



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENTERASSE 7 AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M. Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 000	997 500
Sum inntekter		1 022 000	997 500
Kostnader			
Lønnskostnad	9	20 000	20 000
Annen driftskostnad		31 896	34 272
Sum kostnader		51 896	54 272
Driftsresultat		970 104	943 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter			169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 703	208 730
Sum finanskostnader		190 703	208 730
Netto finans		-190 703	-208 561
Ordinært resultat før skattekostnad		779 401	734 667
Skattekostnad på ordinært resultat	10	171 468	161 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 933	573 040
Årsresultat	2	607 933	573 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 933	573 040
Totalresultat		607 933	573 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	607 933	573 040
Sum overføringer og disponeringer		607 933	573 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 682 276	14 682 276
Sum varige driftsmidler		14 682 276	14 682 276
Sum anleggsmidler		14 682 276	14 682 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	486 315	369 715
Sum fordringer		486 315	369 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 188	693 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 188	693 534
Sum omløpsmidler		1 149 503	1 063 249
SUM EIENDELER		15 831 779	15 745 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	359 013	359 013
Overkurs	2	1 958 969	1 958 969
Sum innskutt egenkapital		2 317 982	2 317 982
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		2 317 982	2 317 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	7 276 442	7 985 739
Sum annen langsiktig gjeld		7 276 442	7 985 739
Sum langsiktig gjeld		7 276 442	7 985 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 500	4 500
Utbytte	7	779 401	734 667
Kortsiktig konserngjeld		5 448 454	4 702 637
Sum kortsiktig gjeld	4	6 237 355	5 441 804
Sum gjeld		13 513 797	13 427 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 831 779	15 745 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723372

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENTERASSE 7 AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M. Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 920 167 888
SKANSENTERASSE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 000	997 500
Sum inntekter		1 022 000	997 500
Kostnader			
Lønnskostnad	9	20 000	20 000
Annen driftskostnad		31 896	34 272
Sum kostnader		51 896	54 272
Driftsresultat		970 104	943 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			169
Sum finansinntekter			169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 703	208 730
Sum finanskostnader		190 703	208 730
Netto finans		-190 703	-208 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	171 468	161 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 933	573 040
Årsresultat	2	607 933	573 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 933	573 040
Totalresultat		607 933	573 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	607 933	573 040
Sum overføringer og disponeringer		607 933	573 040



Organisasjonsnr: 920 167 888
SKANSENTERASSE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

14 682 276

14 682 276

Sum varige driftsmidler

14 682 276

14 682 276

Sum anleggsmidler

14 682 276

14 682 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

7

486 315

369 715

Sum fordringer

486 315

369 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

663 188

693 534

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

663 188

693 534

Sum omløpsmidler

1 149 503

1 063 249

SUM EIENDELER

15 831 779

15 745 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

359 013

359 013

Overkurs

2

1 958 969

1 958 969

Sum innskutt egenkapital

2 317 982

2 317 982

Annen egenkapital

Sum egenkapital

2 317 982

2 317 982

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4, 7

7 276 442

7 985 739

Sum annen langsiktig gjeld

7 276 442

7 985 739

Sum langsiktig gjeld

7 276 442

7 985 739



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 500	4 500
Utbytte	7	779 401	734 667
Kortsiktig konserngjeld		5 448 454	4 702 637
Sum kortsiktig gjeld	4	6 237 355	5 441 804
Sum gjeld		13 513 797	13 427 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 831 779	15 745 525



Organisasjonsnr: 920 167 888
SKANSENTERASSE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Skansenterasse 7 AS



RESULTATREGNSKAP

SKANSENTERASSE 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 022 000	997 500
Sum driftsinntekter		1 022 000	997 500
Lønnskostnad	9	20 000	20 000
Annen driftskostnad		31 896	34 272
Sum driftskostnader		51 896	54 272
Driftsresultat		970 104	943 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 703	208 730
Resultat av finansposter		-190 703	-208 561
Ordinært resultat før skattekostnad		779 401	734 667
Skattekostnad på ordinært resultat	10	171 468	161 627
Ordinært resultat		607 933	573 040
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	607 933	573 040
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	2	607 933	573 040
Sum overføringer		607 933	573 040



BALANSE

SKANSENTERASSE 7 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 682 276	14 682 276
Sum varige driftsmidler		14 682 276	14 682 276
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 682 276	14 682 276
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	7	486 315	364 315
Konsernfordringer		0	5 400
Sum fordringer		486 315	369 715
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 188	693 534
Sum omløpsmidler		1 149 503	1 063 249
Sum eiendeler		15 831 779	15 745 525



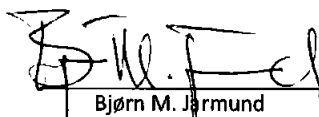
BALANSE

SKANSENTERASSE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 6	359 013	359 013
Overkurs	2	1 958 969	1 958 969
Sum innskutt egenkapital		2 317 982	2 317 982
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		2 317 982	2 317 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	7 276 442	7 985 739
Sum annen langsiktig gjeld		7 276 442	7 985 739
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 500	4 500
Skyldig konsernbidrag	7	779 401	734 667
Konserngjeld		5 448 454	4 702 637
Sum kortsiktig gjeld	4	6 237 355	5 441 804
Sum gjeld		13 513 797	13 427 543
Sum egenkapital og gjeld		15 831 779	15 745 525

Hattfjelldal, 23/6-2022

Styret i Skansen Terrasse 7 AS


Bjørn M. Jærmund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Annen driftsinntekt

Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 2 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	359	1 959	-	-	2 318
Årets resultat	-	-	-	608	608
Konsernbidrag	-	-	-	-608	-608
Egenkapital pr 31.12	359	1 959	-	-	2 318

Note 3 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/ grunn- arealer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	14 682	14 682
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 682	14 682
Akkumulerte avskrivninger 1.1		-
+ årets avskrivninger		
- avgang ordinære avskrivninger		
+ årets nedskrivning av anleggsmidler		
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	14 682	14 682
Økonomisk levetid	Ingen	0 år
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær



Note 4 Fordringer og gjeld

(Beløp i NOK 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Konserngjeld	3 484	4 193
Sum	3 484	4 193

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

(Beløp i NOK 1000)

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

	2021	2020
Husleieinntekter Arbor-Eiendom AS	1022	998
Rentekostnader Arbor-Eiendom AS	191	209

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i NOK 1000)

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	359	359

100% av aksjene er eid av Jarel AS



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele 1000)

Fordringer	Arbor-Eiendom AS		Arbor AS	
	2021	2020	2121	2020
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-
Kundefordringer	486	364	-	-
Andre fordringer	-	-	5	-
Sum	486	364	5	-
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	-	-

Gjeld	Arbor-Eiendom AS		Arbor-Kragerø AS		Jarel AS	
	2021	2020	2121	2020	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	-	-	-	-	779	735
Lån til foretak i samme konsern	7 276	7 986	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-	683	683	4 755	4 020
Sum	7 276	7 986	683	683	5 534	4 755

Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern.

Note 8 Bankinnskudd

(Beløp i NOK 1000)

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	-	-
Øvrige bankinnskudd og kontanter	663	694
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	663	694
Kassekreditt (ramme MNOK 0)	-	-
Sum likvide midler	663	694



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser herunder styrehonorar	20	20
Sum	20	20
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer

Daglig leder Styret

Lønn

Pensjonsutgifter

Annen godtgjørelse

20

Daglig leder godtgjøres gjennom morselskapet Jarel AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjonshonorar fordeles på følgende områder	2021	2020
Lovpålagt revisjon	6	18
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-
Sum	6	18

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 10 Skatt

(Beløp i NOK 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt knyttet til avgitt konsernbidrag	171	162
Endring i utsatt skatt	-	-
Effekt av endring i skattesats	-	-
Sum skattekostnad	171	162
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	779	735
Permanente forskjeller *)	-	-
Avgitt konsernbidrag	-779	-735
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-
Pensjoner	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Sum	-	-
Utsatt skatt / skattefordel	-	-
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:		
	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	171	162
Permanente forskjeller (22%)*	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Beregnet skattekostnad	171	162
Effektiv skattesats **)	22,0 %	22,0 %



*) Inkluderer: ikke fradagsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon,

***) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt

