



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 933 018	5 461 593
Sum inntekter		5 933 018	5 461 593
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3	779 596	724 681
Sum kostnader		779 596	724 681
Driftsresultat		5 153 422	4 736 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 526 191	2 705 258
Annen renteinntekt		559	10 318
Sum finansinntekter		2 526 750	2 715 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	122 181	65 675
Annen rentekostnad	9	6 630 137	6 029 629
Annen finanskostnad		29 992	962
Garantiprovisjon	10	897 500	1 356 222
Sum finanskostnader		7 679 810	7 452 488
Netto finans		-5 153 060	-4 736 912
Ordinært resultat før skattekostnad		362	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		362	0
Årsresultat		362	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362	
Sum overføringer og disponeringer		362	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	171 840 234	171 840 234
Lån til foretak i samme konsern	5	66 923 497	75 399 049
Sum finansielle anleggsmidler		238 763 731	247 239 283
Sum anleggsmidler		238 763 731	247 239 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		16 774	12 976
Andre kortsiktige fordringer		55 798	1 148 296
Konsernfordringer		5 933 018	5 461 593
Sum fordringer		6 005 590	6 622 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 672	1 474 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 672	1 474 675
Sum omløpsmidler		6 266 262	8 097 540
SUM EIENDELER		245 029 993	255 336 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	65 500 000	75 500 000
Sum innskutt egenkapital		66 500 000	76 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 843 794	-2 844 155
Sum opptjent egenkapital	8	-2 843 794	-2 844 155
Sum egenkapital		63 656 206	73 655 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	168 850 000	156 995 859
Langsiktig konserngjeld	5	6 266 315	3 487 858
Selgerkreditt	9,10	5 800 000	20 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 916 315	181 083 717
Sum langsiktig gjeld		180 916 315	181 083 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 063	0
Påløpt styrehonorar		39 935	39 935
Påløpte rentekostnader		413 474	557 326
Sum kortsiktig gjeld		457 472	597 261
Sum gjeld		181 373 787	181 680 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 029 993	255 336 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466091

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 906 599
BILEIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 933 018	5 461 593
Sum inntekter		5 933 018	5 461 593
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3	779 596	724 681
Sum kostnader		779 596	724 681
Driftsresultat		5 153 422	4 736 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 526 191	2 705 258
Annen renteinntekt		559	10 318
Sum finansinntekter		2 526 750	2 715 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	122 181	65 675
Annen rentekostnad	9	6 630 137	6 029 629
Annen finanskostnad		29 992	962
Garantiprovisjon	10	897 500	1 356 222
Sum finanskostnader		7 679 810	7 452 488
Netto finans		-5 153 060	-4 736 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		362	0
Årsresultat		362	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362	
Sum overføringer og disponeringer		362	



Organisasjonsnr: 922 906 599
BILEIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	171 840 234	171 840 234
Lån til foretak i samme konsern	5	66 923 497	75 399 049
Sum finansielle anleggsmidler		238 763 731	247 239 283
Sum anleggsmidler		238 763 731	247 239 283

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Til gode offentlige avgifter		16 774	12 976
Andre kortsiktige fordringer		55 798	1 148 296
Konsernfordringer		5 933 018	5 461 593
Sum fordringer		6 005 590	6 622 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 672	1 474 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 672	1 474 675
Sum omløpsmidler		6 266 262	8 097 540

SUM EIENDELER 245 029 993 255 336 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	65 500 000	75 500 000
Sum innskutt egenkapital		66 500 000	76 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 843 794	-2 844 155
Sum opptjent egenkapital	8	-2 843 794	-2 844 155



Sum egenkapital		63 656 206	73 655 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	168 850 000	156 995 859
Langsiktig konserngjeld	5	6 266 315	3 487 858
Selgerkreditt	9,10	5 800 000	20 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 916 315	181 083 717
Sum langsiktig gjeld		180 916 315	181 083 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 063	0
Påløpt styrehonorar		39 935	39 935
Påløpte rentekostnader		413 474	557 326
Sum kortsiktig gjeld		457 472	597 261
Sum gjeld		181 373 787	181 680 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 029 993	255 336 823



Organisasjonsnr: 922 906 599
BILEIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by
Hallin, Aina
(Identity verified with BankID (NO))

bankID

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.04.2023 16.25.17

Date of birth
1976-01-31

Signature method
BankID (NO)

Signed by
Howard, Thomas Derek Alexander
(Identity verified with BankID Mobil (NO))

bankID

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.04.2023 08.59.30

Date of birth
1973-11-03

Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Hoel, Roar Olav
(Identity verified with BankID (NO))

bankID

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.04.2023 16.58.42

Date of birth
1945-10-20

Signature method
BankID (NO)



Bileiendom Invest AS

Regnskap per 31.12.2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 922906599



Resultatregnskap

Bileiendom Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 933 018	5 461 593
Sum driftsinntekter		5 933 018	5 461 593
Administrasjonskostnader	3	-779 596	-724 681
Sum driftskostnader		-779 596	-724 681
Driftsresultat		5 153 422	4 736 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	2 526 191	2 705 258
Renteinntekter		559	10 318
Rentekostnad	9	-6 630 137	-6 029 629
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5	-122 181	-65 675
Garantiprovisjon til foretak i samme konsern	10	-897 500	-1 356 222
Andre finanskostnader		-29 992	-962
Netto finansresultat		-5 153 060	-4 736 912
Resultat før skattekostnad		362	0
Skattekostnad	11,12	0	0
ÅRSRESULTAT		362	0
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		362	0
Sum overføringer		362	0



Balanse

Bileiendom Invest AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	171 840 234	171 840 234
Fordring på selskap i samme konsern	5	66 923 497	75 399 049
Sum finansielle anleggsmidler		238 763 731	247 239 283
Sum anleggsmidler		238 763 731	247 239 283
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		16 774	12 976
Andre kortsiktige fordringer		55 798	1 148 296
Kortsiktige fordringer konsern	5	5 933 018	5 461 593
Sum fordringer	6	6 005 590	6 622 865
Likvider		260 672	1 474 675
Sum omløpsmidler		6 266 262	8 097 540
SUM EIENDELER		245 029 993	255 336 822



Balanse

Bileiendom Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	<u>65 500 000</u>	<u>75 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>66 500 000</u>	<u>76 500 000</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-2 843 794</u>	<u>-2 844 155</u>
Sum annen egenkapital	8	<u>-2 843 794</u>	<u>-2 844 155</u>
Sum egenkapital		<u>63 656 206</u>	<u>73 655 845</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 266 315	3 487 858
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	168 850 000	156 995 859
Selgerkreditt	9, 10	<u>5 800 000</u>	<u>20 600 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>180 916 315</u>	<u>181 083 717</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 063	0
Betalbar skatt	11	0	0
Påløpt styrehonorar		39 935	39 935
Påløpte rentekostnader	9	<u>413 474</u>	<u>557 326</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>457 472</u>	<u>597 261</u>
Sum gjeld		<u>181 373 787</u>	<u>181 680 978</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>245 029 993</u>	<u>255 336 822</u>

Styret i Bileiendom Invest AS
Oslo, 31. desember 2022 / 20. april 2023

Aina Hallin

Roar Olav Hoel

Thomas Howard



Noter til regnskapet 2022

Bileiendom Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 02.05.2019

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 24 000 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2022	2021
Revisjonshonorar	24 000	23 000
Forretningsførerhonorar	474 933	452 011
Forvaltningshonorar	215 671	207 200
Styrehonorar inkl. arb.avg.	28 525	0
Diverse administrasjonskostnader	36 467	42 469
Sum administrasjonskostnader	779 596	724 681



Noter til regnskapet 2022

Bileiendom Invest AS

Note 4: Investering i datterselskap

	Industrigata 58 AS	Slagenveien 67 AS	Skolmar Eiendom AS	Ryggeveien 83- 89 AS	SUM
Investeringer bokført etter kostme	100 %	100 %	100 %	100 %	
Eierandel	29.06.2020	29.06.2020	29.06.2020	29.06.2020	
Anskaffelsestidspunkt	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	
Forretningskontor					
Kostpris 01.01.2022	26 135 170	102 837 250	12 175 307	30 692 507	171 840 234
Inntektsføring av konsernbidrag	0	5 933 018	0	0	5 933 018
Mottatt konsernbidrag	0	-5 933 018	0	0	-5 933 018
Sum pr. 31.12	26 135 170	102 837 250	12 175 307	30 692 507	171 840 234
Andel EK pr. 31.12	5 485 762	54 023 490	4 922 765	5 343 551	69 775 568
Andel resultat pr. 31.12	964 633	4 731 600	704 091	2 211 838	8 612 162

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern	2022	2021
Langsiktig		
Industrigata 58 AS	24 502 432	29 578 419
Ryggeveien 83-89 AS	15 392 096	16 989 939
Skolmar Eiendom AS	27 028 969	28 830 691
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	66 923 497	75 399 049
Kortsiktig		
Slagenveien 67 AS konsernbidrag	5 933 018	5 461 593
Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern	5 933 018	5 461 593
Gjeld selskap i samme konsern	2022	2021
Langsiktig		
Slagenveien 67 AS	6 266 315	3 487 858
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 266 315	3 487 858

Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 6 005 590 forfaller NOK 6 005 590 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 7: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	75 500 000	-2 844 156	73 655 845
Utbytte - nedsettelse overkurs		-10 000 000		-10 000 000
Resultat 2022			362	362
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000 000	65 500 000	-2 843 794	63 656 206



Noter til regnskapet 2022

Bileiendom Invest AS

Note 9: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Industrigata 58 AS, Ryggeveien 83-89 AS, Skolmar Eiendom AS og Slagenveien 67 AS i juni 2020 ble det innvilget to avdragsfrie lån fra Eiendomskreditt, hvorav ett fastrentelån, samt et lån fra Pareto Bank. 1. juli 2022 ble lånet i Pareto Bank innfridd samtidig med opptrekk av ekstra lån i Eiendomskreditt med kr. 26 850 000. Lånene forfaller i sin helhet i juni 2025. I tillegg har selger innvilget en selgerkreditt som nedbetales med NOK 250 000 per kvartal. En ekstra nedbetaling av selgerkreditten ble foretatt 1. juli 2022 med NOK 13,6 mill. Renter betales kvartalsvis på etterskudd for alle lånene.

Långiver	Hovedstol	2022	2021
Eiendomskreditt	168 850 000	168 850 000	142 000 000
Pareto Bank	30 000 000	0	14 995 859
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>168 850 000</u>	<u>156 995 859</u>
Selgerkreditt	22 100 000	5 800 000	20 600 000
Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner og selgerkreditt		<u>174 650 000</u>	<u>177 595 859</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		0	0
Gjeld som forfaller innen ett år		1 000 000	5 000 000

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Pantelån i Eiendomskreditt og Pareto Bank	168 850 000	156 995 859
Selgerkreditt	5 800 000	20 600 000
Påløpte rentekostnader	413 474	557 326
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	<u>175 063 474</u>	<u>178 153 185</u>

Heleide datterselskaper har stilt sine eiendommer i Tønsberg, Sandefjord, Moss og Lillehammer som sikkerhet for gjeld.

Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	362	0
Permanente forskjeller:		
Renter på tilbakebetalt skatt	-362	0
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	<u>-5 933 018</u>	<u>-5 461 593</u>
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>-5 933 018</u>	<u>-5 461 593</u>
Mottatt konsernbidrag	<u>5 933 018</u>	<u>5 461 593</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>0</u>	<u>0</u>
Midlertidige forskjeller:		
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter til regnskapet 2022

Bileiendom Invest AS

Note 12: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av de fire eiendommene som er eiet av heleide datterselskaper.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bileiendom Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bileiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bileiendom Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. april 2023
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor