



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY CENTER PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 000	96 000
Sum kostnader		125 000	96 000
Driftsresultat		-125 000	-96 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	6 266 000	4 176 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,3	2 257 000	2 291 000
Annen renteinntekt	2	2 264 000	2 081 000
Sum finansinntekter		10 787 000	8 548 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	13 853 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,3	151 000	278 000
Annen rentekostnad	2,4	2 021 000	6 137 000
Annen finanskostnad	2	16 000	15 000
Sum finanskostnader		16 041 000	6 430 000
Netto finans		-5 254 000	2 118 000
Resultat før skattekostnad		-5 379 000	2 022 000
Skattekostnad	5	1 864 000	445 000
Årsresultat		-7 243 000	1 577 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		3 804 000	1 589 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 048 000	-12 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 244 000	1 577 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	564 000
Sum immaterielle eiendeler		0	564 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	92 375 000	105 425 000
Lån til foretak i samme konsern	3	47 580 000	51 253 000
Sum finansielle anleggsmidler		139 955 000	156 678 000
Sum anleggsmidler		139 955 000	157 242 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 455 000	50 127 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 455 000	50 127 000
Sum omløpsmidler		50 456 000	50 128 000
SUM EIENDELER		190 411 000	207 370 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	25 997 000	25 997 000
Overkurs	6	55 346 000	55 346 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 422 000	18 422 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		99 765 000	99 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-16 280 000	-5 232 000
Sum opptjent egenkapital		-16 280 000	-5 232 000
Sum egenkapital		83 485 000	94 533 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 934 000	5 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 000	5 448 000
Sum langsiktig gjeld		6 934 000	5 448 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	99 250 000	103 320 000
Leverandørgjeld		21 000	0
Annen kortsiktig gjeld		721 000	4 069 000
Sum kortsiktig gjeld		99 992 000	107 389 000
Sum gjeld		106 926 000	112 837 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 411 000	207 370 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542258

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY CENTER PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 991 368 493
CITY CENTER PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 000	96 000
Sum kostnader		125 000	96 000
Driftsresultat		-125 000	-96 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	6 266 000	4 176 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,3	2 257 000	2 291 000
Annen renteinntekt	2	2 264 000	2 081 000
Sum finansinntekter		10 787 000	8 548 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	13 853 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,3	151 000	278 000
Annen rentekostnad	2,4	2 021 000	6 137 000
Annen finanskostnad	2	16 000	15 000
Sum finanskostnader		16 041 000	6 430 000
Netto finans		-5 254 000	2 118 000
Resultat før skattekostnad		-5 379 000	2 022 000
Skattekostnad	5	1 864 000	445 000
Årsresultat		-7 243 000	1 577 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		3 804 000	1 589 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 048 000	-12 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 244 000	1 577 000



Organisasjonsnr: 991 368 493
CITY CENTER PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	564 000
Sum immaterielle eiendeler		0	564 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	92 375 000	105 425 000
Lån til foretak i samme konsern	3	47 580 000	51 253 000
Sum finansielle anleggsmidler		139 955 000	156 678 000
Sum anleggsmidler		139 955 000	157 242 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 455 000	50 127 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 455 000	50 127 000
Sum omløpsmidler		50 456 000	50 128 000
SUM EIENDELER		190 411 000	207 370 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	25 997 000	25 997 000
Overkurs	6	55 346 000	55 346 000
Annen innskutt egenkapital	6	18 422 000	18 422 000
Sum innskutt egenkapital		99 765 000	99 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-16 280 000	-5 232 000
Sum opptjent egenkapital		-16 280 000	-5 232 000
Sum egenkapital		83 485 000	94 533 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 934 000	5 448 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 000	5 448 000
Sum langsiktig gjeld		6 934 000	5 448 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	99 250 000	103 320 000
Leverandørgjeld		21 000	0
Annen kortsiktig gjeld		721 000	4 069 000
Sum kortsiktig gjeld		99 992 000	107 389 000
Sum gjeld		106 926 000	112 837 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 411 000	207 370 000



Organisasjonsnr: 991 368 493
CITY CENTER PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i City Center Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Center Properties AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 3. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-04-03 14:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap City Center Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	125 312	95 783
Sum driftskostnader		125 312	95 783
Driftsresultat		-125 312	-95 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 266 562	4 175 833
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	2 256 912	2 290 857
Annen renteinntekt	2	2 264 495	2 080 779
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	13 853 186	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	152 311	278 156
Annen rentekostnad	2, 4	2 020 645	6 136 880
Annen finanskostnad	2	16 252	14 745
Resultat av finansposter		-5 254 425	2 117 688
Resultat før skattekostnad		-5 379 737	2 021 904
Skattekostnad på resultat	5	1 864 159	444 819
Resultat		-7 243 896	1 577 085
Årsresultat	6	-7 243 896	1 577 085
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 804 220	1 589 139
Overført fra annen egenkapital		-11 048 116	-12 054
Sum overføringer		-7 243 896	1 577 085



Balanse
City Center Properties AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	564 505
Sum immaterielle eiendeler		0	564 505
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	92 375 527	105 425 070
Lån til foretak i samme konsern	3	47 579 904	51 253 312
Sum finansielle anleggsmidler		139 955 431	156 678 382
Sum anleggsmidler		139 955 431	157 242 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 575	0
Sum fordringer		1 575	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 455 536	50 127 033
Sum omløpsmidler		50 457 111	50 127 033
Sum eiendeler		190 412 541	207 369 920

City Center Properties AS

Side 2



Balanse City Center Properties AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	25 997 424	25 997 424
Overkurs	6	55 346 169	55 346 169
Annen innskutt egenkapital	6	18 421 506	18 421 506
Sum innskutt egenkapital		99 765 099	99 765 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-16 280 578	-5 232 463
Sum opptjent egenkapital		-16 280 578	-5 232 463
Sum egenkapital		83 484 521	94 532 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 933 638	5 448 471
Sum annen langsiktig gjeld		6 933 638	5 448 471
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	99 250 000	103 320 000
Leverandørgjeld		22 500	0
Annen kortsiktig gjeld		721 881	4 068 812
Sum kortsiktig gjeld		99 994 381	107 388 812
Sum gjeld		106 928 019	112 837 283
Sum egenkapital og gjeld		190 412 541	207 369 920

Bergen, 02.04.2025
Styret i City Center Properties AS

Jon-Helge Norseth
styremedlem

Henrik Austgulen
styreleder

Emil Austgulen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres når det er mer sannsynlig enn ikke, at selskapet kan nyttiggjøre seg av fordelene gjennom fremtidige inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Konsernet samlet overstiger ikke grensen for små foretak. Videre har selskapet fritak for konsolidering som underkonsern etter regnskapsloven § 3-7 da selskapet og datterselskap inngår i konsernregnskapet til Auris AS.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024 og det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer eller eiere i selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	104 073	72 075
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	21 191	19 763
Sum	125 264	91 838

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er eksklusiv forholdsmessig fradrag MVA.

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 256 912	2 290 857
Konsernbidrag fra datterselskap*	6 266 562	4 175 833
Annen renteinntekt	2 264 495	2 080 779
Sum finansinntekter	10 787 969	8 547 469

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	152 311	278 156
Renter pantelån**	2 020 645	6 136 880
Annen finanskostnad	16 252	14 745
Nedskrivning av aksjer i datter***	13 853 186	0
Sum finanskostnader	16 042 394	6 429 781

*Inntektsført konsernbidrag på NOK 6 266 562 er fra datterselskapet Tvetenveien 55 AS.

**Reduksjon i rentekostnad følger av fordelaktig rente i rentebytteavtale.

***Nedskrivning av aksjer er i datterselskapet Rosenholmveien 7 AS.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer*	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	47 579 904	51 253 312
Sum	0	0	47 579 904	51 253 312

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld**	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	6 933 638	5 448 471
Sum	0	0	6 933 638	5 448 471

*Andre fordringer på foretak i samme konsern fordelt på respektive selskaper:

Selskap	2024	2023
Auris AS	0	456 092
Rosenholmveien 7 AS	12 408 485	12 408 485
Tvetenveien 55 AS	35 171 419	37 817 562
Auris Holding AS	0	571 174
Auris Forvaltning AS	0	0
Sum	47 579 904	51 253 313

** Gjeld til foretak i samme konsern fordelt på respektive selskaper:

Selskap	2024	2023
Rosenholmveien 7 AS	2 990 544	5 448 471
Auris Holding AS	571 174	0
Auris AS	3 371 920	0
Tvetenveien 55 AS	0	0
Sum	6 933 638	5 448 471



Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 250 000	103 320 000

Selskapet fornyet låneavtale med Handelsbanken august 2024. I ny låneavtale ble selskapet tildelt NOK 100 000 000. Lånets rente er fastsatt til 3-måneders NIBOR + 1,70% margin og lånets forfallsdato er 20.08.2025. Det nye lånet skal nedbetales over ett år, der avdrag betales kvartalsvis med et beløp på NOK 750 000. På siste forfallsdato forfaller lånet med samlet saldo på NOK 97 750 000. Lånet vil fornyes før forfallstidspunkt.

Per 31.12.2024 har Handelsbanken pant i eiendommene til Rosenholmveien 7 AS og Tvetenveien 55 AS (eier eiendommene Tvetenveien 55 og Fyrstikkbakken 3-5).

I henhold til låneavtale er det krav om at belåningsgraden maksimalt kan være 60% av den totale markedsverdien for eiendommene i CCP AS sine datterselskaper. CCP AS er ikke i brudd med dette kravet per 31.12.24.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	0	-2 565 933	-2 565 933
Sum	0	-2 565 933	-2 565 933
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-2 565 933	-2 565 933
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-564 505	-564 505
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-5 379 737	2 021 904	
Permanente forskjeller	13 853 186	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 565 933	986 778	
Avgitt konsernbidrag	-5 907 516	-3 008 682	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 299 654	661 910	
Endring i utsatt skattefordel	564 505	-217 091	
Skattekostnad ordinært resultat	1 864 159	444 819	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-78 989	-256 773	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 299 654	-661 910	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 378 644	918 683	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	25 997 424	55 346 169	18 421 506	-5 232 463	94 532 636
Årets resultat	0	0	0	-7 243 896	-7 243 896
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 804 220	-3 804 220
Egenkapital 31.12.2024	25 997 424	55 346 169	18 421 506	-16 280 578	83 484 520

Avgitt konsernbidrag på NOK 4 877 205 (før skatt) er til morselskapet Auris AS. Det er også avgitt konsernbidrag til datterselskap Rosenholmveien 7 AS på NOK 1 030 311 som er ført mot investering i DS.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balansført verdi
Datterselskap					
Rosenholmveien 7 AS	BERGEN	100%	14 333 877	-669 516	15 370 765
Tvetenveien 55 AS	BERGEN	100%	13 275 236	5 286 454	77 004 762
Balansført verdi 31.12.2024					92 375 527

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 25 997 424 består av 25 997 424 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Auris AS	25 997 424	100%
Sum	25 997 424	100%
Totalt	25 997 424	100%

City Center Properties AS inngår i konsernregnskapet til konsernspiss Auris Holding AS med forretningsadresse C. Sundts gate 55,5004 BERGEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer City Center Properties AS fås utlevert.

Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Emil Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: City Center Properties AS

8451c706-2162-43a3-8968-962472f57b5d - 2025-04-02 16:27:51 UTC +03:00

BankID - 0033ce7a-80b6-42d5-b50b-27b7b50d9a15 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jon-Helge Norseth

Auris Forvaltning AS, NO929098943MVA, C. Sundts gate 55, 5004, Bergen

0fdaacb7-a63f-4a45-be20-cf87b76c1222 - 2025-04-02 21:52:58 UTC +03:00

BankID - 9e7ece6c-427f-4c71-a9e4-94c90295f6e9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henrik Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: City Center Properties AS

aa8690ee-e4fd-40e2-9294-8c7dffa934bb - 2025-04-03 10:33:41 UTC +03:00

BankID - 9923c655-7e89-493e-94c8-22e6acc35e0b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repräsentant
frihedsberøvende