesats:</b>	4.19 %	2.85 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2041	14.03.2022
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 000 000	2 300 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0	2 060 828
<b>Avdrag i perioden:</b>	109 741	2 060 828
<b>Opptak i perioden:</b>	3 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 890 259</b>	<b>0</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 346 477	0

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365255621	8	291 802	2 334 416
	2	277 923	555 846



Resultat og balanse med noter for VÅLERENGGATEN 61 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

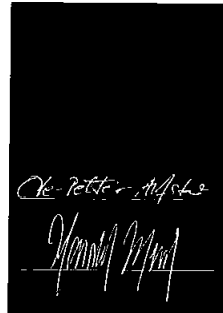
**For VÅLERENGGATEN 61 AS**

Styreleder	Susanne Petzold (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Vegard Andreas Larrarte (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Tor-Øyvind Sikveland (sign.)	11.04.2023



Til generalforsamlingen i VÅLERENGGATA 61 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

### Konklusjon

Vi har revidert VÅLERENGGATA 61 AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.april 2023

**Nordstrand Revisjon AS**

*Harald Messel*  
Statsautorisert revisor

Storasveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no