



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 613 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 25 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		293 400	251 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 400</b>	<b>251 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 604	53 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 604</b>	<b>53 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 796</b>	<b>198 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 338	88 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 338</b>	<b>88 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 268</b>	<b>-88 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 528</b>	<b>109 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		24 301	22 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 227</b>	<b>86 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 227</b>	<b>86 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		86 000	82 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		227	4 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 227</b>	<b>86 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	3 396 260	3 396 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 396 260</b>	<b>3 396 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 396 260</b>	<b>3 396 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	151 618	147 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 618</b>	<b>147 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 618</b>	<b>147 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 547 878</b>	<b>3 543 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 317	11 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 317</b>	<b>11 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 317</b>	<b>41 090</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 396 260	3 396 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 396 260</b>	<b>3 396 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 396 260</b>	<b>3 396 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 301	24 100
Utbytte		86 000	82 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 301</b>	<b>106 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 506 561</b>	<b>3 502 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 547 878</b>	<b>3 543 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 613 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 25 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 919 613 602  
HYAMS 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		293 400	251 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 400</b>	<b>251 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 604	53 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 604</b>	<b>53 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 796</b>	<b>198 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 338	88 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 338</b>	<b>88 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 268</b>	<b>-88 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 301	22 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 227</b>	<b>86 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 227</b>	<b>86 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		86 000	82 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		227	4 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 227</b>	<b>86 828</b>



Organisasjonsnr: 919 613 602  
HYAMS 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	3 396 260	3 396 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 396 260</b>	<b>3 396 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 396 260</b>	<b>3 396 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	151 618	147 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 618</b>	<b>147 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 618</b>	<b>147 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 547 878</b>	<b>3 543 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 317	11 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 317</b>	<b>11 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 317</b>	<b>41 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 396 260	3 396 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 396 260</b>	<b>3 396 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 396 260</b>	<b>3 396 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 301	24 100
Utbytte		86 000	82 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 301</b>	<b>106 100</b>



Sum gjeld	3 506 561	3 502 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 547 878	3 543 450



Organisasjonsnr: 919 613 602  
HYAMS 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3396260.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3396260.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3396260.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151618.00	147190.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3396260.00	3396260.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3396260.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3396260.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets  
låneopptak



<b>Hyams 25 AS</b>				
<b>Resultatregnskap 2023</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Annen driftsinntekt		293 400	251 641	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>293 400</b>	<b>251 641</b>	
Annen driftskostnad	1	39 604	53 262	
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>39 604</b>	<b>53 262</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 796</b>	<b>198 379</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		-70	15	
Rentekostnader til foretak i samme konsern		143 338	88 833	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 268</b>	<b>-88 848</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 528</b>	<b>109 531</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 301	22 703	
<b>Årsresultat</b>		<b>86 227</b>	<b>86 828</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt tilutbytte		86 000	82 000	
Avsatt til annen egenkapital		227	4 828	
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 227</b>	<b>86 828</b>	



<b>Hyams 25 AS</b>				
<b>Balanse 31.12.</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Leiligheter	2,4	3 396 260	3 396 260	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 396 260</b>	<b>3 396 260</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Fordringer på konsernselskap	5	151 618	147 190	
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 618</b>	<b>147 190</b>	
<b>Bankinnskudd</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 618</b>	<b>147 190</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 547 878</b>	<b>3 543 450</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskudd egenkapital</b>				
Aksjekapital	3	30 000	30 000	
Overkurs		0	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		11 317	11 090	
<b>Sum opptjente egenkapital</b>		<b>11 317</b>	<b>11 090</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>41 317</b>	<b>41 090</b>	
<b>Gjeld</b>				



<b>Hyams 25 AS</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig gjeld til konsern	5	3 396 260	3 396 260	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 396 260</b>	<b>3 396 260</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt	6	24 301	24 100	
Utbytte		86 000	82 000	
Annen kortsiktig gjeld		0	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 301</b>	<b>106 100</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 506 561</b>	<b>3 502 360</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 547 878</b>	<b>3 543 450</b>	



<b>Hyams 25 AS</b>				
<b>Noter til regnskapet 2023</b>				
<b>Regnskapsprinsipper</b>				
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.				
<b>Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv</b>				
Selskapet har ingen ansatte.				
<b>Note 2 Varige driftsmidler</b>				
		<b>Boligeiendom</b>		
Anskaffelseskost 01.01.		3 396 260		
Tilgang		0		
Avgang		0		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>		<b>3 396 260</b>		
Samlede avskrivninger 31.12.		0		
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>		<b>3 396 260</b>		
<b>Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv</b>				
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 300.				
Selskapets aksjonærer er:				
Hexeberg Holding AS		Eierandel:		
		100 %		
<b>Note 4 Pantsillelser</b>				
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak				
<b>Note 5 Gjeld til konsernselskap</b>				
		<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)		3 396 260	3 396 260	
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)		151 618	147 190	
<b>Note 6 Skatt</b>				
		<b>2023</b>	<b>2022</b>	



<b>Hyams 25 AS</b>			
Resultat før skattekostnad	110 528	109 531	
Permanente forskjeller	-70	15	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>110 458</b>	<b>109 546</b>	
Skatt i resultatregnskap (feil beregnet i 2021)	24 301	22 703	
<b>Betalbar skatt i balanse</b>	<b>24 301</b>	<b>24 100</b>	
<b>NOTE 7 - EGENKAPITAL</b>			
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	11 090	41 090
Årets resultat	0	86 227	86 227
Avsatt utbytte		-86 000	-86 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>11 317</b>	<b>41 317</b>