



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 354 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Laksåvik
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 188	71 041
Sum inntekter		166 188	71 041
Kostnader			
Varekostnad		14 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 621	32 621
Annen driftskostnad		46 612	15 273
Sum kostnader		93 233	47 894
Driftsresultat		72 955	23 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	12
Sum finansinntekter		14	12
Annen rentekostnad		39 918	59 919
Annen finanskostnad		60	2 004
Sum finanskostnader		39 978	61 923
Netto finans		-39 964	-61 911
Ordinært resultat før skattekostnad		32 991	-38 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 991	-38 764
Årsresultat		32 991	-38 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 991	-38 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 991	-38 764
Sum overføringer og disponeringer		32 991	-38 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	66 503	99 124
Sum varige driftsmidler		66 503	99 124
Sum anleggsmidler		66 503	99 124
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 022 173	1 022 173
Sum varer		1 022 173	1 022 173
Fordringer			
Kundefordringer	3	43 399	3 779
Andre kortsiktige fordringer		6 958	
Sum fordringer		50 357	3 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 419	10 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 419	10 760
Sum omløpsmidler		1 101 949	1 036 712
SUM EIENDELER		1 168 453	1 135 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	661 639	694 631
Sum opptjent egenkapital		-661 639	-694 631
Sum egenkapital		-561 639	-594 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 395 000	1 395 000
Øvrig langsiktig gjeld		335 092	335 467
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 092	1 730 467
Sum langsiktig gjeld		1 730 092	1 730 467
Sum gjeld		1 730 092	1 730 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 453	1 135 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449291

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 354 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Laksåvik
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 354 999
STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		166 188	71 041
Sum inntekter		166 188	71 041
Kostnader			
Varekostnad		14 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 621	32 621
Annen driftskostnad		46 612	15 273
Sum kostnader		93 233	47 894
Driftsresultat		72 955	23 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	12
Sum finansinntekter		14	12
Annen rentekostnad		39 918	59 919
Annen finanskostnad		60	2 004
Sum finanskostnader		39 978	61 923
Netto finans		-39 964	-61 911
Ordinært resultat før skattekostnad		32 991	-38 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 991	-38 764
Årsresultat		32 991	-38 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 991	-38 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 991	-38 764
Sum overføringer og disponeringer		32 991	-38 764



Organisasjonsnr: 991 354 999
STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	66 503	99 124
Sum varige driftsmidler		66 503	99 124

Sum anleggsmidler		66 503	99 124
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	1 022 173	1 022 173
Sum varer		1 022 173	1 022 173

Fordringer

Kundefordringer	3	43 399	3 779
Andre kortsiktige fordringer		6 958	
Sum fordringer		50 357	3 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 419	10 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 419	10 760

Sum omløpsmidler		1 101 949	1 036 712
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 168 453	1 135 836
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	661 639	694 631
Sum opptjent egenkapital		-661 639	-694 631

Sum egenkapital		-561 639	-594 631
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 395 000	1 395 000
Øvrig langsiktig gjeld		335 092	335 467
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 092	1 730 467
Sum langsiktig gjeld		1 730 092	1 730 467
Sum gjeld		1 730 092	1 730 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 453	1 135 836



Organisasjonsnr: 991 354 999
STRØM EIENDOM & NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STRØM TORLEIF	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
FUGELÅS TORIL	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlervurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2020.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder og styret.



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	489 311
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	489 311
Akk. av/hedskr. pr 1/1	390 186
+ Ordinære avskrivninger	32 621
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	422 807
Balansført verdi pr 31/12	66 503
Prosentstøt for ord.avskr	7-7

Note 3 - Varer

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 1 068 801

	2020	2019
Pantesikret gjeld	1 395 000	1 395 000

Den balansførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

Kundefordringer	43 399	
Flytebrygger	66 503	99 124
Varelager	1 022 173	1 022 173
Sum eiendeler	<u>1 132 075</u>	<u>1 169 967</u>



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-694 631	-594 631
Tilført fra årsresultat		32 991	32 991
Pr 31.12.	100 000	-661 639	-561 639

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
Toril Fuglås	50	50,00 %
Torleif Strøm Daglig leder	50	50,00 %

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt men styret har god dialog med sine bankforbindelser.

Det arbeides med konkrete planer for salg av tomter i tiden fremover.



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	32 991
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 577
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	56 568
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	56 568
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-150 547	-126 970
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	519 594	576 162
= Grunnlag utsatt skatt	-670 141	-703 132
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	670 141	703 132
= Grunnlag utsatt skattefordel	670 141	703 132
Utsatt skattefordel	147 430	154 689
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	670 141	703 132
Ikke bokført utsatt skattefordel	147 430	154 689
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		166 188	71 041
Sum driftsinntekter		166 188	71 041
Driftskostnader			
Varekostnad		14 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 621	32 621
Annen driftskostnad		46 612	15 273
Sum driftskostnader		93 233	47 894
DRIFTSRESULTAT		72 955	23 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	12
Sum finansinntekter		14	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 918	59 919
Annen finanskostnad		60	2 004
Sum finanskostnader		39 978	61 923
NETTO FINANSPOSTER		(39 964)	(61 911)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 991	(38 764)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		32 991	(38 764)
ÅRSRESULTAT		32 991	(38 764)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		32 991	(38 764)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		32 991	(38 764)



Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	66 503	99 124
Sum varige driftsmidler		66 503	99 124
SUM ANLEGGSMIDLER		66 503	99 124
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 022 173	1 022 173
Fordringer			
Kundefordringer	3	43 399	3 779
Andre kortsiktige fordringer		6 958	0
Sum fordringer		50 357	3 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 419	10 760
SUM OMLØPSMIDLER		1 101 949	1 036 712
SUM EIENDELER		1 168 453	1 135 836
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(661 639)	(694 631)
Sum opptjent egenkapital		(661 639)	(694 631)
SUM EGENKAPITAL		(561 639)	(594 631)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 395 000	1 395 000
Øvrig langsiktig gjeld		335 092	335 467
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 092	1 730 467
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 730 092	1 730 467
SUM GJELD		1 730 092	1 730 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 453	1 135 836

Hitra, 25.05.2021

Torlei Strøm
StyrelederMarius Strøm
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Strøm Eiendom & Næringsutvikling AS

Foretaksnr. 991354999