



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 415 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JML AS
Forretningsadresse: Venneslavegen 285
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIGLIMT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 628	153 732
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		77 628	153 732
Kostnader			
Varekostnad		1 245	56 358
Lønnskostnad	1	27 755	34 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 879
Annen driftskostnad		60 822	107 132
Sum kostnader		89 822	200 620
Driftsresultat		-12 194	-46 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	
Sum finansinntekter		151	
Annen rentekostnad		180	547
Sum finanskostnader		180	547
Netto finans		-28	-547
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 222	-47 435
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 222	-47 435
Årsresultat		-12 222	-47 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 222	-47 435
Totalresultat		-12 222	-47 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-12 222	-47 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-12 222	-47 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			6 617
Sum varige driftsmidler			6 617
Sum anleggsmidler		0	6 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 772	20 996
Andre kortsiktige fordringer		4 288	29 448
Sum fordringer		41 060	50 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 975	80 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 975	80 982
Sum omløpsmidler		52 035	131 427
SUM EIENDELER		52 035	138 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	134 965	122 743
Sum opptjent egenkapital		-134 965	-122 743
Sum egenkapital		-34 965	-22 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 686	31 268
Skyldig offentlige avgifter		7 632	11 248
Annen kortsiktig gjeld	1	77 682	118 271
Sum kortsiktig gjeld		87 000	160 786
Sum gjeld		87 000	160 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 035	138 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471482

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 415 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE. AS
Forretningsadresse: Støavegen 7
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIGLIMT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 415 343
EIENDOMSSERVICE. AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 628	153 732
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		77 628	153 732
Kostnader			
Varekostnad		1 245	56 358
Lønnskostnad	1	27 755	34 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 879
Annen driftskostnad		60 822	107 132
Sum kostnader		89 822	200 620
Driftsresultat		-12 194	-46 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	
Sum finansinntekter		151	
Annen rentekostnad		180	547
Sum finanskostnader		180	547
Netto finans		-28	-547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-12 222	-47 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 222	-47 435
Årsresultat		-12 222	-47 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 222	-47 435
Totalresultat		-12 222	-47 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-12 222	-47 435
Sum overføringer og disponeringer		-12 222	-47 435



Organisasjonsnr: 991 415 343
EIENDOMSSERVICE. AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			6 617
Sum varige driftsmidler			6 617

Sum anleggsmidler		0	6 617
-------------------	--	---	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 772	20 996
Andre kortsiktige fordringer		4 288	29 448
Sum fordringer		41 060	50 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	10 975	80 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 975	80 982

Sum omløpsmidler		52 035	131 427
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		52 035	138 044
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap	3	134 965	122 743
Sum opptjent egenkapital		-134 965	-122 743

Sum egenkapital		-34 965	-22 743
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 686	31 268
Skyldig offentlige avgifter	7 632	11 248
Annen kortsiktig gjeld	77 682	118 271
Sum kortsiktig gjeld	87 000	160 786
Sum gjeld	87 000	160 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 035	138 044



Organisasjonsnr: 991 415 343
EIENDOMSSERVICE. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendomsservice. AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 415 343



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSERVICE. AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		37 628	153 732
Annen driftsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		77 628	153 732
Varekostnad		1 245	56 358
Lønnskostnad	1	27 755	34 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 879
Annen driftskostnad		60 822	107 132
Sum driftskostnader		89 822	200 620
Driftsresultat		-12 194	-46 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		151	0
Annen rentekostnad		180	547
Resultat av finansposter		-28	-547
Resultat før skattekostnad		-12 222	-47 435
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-12 222	-47 435
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	12 222	47 435
Sum overføringer		-12 222	-47 435



BALANSE

EIENDOMSSERVICE. AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	6 617
Sum varige driftsmidler		0	6 617
Sum anleggsmidler		0	6 617
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 772	20 996
Andre kortsiktige fordringer		4 288	29 448
Sum fordringer		41 060	50 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 975	80 982
Sum omløpsmidler		52 035	131 427
Sum eiendeler		52 035	138 044



BALANSE

EIENDOMSSERVICE. AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-134 965	-122 743
Sum opptjent egenkapital		-134 965	-122 743
Sum egenkapital		-34 965	-22 743
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 686	31 268
Skyldig offentlige avgifter		7 632	11 248
Annen kortsiktig gjeld	1	77 682	118 271
Sum kortsiktig gjeld		87 000	160 786
Sum gjeld		87 000	160 786
Sum egenkapital og gjeld		52 035	138 044

30.05.2024
Styret i Eiendomsservice. AS

Bernt Slettedal
styreleder/daglig leder



EIENDOMSSERVICE. AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

EIENDOMSSERVICE. AS

SIDE 5



EIENDOMSSERVICE. AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	24 325	29 475
Arbeidsgiveravgift	3 430	4 775
Sum	27 755	34 250

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Aksjonær har lånt inn kr. 23 990,- til selskapet. Det er ikke stillet sikkerhet eller beregnet renter av lånet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 222	-47 435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 898	-18 897
Skattepliktig inntekt	-38 120	-66 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-25 898	-25 898
Sum	0	-25 898	-25 898
Akkumulert fremførbart underskudd	-122 822	-84 702	38 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 822	110 599	-12 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

EIENDOMSSERVICE. AS

SIDE 6



EIENDOMSSERVICE. AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-122 743	-22 743
Årets resultat		-12 222	-12 222
Pr 31.12.2023	100 000	-134 965	-34 965

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt pr 31.12.23 og jobber kontinuerlig med å bedre den økonomiske situasjonen, optimalisere inntektene og redusere kostnadene.

Aksjonær har lånt penger inn til selskapet, slik at selskapet får gjort opp sine forpliktelser.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne er tilstede.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 605.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSSERVICE. AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernt Slettedal	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bernt Slettedal	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100