



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 356 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forretningsførsel		47 190	32 798
Revisjonshonorar		16 898	50 253
Honorar, eksterne		8 594	
Andre driftskostnader		138 425	138 047
Sum kostnader	1	211 107	221 098
Driftsresultat		-211 107	-221 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645 680	122 891
Aksjeutbytte		17 200 000	7 200 000
Sum finansinntekter		17 845 680	7 322 891
Annen rentekostnad	2	79 766	36 327
Sum finanskostnader		79 766	36 327
Netto finans		17 765 914	7 286 564
Ordinært resultat før skattekostnad		17 554 806	7 065 466
Betalbar skatt	3	191 470	17 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 363 336	7 047 520
Årsresultat		17 363 336	7 047 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 363 336	7 047 520
Totalresultat		17 363 336	7 047 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		17 363 336	2 047 520
Sum overføringer og disponeringer	4	17 363 336	7 047 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	5	9 572 062	9 572 062
Sum finansielle anleggsmidler		9 572 062	9 572 062
Sum anleggsmidler		9 572 062	9 572 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 638 743	17 419 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 638 743	17 419 332
Sum omløpsmidler		19 658 743	17 419 332
SUM EIENDELER		29 230 805	26 991 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 287 021	15 287 021
Sum innskutt egenkapital		15 587 021	15 537 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 321 849	6 358 512
Sum opptjent egenkapital		13 321 849	6 358 512
Sum egenkapital	4	28 908 870	21 895 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån aksjonær	2	101 368	62 854
Leverandørgjeld		29 097	3 268
Betalbar skatt	3	191 470	17 946
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld			11 793
Sum kortsiktig gjeld		321 935	5 095 861
Sum gjeld		321 935	5 095 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 230 805	26 991 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473755

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 356 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 356 663
MOMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Forretningsførsel		47 190	32 798
Revisjonshonorar		16 898	50 253
Honorar, eksterne		8 594	
Andre driftskostnader		138 425	138 047
Sum kostnader	1	211 107	221 098
Driftsresultat		-211 107	-221 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645 680	122 891
Aksjeutbytte		17 200 000	7 200 000
Sum finansinntekter		17 845 680	7 322 891
Annen rentekostnad	2	79 766	36 327
Sum finanskostnader		79 766	36 327
Netto finans		17 765 914	7 286 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar skatt	3	191 470	17 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 363 336	7 047 520
Årsresultat		17 363 336	7 047 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 363 336	7 047 520
Totalresultat		17 363 336	7 047 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		17 363 336	2 047 520
Sum overføringer og disponeringer	4	17 363 336	7 047 520



Organisasjonsnr: 980 356 663
MOMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Aksjer 5 9 572 062 9 572 062

Sum finansielle anleggsmidler 9 572 062 9 572 062

Sum anleggsmidler 9 572 062 9 572 062

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 20 000

Sum fordringer 20 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 19 638 743 17 419 332

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 638 743 17 419 332

Sum omløpsmidler 19 658 743 17 419 332

SUM EIENDELER 29 230 805 26 991 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 300 000 250 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 15 287 021 15 287 021

Sum innskutt egenkapital 15 587 021 15 537 021

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 321 849 6 358 512

Sum opptjent egenkapital 13 321 849 6 358 512



Sum egenkapital	4	28 908 870	21 895 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån aksjonær	2	101 368	62 854
Leverandørgjeld		29 097	3 268
Betalbar skatt	3	191 470	17 946
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld			11 793
Sum kortsiktig gjeld		321 935	5 095 861
Sum gjeld		321 935	5 095 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 230 805	26 991 394



Organisasjonsnr: 980 356 663
MOMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moma Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moma Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 1KSLH-CBGEI-3WHGD-787L7-KUJZ4-A1FXN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 06:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKSLH-CBGEI-3WHGD-787L7-KUIZ4-A1FXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 MOMA INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 356 663



MOMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER	Noter	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Forretningsførsel		47 190	32 798
Revisjonshonorar		16 898	50 253
Honorar, eksterne		8 594	0
Andre driftskostnader		138 425	138 047
SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER	1	211 107	221 098
DRIFTSRESULTAT		-211 107	-221 098
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		645 680	122 891
Aksjeutbytte		17 200 000	7 200 000
Rente og bankkostnader	2	-79 766	-36 327
NETTO FINANSPOSTER		17 765 914	7 286 564
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		17 554 806	7 065 466
Betalbar skatt	3	-191 470	-17 946
ÅRETS RESULTAT		17 363 336	7 047 520
OVERFØRINGER:			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Overført fra/til annen egenkapital		17 363 336	2 047 520
SUM OVERFØRINGER	4	17 363 336	7 047 520



MOMA INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	5	9 572 062	9 572 062
Sum finansielle anleggsmidler		9 572 062	9 572 062
SUM ANLEGGSMIDLER		9 572 062	9 572 062
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Bankinnskudd		19 638 743	17 419 332
SUM OMLØPSMIDLER		19 658 743	17 419 332
SUM EIENDELER		29 230 805	26 991 394



MOMA INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	250 000
Overkurs		15 287 021	15 287 021
Sum innskutt egenkapital		15 587 021	15 537 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 321 849	6 358 512
Sum opptjent egenkapital		13 321 849	6 358 512
SUM EGENKAPITAL	4	28 908 870	21 895 533
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 097	3 268
Betalbar skatt	3	191 470	17 946
Lån aksjonær	2	101 368	62 854
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	11 793
Sum kortsiktig gjeld		321 935	5 095 861
SUM GJELD		321 935	5 095 861
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		29 230 805	26 991 394

Oslo, 21.03.2024

Styret i MOMA INVEST AS


Morten A. Malling
styreleder



MOMA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.



MOMA INVEST AS

Note 2 Lån fra aksjonær

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til Morten A. Malling	-101 368	-62 854
Sum	-101 368	-62 854

Renten på aksjonærlånet følger skjermingsrenten.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 470	17 946
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	191 470	17 946

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 554 806	7 065 466
Permanente forskjeller	-16 684 489	-6 983 893
Skattepliktig inntekt	870 317	81 573

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 470	17 946
Sum betalbar skatt i balansen	191 470	17 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	15 287 021	6 358 512	21 895 533
Årets resultat			17 363 336	17 363 336
Tilleggsutbytte			-10 400 000	-10 400 000
Kapitalforhøyelse	50 000			50 000
Pr 31.12.2023	300 000	15 287 021	13 321 849	28 908 870



MOMA INVEST AS

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Antall	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Eiendomshuset Malling & Co AS	18,0 %	180 000	2 306 647
Malling Eiendom AS	33,3 %	990	7 265 415
Sum			9 572 062

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

Aksjonær	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten A. Malling	100	100,0	100,0