



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 324 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLÅSEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Vikaveien 65  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 732
Annen driftskostnad	2	23 540	32 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 540</b>	<b>43 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 540</b>	<b>-43 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 540</b>	<b>-43 484</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 178	-9 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 362</b>	<b>-34 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 362</b>	<b>-34 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-34 386
Annen egenkapital		-18 362	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 362</b>	<b>-34 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 061	19 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 061</b>	<b>19 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 061</b>	<b>19 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter		3 592 885	2 456 600
<b>Sum varer</b>		<b>3 592 885</b>	<b>2 456 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371	371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371</b>	<b>371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 593 256</b>	<b>2 456 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 618 317</b>	<b>2 476 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 600 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 161 077	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 761 077</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	857 240	875 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857 240</b>	<b>875 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 618 317</b>	<b>2 475 602</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			1 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 618 317</b>	<b>2 476 854</b>



## Noter 2019

### SOLÅSEN UTBYGGING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Påløpte prosjekteringskostnader, i forbindelse med utbygging av boligprosjekt, er ført opp i varelager til kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Ytelse til ledende personer, tjenestepensjon m.v.

Foretaket har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

#### Note 3 - Aksjonærer

Alle aksjene eies av Aktiv Invest Sør AS.

Daglig leder og styrets leder, Eva Kristiansen, eier 50% av aksjene i Aktiv Invest Sør AS.

Styremedlem, Johannes Kristiansen, eier 50 % av aksjene i Aktiv Invest Sør AS.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 600 000		875 602	2 475 602
Årets resultat			(18 362)	(18 362)
Konsernbidrag		1 161 077		1 161 077
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 161 077</b>	<b>857 240</b>	<b>3 618 317</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Solåsen Utbygging AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Solåsen Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: J166H-NNTYA-LZYTE-4W3XE-LZJ4-UW4ZE



Revisors beretning 2019 for Solåsen Utbygging AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 18. august 2020  
RSM Norge AS

Johan Bringsverd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J166H-NNTYA-LZYTE-4W3XE-LZ14-UW4ZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-08-20 08:51:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: J16H-NNTYA-LZTE-4W3XE-LZ14-UW4ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>