



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 080 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Steinar Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		813 627	684 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 627</b>	<b>684 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 395	141 395
Annen driftskostnad		189 185	163 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 580</b>	<b>304 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 047</b>	<b>379 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad		406 057	305 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 057</b>	<b>305 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 747</b>	<b>-305 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 300</b>	<b>74 073</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 355	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 945</b>	<b>74 073</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 945</b>	<b>74 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 945</b>	<b>74 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 945</b>	<b>74 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	72 945	74 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 945</b>	<b>74 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 814 013	4 955 408
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 814 013</b>	<b>4 955 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 162 673	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 162 673</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 976 686</b>	<b>4 955 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 627	57 782
Andre kortsiktige fordringer		10 062	7 195
Konsernfordringer	6		2 232 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 689</b>	<b>2 297 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 172	57 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 172</b>	<b>57 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 861</b>	<b>2 354 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 210 547</b>	<b>7 310 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	237 878	310 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 878</b>	<b>-310 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-137 878</b>	<b>-210 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 355	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 355</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 261 805	7 462 160
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 261 805</b>	<b>7 462 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 266 160</b>	<b>7 462 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 903	6 740
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 800	17 461
Annen kortsiktig gjeld		14 563	34 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 266</b>	<b>58 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 348 425</b>	<b>7 520 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 210 547</b>	<b>7 310 076</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 080 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSB EIENDOM AS  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Steinar Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 080 863  
NSB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		813 627	684 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>813 627</b>	<b>684 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 395	141 395
Annen driftskostnad		189 185	163 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 580</b>	<b>304 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 047</b>	<b>379 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad		406 057	305 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 057</b>	<b>305 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 747</b>	<b>-305 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	77 300	74 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 355</b>	
		<b>72 945</b>	<b>74 073</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>72 945</b>	<b>74 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 945</b>	<b>74 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 945</b>	<b>74 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	72 945	74 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 945</b>	<b>74 073</b>



Organisasjonsnr: 983 080 863  
NSB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 814 013	4 955 408
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 814 013</b>	<b>4 955 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 162 673	
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 162 673</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 976 686</b>	<b>4 955 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 627	57 782
Andre kortsiktige			
fordringer		10 062	7 195
Konsernfordringer	6		2 232 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 689</b>	<b>2 297 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		216 172	57 019
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>216 172</b>	<b>57 019</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 861</b>	<b>2 354 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 210 547</b>	<b>7 310 076</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	237 878	310 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 878</b>	<b>-310 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-137 878</b>	<b>-210 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 355	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 355</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 261 805	7 462 160
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 261 805</b>	<b>7 462 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 266 160</b>	<b>7 462 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 903	6 740
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 800	17 461
Annen kortsiktig gjeld		14 563	34 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 266</b>	<b>58 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 348 425</b>	<b>7 520 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 210 547</b>	<b>7 310 076</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 080 863  
NSB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Nils Steinar Bergheim  
2024-06-25

 BankID Signing  
Tone Haugrud Bergheim  
2024-07-01



# Årsregnskap 2023

## Nsb Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 080 863



## RESULTATREGNSKAP

### NSB EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		813 627	684 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>813 627</b>	<b>684 002</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	141 395	141 395
Annen driftskostnad		189 185	163 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 580</b>	<b>304 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 047</b>	<b>379 395</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		310	81
Annen rentekostnad		406 057	305 403
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-405 747</b>	<b>-305 322</b>
Resultat før skattekostnad		77 300	74 073
Skattekostnad på resultat	3	4 355	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>72 945</b>	<b>74 073</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	-72 945	-74 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 945</b>	<b>74 073</b>



### BALANSE

#### NSB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 814 013	4 955 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 814 013</b>	<b>4 955 408</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 162 673	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 162 673</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 976 686</b>	<b>4 955 408</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 627	57 782
Andre kortsiktige fordringer		10 062	7 195
Konsernfordringer	6	0	2 232 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 689</b>	<b>2 297 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 172	57 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 861</b>	<b>2 354 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 210 547</b>	<b>7 310 076</b>



## BALANSE

### NSB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-237 878	-310 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 878</b>	<b>-310 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-137 878</b>	<b>-210 824</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	4 355	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 355</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 261 805	7 462 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 261 805</b>	<b>7 462 160</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 903	6 740
Skyldig offentlige avgifter		64 800	17 461
Annen kortsiktig gjeld		14 563	34 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 266</b>	<b>58 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 348 425</b>	<b>7 520 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 210 547</b>	<b>7 310 076</b>

Fagernes, 25.06.2024  
Styret i Nsb Eiendom AS

Nils Steinar Bergheim  
styreleder



NSB EIENDOM AS

NOTER

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NSB EIENDOM AS

## NOTER

### Note 1 Lønnskostnader

Nsb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 104 414	8 104 414
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 104 414</b>	<b>8 104 414</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 290 401	3 290 401
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 814 013</b>	<b>4 814 013</b>
Årets ordinære avskrivninger	141 395	141 395
Økonomisk levetid	20-50 år	



## NSB EIENDOM AS

NOTER

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 355	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 355</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 300	74 073
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 481	27 616
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 781	-101 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-151 078	-209 947	-58 869
Gevinst – og tapskonto	277 398	346 748	69 350
<b>Sum</b>	<b>126 320</b>	<b>136 801</b>	<b>10 481</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 527	-194 308	-87 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	57 507	57 507
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>19 793</b>	<b>0</b>	<b>-19 793</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>4 355</b>	<b>0</b>	<b>-4 355</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	310 824	410 824
Årets overskudd		72 945	72 945
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>383 769</b>	<b>483 769</b>



NSB EIENDOM AS		NOTER
<b>Note 5 Pantstillelser og garantier</b>		
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 261 805	7 462 160
<b>Sum</b>	<b>7 261 805</b>	<b>7 462 160</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 814 013	4 955 408
<b>Sum</b>	<b>4 814 013</b>	<b>4 955 408</b>
<b>Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til Nsb Invest AS	2 162 673	0
Andre kortsiktige fordringer Nsb Invest AS	0	2 232 673
<b>Sum</b>	<b>2 162 673</b>	<b>2 232 673</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NSB EIENDOM AS

NOTER

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NSB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nsb Invest AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023. Styret har således handleplikt.

Konsernselskapene dekker selskapets forpliktelser ved behov.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på. Selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger bokført verdi, og selskapet har derfor intakt egenkapital i virkeligheten.