



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 936 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lomoen
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	18 000
Annen driftsinntekt		766 463	819 465
Sum inntekter		802 463	837 465
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 105	124 105
Annen driftskostnad		147 515	141 548
Sum kostnader		271 620	265 654
Driftsresultat		530 843	571 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	584
Annen finansinntekt		4 758	4 434
Sum finansinntekter		5 500	5 018
Annen rentekostnad		6 990	105
Sum finanskostnader		6 990	105
Netto finans		-1 490	4 913
Resultat før skattekostnad		529 353	576 725
Skattekostnad	2, 3	116 417	126 903
Årsresultat		412 936	449 822
Annen egenkapital		412 936	449 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 924 019	4 048 125
Sum varige driftsmidler		3 924 019	4 048 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-8 000	-8 000
Sum finansielle anleggsmidler		-8 000	-8 000
Sum anleggsmidler		3 916 019	4 040 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	26 277	22 022
Sum fordringer		26 277	22 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 526	723 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 526	723 706
Sum omløpsmidler		372 803	745 728
SUM EIENDELER		4 288 822	4 785 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	193 050	193 050
Beholdning av egne aksjer	7	-48 263	0
Sum innskutt egenkapital		144 788	193 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 146 385	4 127 687
Sum opptjent egenkapital		3 146 385	4 127 687
Sum egenkapital		3 291 172	4 320 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	306 198	306 530
Sum avsetninger for forpliktelser		306 198	306 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		533 332	0
Sum annen langsiktig gjeld		533 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 633	3 220
Betalbar skatt	2, 3	116 749	125 636
Skyldige offentlige avgifter		35 442	21 730
Annen kortsiktig gjeld		296	8 000
Sum kortsiktig gjeld		158 120	158 586
Sum gjeld		997 650	465 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 288 822	4 785 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375867

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 936 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lomoen
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erling Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 936 914
ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	18 000
Annen driftsinntekt		766 463	819 465
Sum inntekter		802 463	837 465
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 105	124 105
Annen driftskostnad		147 515	141 548
Sum kostnader		271 620	265 654
Driftsresultat		530 843	571 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	584
Annen finansinntekt		4 758	4 434
Sum finansinntekter		5 500	5 018
Annen rentekostnad		6 990	105
Sum finanskostnader		6 990	105
Netto finans		-1 490	4 913
Resultat før skattekostnad		529 353	576 725
Skattekostnad	2, 3	116 417	126 903
Årsresultat		412 936	449 822
Annen egenkapital		412 936	449 822



Organisasjonsnr: 997 936 914
ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 924 019	4 048 125
Sum varige driftsmidler		3 924 019	4 048 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-8 000	-8 000
Sum finansielle anleggsmidler		-8 000	-8 000
Sum anleggsmidler		3 916 019	4 040 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	26 277	22 022
Sum fordringer		26 277	22 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 526	723 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 526	723 706
Sum omløpsmidler		372 803	745 728
SUM EIENDELER		4 288 822	4 785 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	193 050	193 050
Beholdning av egne aksjer	7	-48 263	0
Sum innskutt egenkapital		144 788	193 050



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 146 385	4 127 687
Sum opptjent egenkapital		3 146 385	4 127 687
Sum egenkapital		3 291 172	4 320 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	306 198	306 530
Sum avsetninger for forpliktelser		306 198	306 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		533 332	0
Sum annen langsiktig gjeld		533 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 633	3 220
Betalbar skatt	2, 3	116 749	125 636
Skyldige offentlige avgifter		35 442	21 730
Annen kortsiktig gjeld		296	8 000
Sum kortsiktig gjeld		158 120	158 586
Sum gjeld		997 650	465 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 288 822	4 785 853



Organisasjonsnr: 997 936 914
ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en

uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	250.00	48262.50	25.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	250.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	1442500.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	25.00%	0.00%

<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Aksjonærs dødsfall	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS

997936914

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS
997 936 914

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 000	18 000
Annen driftsinntekt		766 463	819 465
Sum driftsinntekter		802 463	837 465
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-124 105	-124 105
Annen driftskostnad		-147 515	-141 548
Sum driftskostnader		-271 620	-265 654
Driftsresultat		530 843	571 812
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		742	584
Annen finansinntekt		4 758	4 434
Sum finansinntekter		5 500	5 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 990	-105
Sum finanskostnader		-6 990	-105
Netto finans		-1 490	4 913
Resultat før skattekostnad		529 353	576 725
Skattekostnad	2, 3	-116 417	-126 903
Årsresultat		412 936	449 822
Overføringer			
Annen egenkapital		412 936	449 822
Sum overføringer		412 936	449 822



ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS
997 936 914

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 924 019	4 048 125
Sum varige driftsmidler		3 924 019	4 048 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-8 000	-8 000
Sum finansielle anleggsmidler		-8 000	-8 000
Sum anleggsmidler		3 916 019	4 040 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	26 277	22 022
Sum fordringer		26 277	22 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 526	723 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 526	723 706
Sum omløpsmidler		372 803	745 728
SUM EIENDELER		4 288 822	4 785 853



ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS
997 936 914

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	193 050	193 050
Beholdning av egne aksjer	7	-48 263	0
Sum innskutt egenkapital		144 788	193 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 146 385	4 127 687
Sum opptjent egenkapital		3 146 385	4 127 687
Sum egenkapital		3 291 172	4 320 737
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	306 198	306 530
Sum avsetning for forpliktelser		306 198	306 530
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		533 332	0
Sum annen langsiktig gjeld		533 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 633	3 220
Betalbar skatt	2, 3	116 749	125 636
Skyldige offentlige avgifter		35 442	21 730
Annen kortsiktig gjeld		296	8 000
Sum kortsiktig gjeld		158 120	158 586
Sum gjeld		997 650	465 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 288 822	4 785 853

VINSTRÅ, 24.03.2026

Erling Walle
styrets leder

Jan Rune Sjøstad
styremedlem

Anton Stigen
styremedlem / daglig leder



ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS
997 936 914

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arten av virksomheten består av utleie av eiendom. Virksomheten drives i Nord-Fron kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS
997 936 914

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 612 834
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 612 834
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 564 709
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 688 814
Balanseført verdi pr 31.12	3 924 020
Årets av- og nedskrivninger	124 105
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	116 749	125 636
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-332	1 267
Skattekostnad	116 417	126 903
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	529 353	576 725
Permanente forskjeller	-182	105
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 508	-5 757
Skattepliktig inntekt	530 679	571 073
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	116 749	125 636
Betalbar skatt i balansen	116 749	125 636

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 393 318	1 391 810	1 508
Netto forskjeller	1 393 318	1 391 810	1 508
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 393 318	1 391 810	1 508
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	306 530	306 198	332

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELEKTRO-MONTASJE EIENDOM AS
997 936 914

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	193 050	4 127 687	4 320 737
Årsresultat	0	412 936	412 936
Kjøp av egne aksjer	-48 263	0	-48 263
Andre endringer	0	-1 394 238	-1 394 238
Egenkapital 31.12.2025	144 788	3 146 385	3 291 172

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	193,05	193 050

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Elektro-Montasje Eiendom AS	250	25,00	Ordinære
Sjåstad, Jan Rune	250	25,00	Ordinære
Stigen, Anton	250	25,00	Ordinære
Walle, Erling	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	250	48 262,5	25

Erverv	Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer ervervet	250	0
Vederlag	1 442 500	0
Andel av aksjekapital %	25	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted	Aksjonærs dødsfall	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.