



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 51 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 51
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Schau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		116 513
Annen driftsinntekt	2	3 133 381	2 904 037
Sum inntekter		3 133 381	3 020 549
Kostnader			
Varekostnad		16 400	
Avskrivning av driftsmidler	3	293 400	293 400
Annen driftskostnad	4	329 290	240 108
Sum kostnader		639 090	533 508
Driftsresultat		2 494 290	2 487 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	
Annen finansinntekt			8 699
Sum finansinntekter		982	8 699
Annen rentekostnad		2 301	2 075
Sum finanskostnader		2 301	2 075
Netto finans		-1 319	6 624
Resultat før skattekostnad		2 492 971	2 493 665
Skattekostnad på resultat	5	548 237	548 675
Årsresultat		1 944 734	1 944 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 944 734	1 944 990
Totalresultat		1 944 734	1 944 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	257 581	1 409 389
Avsatt til annen egenkapital	6	1 687 153	535 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 944 734	1 944 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 044 417	12 337 817
Sum varige driftsmidler		12 044 417	12 337 817
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		12 544 417	12 337 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 006 581	203 492
Andre kortsiktige fordringer		3 274	3 097
Sum fordringer		1 009 855	206 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 011	560 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 011	560 656
Sum omløpsmidler		1 311 866	767 245
SUM EIENDELER		13 856 283	13 105 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 568 310	7 881 157
Sum opptjent egenkapital		9 568 310	7 881 157
Sum egenkapital		9 668 310	7 981 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	85 973	120 054
Sum avsetninger for forpliktelser		85 973	120 054
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 248 770	2 051 044
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 770	2 051 044
Sum langsiktig gjeld		2 334 743	2 171 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 076	11 600
Betalbar skatt	5	509 667	178 738
Skyldig offentlige avgifter		194 020	187 390
Annen kortsiktig gjeld	8	1 135 468	2 575 080
Sum kortsiktig gjeld		1 853 231	2 952 808
Sum gjeld		4 187 973	5 123 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 856 283	13 105 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413960

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 862 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 51 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 51
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Schau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 862 184
ESPEHAUGEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		116 513
Annen driftsinntekt	2	3 133 381	2 904 037
Sum inntekter		3 133 381	3 020 549
Kostnader			
Varekostnad		16 400	
Avskrivning av driftsmidler	3	293 400	293 400
Annen driftskostnad	4	329 290	240 108
Sum kostnader		639 090	533 508
Driftsresultat		2 494 290	2 487 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	
Annen finansinntekt			8 699
Sum finansinntekter		982	8 699
Annen rentekostnad		2 301	2 075
Sum finanskostnader		2 301	2 075
Netto finans		-1 319	6 624
Resultat før skattekostnad		2 492 971	2 493 665
Skattekostnad på resultat	5	548 237	548 675
Årsresultat		1 944 734	1 944 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 944 734	1 944 990
Totalresultat		1 944 734	1 944 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	257 581	1 409 389
Avsatt til annen egenkapital	6	1 687 153	535 601
Sum overføringer og disponeringer		1 944 734	1 944 990



Organisasjonsnr: 990 862 184
ESPEHAUGEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

12 044 417

12 337 817

Sum varige driftsmidler

12 044 417

12 337 817

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

500 000

Sum anleggsmidler

12 544 417

12 337 817

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 006 581

203 492

Andre kortsiktige

fordringer

3 274

3 097

Sum fordringer

1 009 855

206 589

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

302 011

560 656

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

302 011

560 656

Sum omløpsmidler

1 311 866

767 245

SUM EIENDELER

13 856 283

13 105 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

9 568 310

7 881 157

Sum opptjent egenkapital

9 568 310

7 881 157



Sum egenkapital		9 668 310	7 981 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	85 973	120 054
Sum avsetninger for forpliktelser		85 973	120 054
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 248 770	2 051 044
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 770	2 051 044
Sum langsiktig gjeld		2 334 743	2 171 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 076	11 600
Betalbar skatt	5	509 667	178 738
Skyldig offentlige avgifter		194 020	187 390
Annen kortsiktig gjeld	8	1 135 468	2 575 080
Sum kortsiktig gjeld		1 853 231	2 952 808
Sum gjeld		4 187 973	5 123 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 856 283	13 105 062



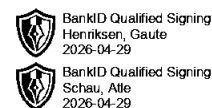
Organisasjonsnr: 990 862 184
ESPEHAUGEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Espehaugen 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Espehaugen 51 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	0	116 513
Annen driftsinntekt	2	3 133 381	2 904 037
Sum driftsinntekter		3 133 381	3 020 549
Varekostnad		16 400	0
Avskrivning av driftsmidler	3	293 400	293 400
Annen driftskostnad	4	329 290	240 108
Sum driftskostnader		639 090	533 508
Driftsresultat		2 494 290	2 487 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	0
Annen finansinntekt		0	8 699
Annen rentekostnad		2 301	2 075
Resultat av finansposter		-1 319	6 624
Resultat før skattekostnad		2 492 971	2 493 665
Skattekostnad på resultat	5	548 237	548 675
Resultat		1 944 734	1 944 990
Årsresultat		1 944 734	1 944 990
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	257 581	1 409 389
Avsatt til annen egenkapital	6	1 687 153	535 601
Sum overføringer		1 944 734	1 944 990



Balanse			
Espehaugen 51 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 044 417	12 337 817
Sum varige driftsmidler		12 044 417	12 337 817
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		12 544 417	12 337 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 006 581	203 492
Andre kortsiktige fordringer		3 274	3 097
Sum fordringer		1 009 855	206 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 011	560 656
Sum omløpsmidler		1 311 866	767 245
Sum eiendeler		13 856 283	13 105 062



Balanse			
Espehaugen 51 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 568 310	7 881 157
Sum opptjent egenkapital		9 568 310	7 881 157
Sum egenkapital		9 668 310	7 981 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	85 973	120 054
Sum avsetning for forpliktelser		85 973	120 054
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 248 770	2 051 044
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 770	2 051 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 076	11 600
Betalbar skatt	5	509 667	178 738
Skyldig offentlige avgifter		194 020	187 390
Annen kortsiktig gjeld	8	1 135 468	2 575 080
Sum kortsiktig gjeld		1 853 231	2 952 808
Sum gjeld		4 187 973	5 123 906
Sum egenkapital og gjeld		13 856 283	13 105 062
Bergen, 29.04.2026 Styret i Espehaugen 51 AS			
<u>Atle Schau</u> styreleder		<u>Gaute Henriksen</u> styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Espehaugen 51 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Leieinntekt

Selskapet leier ut næringsbygg til avgiftspliktige virksomheter. Eiendommen er leid ut i sin helhet i 2025.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 491 138	5 285 677	15 776 815
Anskaffelseskost 31.12.25	10 491 138	5 285 677	15 776 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 732 398		3 732 398
Bokført verdi 31.12.25	6 758 740	5 285 677	12 044 417
Årets ordinære avskrivninger	293 400		293 400
Økonomisk levetid	5-50 år		

Note 4 Antall årsverk

Espehaugen 51 AS har ikke hatt ansatte i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2025.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	582 318	576 258
Endring i utsatt skatt	-34 081	-27 583
Skattekostnad ordinært resultat	548 237	548 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 492 971	2 493 665
Permanente forskjeller	-982	311
Endring i midlertidige forskjeller	154 913	125 377
Avgitt konsernbidrag	-330 232	-1 806 909
Skattepliktig inntekt	2 316 670	812 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	582 318	576 258
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 651	-397 520
Sum betalbar skatt i balansen	509 667	178 738

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 196 024	1 313 872	117 848
Avsetninger mv	-805 236	-768 171	37 065
Sum	390 788	545 701	154 913
Grunnlag for utsatt skatt	390 788	545 701	154 913
Utsatt skatt (22 %)	85 973	120 054	34 081

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	7 881 157	7 981 157
Årets resultat		1 944 734	1 944 734
Konsernbidrag avgitt		-257 581	-257 581
Pr 31.12.2025	100 000	9 568 310	9 668 310



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espehaugen 51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Espehaugen Holding AS	1 000	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	500 000	0
Sum	500 000	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	2 248 770	2 051 044
Annen kortsiktig gjeld konsern	330 232	1 806 909
Sum	3 579 002	3 857 953

Det beregnes ikke renter på mellomværende. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.

Annen kortsiktig gjeld 2024 som er gjort opp igjennom oppgjør ved eierskifte i selskapet.