



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 905 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 914 902	1 252 036
Sum inntekter		2 914 902	1 252 036
Kostnader			
Varekostnad			7 684
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			74 977
Annen driftskostnad		2 159 117	2 825 175
Sum kostnader		2 159 117	2 907 836
Driftsresultat		755 785	-1 655 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	913
Sum finansinntekter		27	913
Annen rentekostnad		183 406	242 383
Sum finanskostnader		183 406	242 383
Netto finans		-183 379	-241 470
Ordinært resultat før skattekostnad		572 406	-1 897 270
Skattekostnad på ordinært resultat	2	125 929	-421 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 477	-1 475 578
Årsresultat		446 477	-1 475 578
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	446 477	-1 475 578
Sum overføringer og disponeringer		446 477	-1 475 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	367 793	493 722
Sum immaterielle eiendeler		367 793	493 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 606 081	5 420 561
Sum varige driftsmidler		5 606 081	5 420 561
Sum anleggsmidler		5 973 874	5 914 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	34 007	110 488
Andre fordringer	7	23 495	212 780
Sum fordringer		57 502	323 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 182	105 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 182	105 112
Sum omløpsmidler		590 684	428 380
SUM EIENDELER		6 564 558	6 342 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	334	334
Sum innskutt egenkapital		30 334	30 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 153 486	1 707 010
Sum opptjent egenkapital		2 153 486	1 707 010
Sum egenkapital	10	2 183 820	1 737 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 171 987	1 679 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 987	4 179 950
Sum langsiktig gjeld		3 471 987	4 179 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 640	108 268
Annen kortsiktig gjeld		886 110	317 100
Sum kortsiktig gjeld		908 750	425 368
Sum gjeld		4 380 737	4 605 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 564 558	6 342 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343022

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 905 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 905 056
HOV UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 914 902	1 252 036
Sum inntekter		2 914 902	1 252 036
Kostnader			
Varekostnad			7 684
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			74 977
Annen driftskostnad		2 159 117	2 825 175
Sum kostnader		2 159 117	2 907 836
Driftsresultat		755 785	-1 655 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	913
Sum finansinntekter		27	913
Annen rentekostnad		183 406	242 383
Sum finanskostnader		183 406	242 383
Netto finans		-183 379	-241 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	125 929	-421 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 477	-1 475 578
Årsresultat		446 477	-1 475 578
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	446 477	-1 475 578
Sum overføringer og disponeringer		446 477	-1 475 578



Organisasjonsnr: 915 905 056
HOV UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 367 793 493 722
Sum immaterielle eiendeler 367 793 493 722

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 606 081 5 420 561
Sum varige driftsmidler 5 606 081 5 420 561

Sum anleggsmidler 5 973 874 5 914 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 34 007 110 488
Andre fordringer 7 23 495 212 780
Sum fordringer 57 502 323 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 533 182 105 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 533 182 105 112

Sum omløpsmidler 590 684 428 380

SUM EIENDELER 6 564 558 6 342 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 9, 10 30 000 30 000
Overkurs 10 334 334
Sum innskutt egenkapital 30 334 30 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 2 153 486 1 707 010
Sum opptjent egenkapital 2 153 486 1 707 010

Sum egenkapital 10 2 183 820 1 737 344



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 300 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 171 987	1 679 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 987	4 179 950
Sum langsiktig gjeld		3 471 987	4 179 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 640	108 268
Annen kortsiktig gjeld		886 110	317 100
Sum kortsiktig gjeld		908 750	425 368
Sum gjeld		4 380 737	4 605 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 564 558	6 342 662



Organisasjonsnr: 915 905 056
HOV UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I 2021 er det foretatt en endring på anleggsmidler. Eiendom som ikke lenger benyttes til næringsformål avskrives ikke lenger, og er reklassifisert til boligeiendom. Selskapet har ikke endret øvrige regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1171978.00	1679950.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5606081.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

HOV UTVIKLING AS

Org.nr. 915 905 056

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
HOV UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 914 902	1 252 036
Sum driftsinntekter		2 914 902	1 252 036
Varekostnad		0	(7 684)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(74 977)
Annen driftskostnad		(2 159 117)	(2 825 175)
Sum driftskostnader		(2 159 117)	(2 907 836)
Driftsresultat		755 785	(1 655 800)
Annen renteinntekt		27	913
Sum finansinntekter		27	913
Annen rentekostnad		(183 406)	(242 383)
Sum finanskostnader		(183 406)	(242 383)
Netto finans		(183 379)	(241 470)
Ordinært resultat før skattekostnad		572 406	(1 897 270)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(125 929)	421 692
Ordinært resultat		446 477	(1 475 578)
Årsresultat		446 477	(1 475 578)
Overføringer			
Annen egenkapital	10	446 477	(1 475 578)
Sum		446 477	(1 475 578)



Balanse pr. 31. desember 2021
HOV UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	367 793	493 722
Sum immaterielle eiendeler		367 793	493 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 606 081	5 420 561
Sum varige driftsmidler		5 606 081	5 420 561
Sum anleggsmidler		5 973 874	5 914 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	34 007	110 488
Andre fordringer	7	23 495	212 780
Sum fordringer		57 502	323 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 182	105 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 182	105 112
Sum omløpsmidler		590 684	428 380
Sum eiendeler		6 564 558	6 342 662



Balanse pr. 31. desember 2021
HOV UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	334	334
Sum innskutt egenkapital		30 334	30 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 153 486	1 707 010
Sum opptjent egenkapital		2 153 486	1 707 010
Sum egenkapital	10	2 183 820	1 737 344
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 300 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8	1 171 987	1 679 950
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 987	4 179 950
Sum langsiktig gjeld		3 471 987	4 179 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 640	108 268
Annen kortsiktig gjeld		886 110	317 100
Sum kortsiktig gjeld		908 750	425 368
Sum gjeld		4 380 737	4 605 318
Sum egenkapital og gjeld		6 564 558	6 342 662

FORNEBU
16.05.2022

Geir Skari
Styrets leder

Eldar Sofienlund
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

HOV UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

I 2021 er det foretatt en endring på anleggsmidler. Eiendom som ikke lenger benyttes til næringsformål avskrives ikke lenger, og er reklassifisert til boligeiendom.

Selskapet har ikke endret øvrige regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	572 406	(1 897 270)
+/- Permanente forskjeller		(19 510)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(486 674)	1 355 898
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(85 731)	
Årets skattegrunnlag	0	(560 882)



+/- Endring i utsatt skatt	125 929	(421 692)
Skattekostnad i resultatregnskapet	125 929	(421 692)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(663 500)	(663 500)	0
Omløpsmidler	(63 636)	(62 465)	(1 171)
Gevinst- og tapskonto	1 401 404	1 886 907	(485 503)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 918 454)	(2 832 723)	(85 731)
Sum midlertidige forskjeller	(2 244 186)	(1 671 780)	(572 406)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(493 721)	(367 792)	(125 929)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	750 000	5 223 915	5 973 915
Tilgang i året	293 250	1 430 811	1 724 061
Avgang i året	0	(2 091 896)	(2 091 896)
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 043 250	4 562 830	5 606 080
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(553 355)	(553 355)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 043 250	4 562 830	5 606 080

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær og Saldo

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	98 666	175 147
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(64 659)	(64 659)
Netto oppførte kundefordringer	34 007	110 488

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 300 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 606 081

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 171 978	1 679 950

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKASO AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	334	1 707 010	1 737 344
Årets resultat			446 477	446 477
Egenkapital 31.12.2021	30 000	334	2 153 486	2 183 820



Noter 2021 HOV UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

I 2021 er det foretatt en endring på anleggsmidler. Eiendom som ikke lenger benyttes til næringsformål avskrives ikke lenger, og er reklassifisert til boligeiendom.

Selskapet har ikke endret øvrige regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	572 406	(1 897 270)
+/- Permanente forskjeller		(19 510)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(486 674)	1 355 898
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(85 731)	
Årets skattegrunnlag	0	(560 882)



+/- Endring i utsatt skatt	125 929	(421 692)
Skattekostnad i resultatregnskapet	125 929	(421 692)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(663 500)	(663 500)	0
Omløpsmidler	(63 636)	(62 465)	(1 171)
Gevinst- og tapskonto	1 401 404	1 886 907	(485 503)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 918 454)	(2 832 723)	(85 731)
Sum midlertidige forskjeller	(2 244 186)	(1 671 780)	(572 406)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(493 721)	(367 792)	(125 929)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	750 000	5 223 915	5 973 915
Tilgang i året	293 250	1 430 811	1 724 061
Avgang i året	0	(2 091 896)	(2 091 896)
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 043 250	4 562 830	5 606 080
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(553 355)	(553 355)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 043 250	4 562 830	5 606 080

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær og Saldo

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	98 666	175 147
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(64 659)	(64 659)
Netto oppførte kundefordringer	34 007	110 488

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 300 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 606 081

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 171 978	1 679 950

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKASO AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	334	1 707 010	1 737 344
Årets resultat			446 477	446 477
Egenkapital 31.12.2021	30 000	334	2 153 486	2 183 820