



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 064 334
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARL-S EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stoa Åsbieveien 5 4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapssentralen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 438
Annen driftsinntekt		3 749 023	3 373 129
Sum inntekter		3 749 023	3 411 567
Kostnader			
Lønnskostnad			532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733 636	730 356
Annen driftskostnad		1 588 821	1 472 456
Sum kostnader		2 322 457	2 203 344
Driftsresultat		1 426 566	1 208 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			578
Sum finansinntekter			578
Annen rentekostnad		200 549	295 370
Sum finanskostnader		200 549	295 370
Netto finans		-200 549	-294 793
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 017	913 430
Skattekostnad på ordinært resultat	1	269 723	201 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 294	712 367
Årsresultat		956 294	712 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 294	712 367
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		282 859	295 109
Overføringer til/fra annen egenkapital		673 435	417 258
Sum overføringer og disponeringer		956 294	712 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 226 464	13 955 820
Maskiner og anlegg	2	17 120	21 400
Sum varige driftsmidler		13 243 584	13 977 220
Sum anleggsmidler		13 243 584	13 977 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 854
Andre fordringer		34 274	31 169
Sum fordringer		34 274	40 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 817 468	1 080 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 817 468	1 080 308
Sum omløpsmidler		1 851 742	1 120 331
SUM EIENDELER		15 095 326	15 097 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	460 500	460 500
Overkurs	7	5 620 485	5 620 485
Sum innskutt egenkapital		6 080 985	6 080 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 249 016	575 581
Sum opptjent egenkapital		1 249 016	575 581
Sum egenkapital		7 330 001	6 656 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	629 032	670 894
Sum avsetninger for forpliktelser		629 032	670 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 251 259	7 008 983
Sum annen langsiktig gjeld		6 251 259	7 008 983
Sum langsiktig gjeld		6 880 291	7 679 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 525	4 082
Betalbar skatt	1	231 804	150 026
Skyldige offentlige avgifter		147 167	81 131
Annen kortsiktig gjeld	6	504 538	525 869
Sum kortsiktig gjeld		885 034	761 108
Sum gjeld		7 765 325	8 440 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 095 326	15 097 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468820

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoa
Åsbieveien 5
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsentralen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 064 334
KARL-S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			38 438
Annen driftsinntekt		3 749 023	3 373 129
Sum inntekter		3 749 023	3 411 567
Kostnader			
Lønnskostnad			532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733 636	730 356
Annen driftskostnad		1 588 821	1 472 456
Sum kostnader		2 322 457	2 203 344
Driftsresultat		1 426 566	1 208 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			578
Sum finansinntekter			578
Annen rentekostnad		200 549	295 370
Sum finanskostnader		200 549	295 370
Netto finans		-200 549	-294 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	269 723	201 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 294	712 367
Årsresultat		956 294	712 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 294	712 367
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		282 859	295 109
Overføringer til/fra annen egenkapital		673 435	417 258
Sum overføringer og disponeringer		956 294	712 367



Organisasjonsnr: 922 064 334
KARL-S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	13 226 464	13 955 820
Maskiner og anlegg	2	17 120	21 400
Sum varige driftsmidler		13 243 584	13 977 220

Sum anleggsmidler		13 243 584	13 977 220
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 854
Andre fordringer		34 274	31 169
Sum fordringer		34 274	40 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 817 468	1 080 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 817 468	1 080 308

Sum omløpsmidler		1 851 742	1 120 331
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 095 326	15 097 551
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	460 500	460 500
Overkurs	7	5 620 485	5 620 485
Sum innskutt egenkapital		6 080 985	6 080 985

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 249 016	575 581
Sum opptjent egenkapital		1 249 016	575 581

Sum egenkapital		7 330 001	6 656 566
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	629 032	670 894
Sum avsetninger for forpliktelser		629 032	670 894
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 251 259	7 008 983
Sum annen langsiktig gjeld		6 251 259	7 008 983
Sum langsiktig gjeld		6 880 291	7 679 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 525	4 082
Betalbar skatt	1	231 804	150 026
Skyldige offentlige avgifter		147 167	81 131
Annen kortsiktig gjeld	6	504 538	525 869
Sum kortsiktig gjeld		885 034	761 108
Sum gjeld		7 765 325	8 440 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 095 326	15 097 550



Organisasjonsnr: 922 064 334
KARL-S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Karl-s Eiendom As			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		0	38 438
Annen driftsinntekt		3 749 023	3 373 129
Sum driftsinntekter		3 749 023	3 411 567
Lønnskostnader m.m.		0	532
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	2	733 636	730 356
Annen driftskostnad		1 588 821	1 472 456
Sum driftskostnader		2 322 457	2 203 344
Driftsresultat		1 426 566	1 208 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	578
Annen rentekostnad		200 549	295 370
Resultat av finansposter		-200 549	-294 793
Resultat før skattekostnad		1 226 017	913 430
Skattekostnad på ordinært resultat	1	269 723	201 063
Ordinært resultat		956 294	712 367
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		956 294	712 367
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		282 859	295 109
Avsatt til annen egenkapital		673 435	417 258
Sum overføringer		956 294	712 367



Årsregnskap 2021			
Karl-s Eiendom As			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2,3	13 226 464	13 955 820
Maskiner og anlegg	2	17 120	21 400
Sum varige driftsmidler		13 243 584	13 977 220
Sum anleggsmidler		13 243 584	13 977 220
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	8 854
Andre fordringer		34 274	31 169
Sum fordringer		34 274	40 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 817 468	1 080 308
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 817 468	1 080 308
Sum omløpsmidler		1 851 742	1 120 331
SUM EIENDELER		15 095 326	15 097 551



Årsregnskap 2021			
Karl-s Eiendom As			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4,7	460 500	460 500
Overkurs	7	5 620 485	5 620 485
Sum innskutt egenkapital		6 080 985	6 080 985
Annen egenkapital	7	1 249 016	575 581
Udisponert resultat (ikke postert)		0	0
Sum opptjent egenkapital		1 249 016	575 582
Sum egenkapital		7 330 001	6 656 566
Gjeld			
Utsatt skatt	1	629 032	670 894
Sum avsetning for forpliktelser		629 032	670 894
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 251 259	7 008 983
Sum annen langsiktig gjeld		6 251 259	7 008 983
Leverandørgjeld		1 525	4 082
Betalbar skatt	1	231 804	150 026
Skyldig offentlige avgifter		147 167	81 131
Annen kortsiktig gjeld	6	504 538	525 869
Sum kortsiktig gjeld		885 034	761 108
Sum gjeld		7 765 325	8 440 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 095 326	15 097 551
Arendal 24.05.2022			
Karl Wiggo Hanssen Styrets leder/daglig leder			
NO 922 064 334 M VA		Karl-sEiendom As	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Skatteberegning

Avgitt konsernbidrag kr. 362.640 reduserer betalbar skatt med kr. 79.781, fra kr. 311.585 til kr. 231.804.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	1 226 017
+/- Endring midlertidige forskjeller	190 280
= Skattepliktig inntekt	1 416 297

Beregnet skatt 22% **311 585**

Betalbar skatt	311 585
+ Endring utsatt skatt	-41 862
Årets skattekostnad	269 723

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	2 859 238	3 049 518
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	2 859 238	3 049 518
Utsatt skatt	629 032	670 894

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	21 400	0	0	4 280	17 120	4 280
Bygninger og annen fast eiendom	13 955 820	0	0	729 356	13 226 464	729 356
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	13 977 220	0	0	733 636	13 243 584	733 636

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

For lån i DnB kr. 6.251.259 er det stilt pant i tomter og bygninger med samlet bokført verdi kr. 13.226.464 pr. 31.12.21



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer a kr 1 842. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets ene aksjeeier, dennes eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Karl-S Holding AS	250	*

*Styrets leder Karl Wiggo Hanssen eier 20% av aksjene i Karl-S Holding AS. De 20% utgjør samtlige stemmeberettigede aksjer.

Note 5 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder/ daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styrets leder/daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 6 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til morselskap	371 995	380 304

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.20	460 500	5 620 485	575 581	6 656 566
Årets resultat			956 294	956 294
Konsernbidrag			-282 859	-282 859
Pr. 31.12.21	460 500	5 620 485	1 249 016	7 330 001