



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 458 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFAGETS HUS AS
Forretningsadresse: c/o Senter for eiendomsfag AS
Lille Grensen 7
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 637	
Sum kostnader		49 637	
Driftsresultat		-49 637	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	
Sum finansinntekter		592	
Netto finans		592	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 045	0
Skattekostnad på resultat	2	-10 790	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 255	0
Årsresultat		-38 255	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 255	
Totalresultat		-38 255	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 255	
Sum overføringer og disponeringer		-38 255	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 790	
Sum immaterielle eiendeler		10 790	
Sum anleggsmidler		10 790	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 017	
Sum fordringer		11 017	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 939	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 939	
Sum omløpsmidler		450 955	0
SUM EIENDELER		461 745	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		400 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		38 255	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-38 255	
Sum egenkapital		461 745	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 745	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368625

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 458 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFAGETS HUS AS
Forretningsadresse: c/o Senter for eiendomsfag AS
Lille Grensen 7
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 932 458 756
EIENDOMSFAGETS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49 637	
Sum kostnader		49 637	
Driftsresultat		-49 637	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	
Sum finansinntekter		592	
Netto finans		592	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 045	0
Skattekostnad på resultat	2	-10 790	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 255	0
Årsresultat		-38 255	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 255	
Totalresultat		-38 255	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 255	
Sum overføringer og disponeringer		-38 255	



Organisasjonsnr: 932 458 756
EIENDOMSFAGETS HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	10 790	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		10 790	
----------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		10 790	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		11 017	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		11 017	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		439 939	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		439 939	
-------------------	--	---------	--

kontanter og lignende		439 939	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		450 955	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		461 745	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		400 000	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		500 000	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		38 255	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-38 255	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		461 745	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 745	0



Organisasjonsnr: 932 458 756
EIENDOMSFAGETS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Eiendomsfagets Hus AS

Org.nr.: 932 458 756

Penneo Dokumentnr: E6C2X-Y6Y3W-Q6OJD-EJP2D-OEEEO-H67W0



Eiendomsfagets Hus AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt		0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad		49 637
Sum driftskostnader		<u>49 637</u>
Driftsresultat		<u>-49 637</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		592
Resultat av finansposter		<u>592</u>
Resultat før skattekostnad		-49 045
Skattekostnad på resultat	2	-10 790
Årsresultat		-38 255
Overføringer		
Overført til udekket tap		38 255
Sum overføringer		<u>-38 255</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E6C2X-Y6Y3W-Q6OJD-EJP2D-OEEEO-H67W0



Eiendomsfagets Hus AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	10 790
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 790</u>
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer		11 017
Sum fordringer		<u>11 017</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 939
Sum omløpsmidler		<u>450 955</u>
Sum eiendeler		461 745

Penneo Dokumentnøkkel: E6C2X-Y6Y3W-Q6OJD-EJP2D-OEEEO-H67W0



Eiendomsfagets Hus AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	100 000
Overkurs		400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-38 255
Sum opptjent egenkapital		<u>-38 255</u>
Sum egenkapital		<u>461 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		461 745

Oslo, 18.04.2024
Styret i Eiendomsfagets Hus AS

Øystein Ringen-Vatnedalen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E6C2X-Y6Y3W-Q6OJD-EJP2D-OEEEO-H67W0



Eiendomsfagets Hus AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2023.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Eiendomsfagets Hus AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 790	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 790	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 045	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-49 045	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 045	0	49 045
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-49 045	0	49 045
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 790	0	10 790

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsfagets Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsfag Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: E6C2X-Y6Y3W-Q6OJD-EJPD-OEEEO-H67W0



Eiendomsfagets Hus AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Stiftelse 16.10.2023	100 000	400 000		500 000
Årets resultat			-38 255	-38 255
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	400 000	-38 255	461 745

Selskapet er i oppstartsfasen og første driftsår blir 2024. Fortsatt drift er således lagt til grunn frem til neste balansedag.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ringen-Vatnedalen, Øystein

Styreleder

På vegne av: Eidsfagets Hus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-382161

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-18 15:44:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6C2X-Y6Y3W-Q60JID-EJP2D-OEEEO-H67W0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsfagets Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsfagets Hus AS som viser et underskudd på NOK 38 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Penneo Dokumentnøkkel: NBBA8-4411D-7AQZH-TQ7UK-GOOLV-WCZWL



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NBBAB-4411D-7AQZH-TQ7UK-GOOLV-WCZWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Breivold, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-18 15:51:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBBAB-441D-7AQZH-TQ7UK-GOOLV-WQZWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>