



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 959 569
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNUTSEN & KNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skuteviksbodene 10 5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 248	50 010
Sum kostnader		42 248	50 010
Driftsresultat		-42 248	-50 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 187 574	2 745 723
Annen renteinntekt		512	579
Sum finansinntekter		3 188 086	2 746 302
Annen rentekostnad		3 188 475	2 746 805
Sum finanskostnader		3 188 475	2 746 805
Netto finans		-389	-503
Resultat før skattekostnad		-42 637	-50 513
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-42 637	-50 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 637	-50 513
Totalresultat		-42 637	-50 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 637	-50 513
Sum overføringer og disponeringer		-42 637	-50 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	33 104 880	33 104 880
Lån til foretak i samme konsern	5	20 210 657	20 953 083
Sum finansielle anleggsmidler		53 315 537	54 057 963
Sum anleggsmidler		53 315 537	54 057 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 486	2 486
Sum fordringer		2 486	2 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 243	84 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 243	84 030
Sum omløpsmidler		14 729	86 516
SUM EIENDELER		53 330 267	54 144 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 996	143 359
Sum opptjent egenkapital		-185 996	-143 359
Sum egenkapital	7	-155 996	-113 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 086 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 260 364	9 110 364
Sum annen langsiktig gjeld		53 346 364	54 110 364
Sum langsiktig gjeld		53 346 364	54 110 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 063
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		139 899	146 412
Sum kortsiktig gjeld		139 899	147 475
Sum gjeld		53 486 263	54 257 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 330 267	54 144 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458913

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 959 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTSEN & KNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 10
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskompetanse AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 959 569
KNUTSEN & KNUTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 248	50 010
Sum kostnader		42 248	50 010
Driftsresultat		-42 248	-50 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 187 574	2 745 723
Annen renteinntekt		512	579
Sum finansinntekter		3 188 086	2 746 302
Annen rentekostnad		3 188 475	2 746 805
Sum finanskostnader		3 188 475	2 746 805
Netto finans		-389	-503
Resultat før skattekostnad		-42 637	-50 513
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-42 637	-50 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 637	-50 513
Totalresultat		-42 637	-50 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 637	-50 513
Sum overføringer og disponeringer		-42 637	-50 513



Organisasjonsnr: 927 959 569
KNUTSEN & KNUTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	33 104 880	33 104 880
Lån til foretak i samme konsern	5	20 210 657	20 953 083
Sum finansielle anleggsmidler		53 315 537	54 057 963
Sum anleggsmidler		53 315 537	54 057 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 486	2 486
Sum fordringer		2 486	2 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 243	84 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 243	84 030
Sum omløpsmidler		14 729	86 516
SUM EIENDELER		53 330 267	54 144 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 996	143 359
Sum opptjent egenkapital		-185 996	-143 359
Sum egenkapital	7	-155 996	-113 359



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	44 086 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 260 364	9 110 364
Sum annen langsiktig gjeld		53 346 364	54 110 364
Sum langsiktig gjeld		53 346 364	54 110 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 063
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		139 899	146 412
Sum kortsiktig gjeld		139 899	147 475
Sum gjeld		53 486 263	54 257 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 330 267	54 144 480



Organisasjonsnr: 927 959 569
KNUTSEN & KNUTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knutsen & Knutsen Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 42 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Pennco Dokumentnr: KWUWTF-LXGIV-QST88-GQ9V7-WNGEW-08228



forvis mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: FORVIS MAZARS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-21 08:30:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWUW7-LXGIV-Q5T88-GQ9V7-WNGEW-08228

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 959 569



Resultatregnskap

Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	42 248	50 010
Sum driftskostnader		42 248	50 010
Driftsresultat		-42 248	-50 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 187 574	2 745 723
Annen renteinntekt		512	579
Annen rentekostnad		3 188 475	2 746 805
Resultat av finansposter		-389	-503
Resultat før skattekostnad		-42 637	-50 513
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-42 637	-50 513
Overføringer			
Overført til udekket tap		42 637	50 513
Sum overføringer		-42 637	-50 513



Balanse

Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	33 104 880	33 104 880
Lån til foretak i samme konsern	5	20 210 657	20 953 083
Sum finansielle anleggsmidler		53 315 537	54 057 963
Sum anleggsmidler		53 315 537	54 057 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 486	2 486
Sum fordringer		2 486	2 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 243	84 030
Sum omløpsmidler		14 729	86 516
Sum eiendeler		53 330 267	54 144 480



Balanse

Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-185 996	-143 359
Sum opptjent egenkapital		-185 996	-143 359
Sum egenkapital	7	-155 996	-113 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 086 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 260 364	9 110 364
Sum annen langsiktig gjeld		53 346 364	54 110 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 063
Annen kortsiktig gjeld		139 899	146 412
Sum kortsiktig gjeld		139 899	147 475
Sum gjeld		53 486 263	54 257 839
Sum egenkapital og gjeld		53 330 267	54 144 480

Styret i Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Knut Thomas Knutsen
styreleder

Jørn Rune Knutsen
daglig leder



Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Knutsen & Knutsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjonen blir ivaretatt av andre selskap i konsernet.

Organisasjonsnummer 927 959 569



Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-42 637
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-42 637
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 996
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	185 996
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12.24
S53 Næring AS	100%	33 104 880	- 608 748	-433 438
Sum		33 104 880	-608 748	-433 438

Organisasjonsnummer 927 959 569



Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 086 000	45 000 000
Sum	44 086 000	45 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	33 104 880	33 104 880
Sum	33 104 880	33 104 880

Datterselskapet S53 Næring AS har i tillegg en realkausjon på eiendommen

All gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til S53 Næring AS	20 210 657	20 953 083
Sum	20 210 657	20 953 083

Gjeld		
Lån fra Knut Tom Knutsen AS	6 060 364	5 910 364
Lån fra Sentrum Holding AS	3 200 000	3 200 000
Sum	9 260 364	9 110 364

Lånet til S53 Næring er renteberegnet med en rente tilsvarende den renten som Knutsen & Knutsen Eiendom AS har betalt i renter på gjelden til kredittinstitusjonen. I 2024 utgjør dette kr. 3 187 574

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knutsen & Knutsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Tom Knutsen AS	210	70,0	70,0
Sentrum Holding AS	90	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Eierandeler eiet av styremedlemmer mv.:

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen aksjonær i Sentrum Holding AS
Knut Thomas Knutsen aksjonær i Knut Tom Knutsen AS

Organisasjonsnummer 927 959 569



Knutsen & Knutsen Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-143 359	-113 359
Årets resultat		-42 637	-42 637
Pr 31.12.2024	30 000	-185 996	-155 996

Virkelig verdi på datterselskapet er høyere enn bokført slik at reell egenkapital er positiv.
Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn.

Organisasjonsnummer 927 959 569