



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 113  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TOPPENHAUG HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggerlag  
Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lyngroth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 968 999	2 726 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 968 999</b>	<b>2 726 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	383 488	383 488
Annen driftskostnad	4,5	2 354 504	2 108 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 852 092</b>	<b>2 602 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 907</b>	<b>123 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	2 153	6 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 153</b>	<b>6 814</b>
Annen rentekostnad	7	62 528	72 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 528</b>	<b>72 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 375</b>	<b>-65 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 532</b>	<b>57 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 532</b>	<b>57 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 533</b>	<b>57 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	351 530	735 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>351 530</b>	<b>735 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 830</b>	<b>735 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	627 931	629 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>627 932</b>	<b>629 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 663 193	1 409 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 663 193</b>	<b>1 409 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 291 125</b>	<b>2 038 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 642 955</b>	<b>2 773 925</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	11	109 373	52 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 373</b>	<b>52 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 373</b>	<b>52 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 703 306	1 976 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 306</b>	<b>1 976 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 306</b>	<b>1 976 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		707 636	624 667
Annen kortsiktig gjeld	13	122 640	119 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 276</b>	<b>744 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 533 582</b>	<b>2 721 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 642 955</b>	<b>2 773 925</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296736

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 548 113  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TOPPENHAUG HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggerlag  
Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lyngroth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 915 548 113  
TOPPENHAUG HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 968 999	2 726 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 968 999</b>	<b>2 726 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	383 488	383 488
Annen driftskostnad	4,5	2 354 504	2 108 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 852 092</b>	<b>2 602 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 907</b>	<b>123 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	2 153	6 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 153</b>	<b>6 814</b>
Annen rentekostnad	7	62 528	72 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 528</b>	<b>72 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 375</b>	<b>-65 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 532</b>	<b>57 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 532</b>	<b>57 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 532</b>	<b>57 863</b>



Organisasjonsnr: 915 548 113  
TOPPENHAUG HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	351 530	735 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>351 530</b>	<b>735 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 830</b>	<b>735 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	9	627 931	629 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>627 932</b>	<b>629 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 663 193	1 409 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 663 193</b>	<b>1 409 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 291 125</b>	<b>2 038 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 642 955</b>	<b>2 773 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	109 373	52 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 373</b>	<b>52 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 373</b>	<b>52 840</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	1 703 306	1 976 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 306</b>	<b>1 976 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 306</b>	<b>1 976 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		707 636	624 667
Annen kortsiktig gjeld	13	122 640	119 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830 276</b>	<b>744 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 533 582</b>	<b>2 721 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 642 955</b>	<b>2 773 925</b>



Organisasjonsnr: 915 548 113  
TOPPENHAUG HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Toppenhaug Huseierforening, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 885 452	1 785 624	1 885 755	1 919 000
Annen driftsinntekt	2	1 083 547	940 640	1 045 000	1 303 300
Sum driftsinntekter		2 968 999	2 726 264	2 930 755	3 222 300
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	114 100	110 100	114 100	148 300
Annen driftskostnad	4	2 229 128	1 862 813	2 077 600	2 427 400
Vedlikehold, innkjøp	5	125 376	246 030	300 000	270 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	383 488	383 488	383 500	351 530
Sum driftskostnader		2 852 092	2 602 430	2 875 200	3 197 230
Driftsresultat før finansposter		116 907	123 834	55 555	25 070
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	2 153	6 814	5 000	3 000
Finanskostnad	7	62 528	72 784	70 000	58 000
Sum finansposter		-60 375	-65 970	-65 000	-55 000
Årsresultat		56 533	57 865	-9 445	-29 930

Toppenhaug Huseierforening



## Balanse Toppenhaug Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	351 530	735 018
Sum varige driftsmidler		351 530	735 018
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		351 830	735 318
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		17 210	31 093
Andre fordringer	9	610 721	597 985
Sum fordringer		627 932	629 078
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 663 193	1 409 530
Sum omløpsmidler		2 291 125	2 038 607
Sum eiendeler		2 642 955	2 773 925

Toppenhaug Huseierforening



## Balanse Toppenhaug Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	109 373	52 840
Sum egenkapital		109 373	52 840
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 703 306	1 976 684
Sum langsiktig gjeld		1 703 306	1 976 684
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		707 636	624 667
Forskudd felleskostnader		118 686	118 572
Annen kortsiktig gjeld	13	3 954	1 162
Sum kortsiktig gjeld		830 276	744 401
Sum gjeld		2 533 582	2 721 085
Sum egenkapital og gjeld		2 642 955	2 773 925

Toppenhaug Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Lyngroth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lena Wicklund Molteberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Marie Valdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger André Rooth  
Styremedlem

**Toppenhaug Huseierforening**



## Noter Toppenhaug Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 527 876	1 428 048	1 528 055	1 561 000
Avdrag ordinære lån	287 640	244 776	287 700	300 000
Renter ordinære lån	69 936	112 800	70 000	58 000
<b>Sum</b>	<b>1 885 452</b>	<b>1 785 624</b>	<b>1 885 755</b>	<b>1 919 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kabel-tv	895 068	818 928	895 000	923 300
Strøm el-bil	188 479	121 712	150 000	380 000
<b>Sum</b>	<b>1 083 547</b>	<b>940 640</b>	<b>1 045 000</b>	<b>1 303 300</b>



## Noter Toppenhaug Huseierforening

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	0	0	0	30 000
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	10 100	14 100	18 300
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>110 100</b>	<b>114 100</b>	<b>148 300</b>

Ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	314 064	144 395	160 000	460 000
Veilys	40 486	39 928	40 000	41 000
Renovasjon	433 399	365 111	434 000	446 000
Containerleie	31 285	28 386	30 000	35 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	895 032	838 649	895 000	923 300
Forsikring	18 437	16 998	19 000	20 000
Forvaltning og revisjon	138 084	135 710	138 100	140 100
Innbetalingservice	5 591	5 729	6 500	6 000
Serviceavtaler	82 440	78 060	80 000	85 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiling	264 063	198 047	264 000	264 000
Drift, reparasjon maskiner	0	5 650	0	0
Utgifter v/styret	1 930	919	1 500	1 500
Rekvisita, porto, mm	0	728	5 000	1 000
Gebyr	3 817	4 003	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>2 229 128</b>	<b>1 862 813</b>	<b>2 077 600</b>	<b>2 427 400</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Toppenhaug Huseierforening

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	11 980	11 103	0	0
Maling, beis, olje	6 110	2 632	0	0
Skilt	2 721	708	0	0
Tak	0	2 897	0	0
Rørleggersjekk	0	0	0	25 000
Elektriker, materialer	5 651	19 164	0	0
Ei-bil anlegg	83 219	12 000	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	0	50 000
Grøntanlegg, fellesareal	15 420	43 935	0	0
Asfalt	275	108 275	0	0
Garasjer	0	690	100 000	175 000
Teknisk bistand	0	44 625	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>125 376</b>	<b>246 030</b>	<b>300 000</b>	<b>270 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	232	1 135	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 216	5 679	5 000	3 000
Renter plasseringskonto	705	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 153</b>	<b>6 814</b>	<b>5 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	62 528	72 784	70 000	58 000
<b>Sum</b>	<b>62 528</b>	<b>72 784</b>	<b>70 000</b>	<b>58 000</b>

### Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Nedgravd renovasjonsløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 917 438
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 917 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 565 908
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	351 530
Årets avskrivninger :	383 488
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Toppenhaug Huseierforening

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	478 690	465 954
Andre kortsiktige fordringer	132 031	132 031
<b>Sum</b>	<b>610 721</b>	<b>597 985</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 409 530
Bankinnskudd (driftskto)	762 488	0
Sparekonto Boligbanken	900 705	0
<b>Sum</b>	<b>1 663 193</b>	<b>1 409 530</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	52 840	-5 024
Fra årets resultat	56 533	57 865
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>109 373</b>	<b>52 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>109 373</b>	<b>52 840</b>

Huseierforeningen har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	909 379	1 041 430
Gjeldsbrevlån	793 927	935 254
<b>Sum</b>	<b>1 703 306</b>	<b>1 976 684</b>

Det er stilt følgende pant:



## Noter Toppenhaug Huseierforening

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	3 754	1 162
Forskudd inkassogebyr (mva)	200	0
<b>Sum</b>	<b>3 954</b>	<b>1 162</b>

## Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Ladeanlegg el-bil	Nedgravd renovasjonsløsning
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907049463</b>	<b>94907042310</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	3.82 %	3.78 %
Betingelser:	Etterskuddsvis flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.03.2034	01.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	935 254	1 041 430
Avdrag i perioden:	141 327	132 051
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>793 927</b>	<b>909 379</b>
Saldo 5 år frem i tid:	503 856	117 298

## Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907042310	129	7 049	909 321
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907049463	129	6 154	793 866

## Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 294 206	1 128 118
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 533	57 865
Tilbakeføring avskrivninger	383 488	383 488
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-261 817	-275 264
Årets endring disponible midler	178 203	166 088
Disponible midler 31.12	1 460 849	1 294 206



Resultat og balanse med noter for Toppenhaug Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Toppenhaug Huseierforening**

Styreleder	Svein Lyngroth (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Wenche Marie Valdal (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Lena Wicklund Molteberg (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Roger André Rooth (sign.)	17.02.2022



## Resultatregnskap Toppenhaug Huseierforening, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 885 452	1 785 624	1 885 755	1 919 000
Annen driftsinntekt	2	1 083 547	940 640	1 045 000	1 303 300
Sum driftsinntekter		2 968 999	2 726 264	2 930 755	3 222 300
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	114 100	110 100	114 100	148 300
Annen driftskostnad	4	2 229 128	1 862 813	2 077 600	2 427 400
Vedlikehold, innkjøp	5	125 376	246 030	300 000	270 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	383 488	383 488	383 500	351 530
Sum driftskostnader		2 852 092	2 602 430	2 875 200	3 197 230
Driftsresultat før finansposter		116 907	123 834	55 555	25 070
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	2 153	6 814	5 000	3 000
Finanskostnad	7	62 528	72 784	70 000	58 000
Sum finansposter		-60 375	-65 970	-65 000	-55 000
Årsresultat		56 533	57 865	-9 445	-29 930

Toppenhaug Huseierforening



## Balanse Toppenhaug Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	351 530	735 018
Sum varige driftsmidler		351 530	735 018
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		351 830	735 318
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		17 210	31 093
Andre fordringer	9	610 721	597 985
Sum fordringer		627 932	629 078
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 663 193	1 409 530
Sum omløpsmidler		2 291 125	2 038 607
Sum eiendeler		2 642 955	2 773 925

Toppenhaug Huseierforening



## Balanse Toppenhaug Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	109 373	52 840
Sum egenkapital		109 373	52 840
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 703 306	1 976 684
Sum langsiktig gjeld		1 703 306	1 976 684
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		707 636	624 667
Forskudd felleskostnader		118 686	118 572
Annen kortsiktig gjeld	13	3 954	1 162
Sum kortsiktig gjeld		830 276	744 401
Sum gjeld		2 533 582	2 721 085
Sum egenkapital og gjeld		2 642 955	2 773 925

Toppenhaug Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Lyngroth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lena Wicklund Molteberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Marie Valdøl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger André Rooth  
Styremedlem

**Toppenhaug Huseierforening**



## Noter Toppenhaug Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 527 876	1 428 048	1 528 055	1 561 000
Avdrag ordinære lån	287 640	244 776	287 700	300 000
Renter ordinære lån	69 936	112 800	70 000	58 000
<b>Sum</b>	<b>1 885 452</b>	<b>1 785 624</b>	<b>1 885 755</b>	<b>1 919 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kabel-tv	895 068	818 928	895 000	923 300
Strøm el-bil	188 479	121 712	150 000	380 000
<b>Sum</b>	<b>1 083 547</b>	<b>940 640</b>	<b>1 045 000</b>	<b>1 303 300</b>



## Noter Toppenhaug Huseierforening

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	0	0	0	30 000
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	10 100	14 100	18 300
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>110 100</b>	<b>114 100</b>	<b>148 300</b>

Ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	314 064	144 395	160 000	460 000
Veilys	40 486	39 928	40 000	41 000
Renovasjon	433 399	365 111	434 000	446 000
Containerleie	31 285	28 386	30 000	35 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	895 032	838 649	895 000	923 300
Forsikring	18 437	16 998	19 000	20 000
Forvaltning og revisjon	138 084	135 710	138 100	140 100
Innbetalingservice	5 591	5 729	6 500	6 000
Serviceavtaler	82 440	78 060	80 000	85 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiling	264 063	198 047	264 000	264 000
Drift, reparasjon maskiner	0	5 650	0	0
Utgifter v/styret	1 930	919	1 500	1 500
Rekvisita, porto, mm	0	728	5 000	1 000
Gebyr	3 817	4 003	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>2 229 128</b>	<b>1 862 813</b>	<b>2 077 600</b>	<b>2 427 400</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Toppenhaug Huseierforening

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	11 980	11 103	0	0
Maling, beis, olje	6 110	2 632	0	0
Skilt	2 721	708	0	0
Tak	0	2 897	0	0
Rørleggersjekk	0	0	0	25 000
Elektriker, materialer	5 651	19 164	0	0
Ei-bil anlegg	83 219	12 000	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	0	50 000
Grøntanlegg, fellesareal	15 420	43 935	0	0
Asfalt	275	108 275	0	0
Garasjer	0	690	100 000	175 000
Teknisk bistand	0	44 625	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	20 000
Sum	125 376	246 030	300 000	270 000

## Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	232	1 135	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 216	5 679	5 000	3 000
Renter plasseringskonto	705	0	0	0
Sum	2 153	6 814	5 000	3 000

## Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	62 528	72 784	70 000	58 000
Sum	62 528	72 784	70 000	58 000

## Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Nedgravd renovasjonsløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 917 438
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 917 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 565 908
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	351 530
Årets avskrivninger :	383 488
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Toppenhaug Huseierforening

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	478 690	465 954
Andre kortsiktige fordringer	132 031	132 031
<b>Sum</b>	<b>610 721</b>	<b>597 985</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 409 530
Bankinnskudd (driftskto)	762 488	0
Sparekonto Boligbanken	900 705	0
<b>Sum</b>	<b>1 663 193</b>	<b>1 409 530</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	52 840	-5 024
Fra årets resultat	56 533	57 865
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>109 373</b>	<b>52 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>109 373</b>	<b>52 840</b>

Huseierforeningen har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	909 379	1 041 430
Gjeldsbrevlån	793 927	935 254
<b>Sum</b>	<b>1 703 306</b>	<b>1 976 684</b>

Det er stilt følgende pant:



## Noter Toppenhaug Huseierforening

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	3 754	1 162
Forskudd inkassogebyr (mva)	200	0
<b>Sum</b>	<b>3 954</b>	<b>1 162</b>

## Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Ladeanlegg el-bil	Nedgravd renovasjonsløsning
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907049463</b>	<b>94907042310</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	3.82 %	3.78 %
Betingelser:	Etterskuddsvis flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.03.2034	01.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	935 254	1 041 430
Avdrag i perioden:	141 327	132 051
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>793 927</b>	<b>909 379</b>
Saldo 5 år frem i tid:	503 856	117 298

## Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907042310	129	7 049	909 321
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907049463	129	6 154	793 866

## Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 294 206	1 128 118
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 533	57 865
Tilbakeføring avskrivninger	383 488	383 488
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-261 817	-275 264
Årets endring disponible midler	178 203	166 088
Disponible midler 31.12	1 460 849	1 294 206



Resultat og balanse med noter for Toppenhaug Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Toppenhaug Huseierforening**

Styreleder	Svein Lyngroth (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Wenche Marie Valdal (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Lena Wicklund Molteberg (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Roger André Rooth (sign.)	17.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Toppenhaug Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Toppenhaug Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kranvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: EN8CF-XLZU5-OBG3M-J1Q56-QWCD4-S4U01



Uavhengig revisors beretning - Toppenhaug Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022  
KPMG Norge

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EN8CF-XLZU5-OBG3M-J1Q56-QWCD4-S4U01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-07 20:57:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EN8CF-XLZU5-OBG3M-J1Q56-QWCD4-S4U01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>