



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNES PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Bjørn Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	26 813	21 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 813</b>	<b>21 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 813</b>	<b>-21 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	1 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>1 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	133 164	142 820
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 164</b>	<b>142 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 693</b>	<b>-141 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 506</b>	<b>-162 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 092	-35 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 414</b>	<b>-126 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 414</b>	<b>-126 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 414</b>	<b>-126 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 414</b>	<b>-126 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-124 414	-126 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 414</b>	<b>-126 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjoner	6		2 000 000
Utsatt skattefordel	3	182 128	147 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 128</b>	<b>2 147 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 128</b>	<b>2 147 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	6	3 550 751	1 550 751
<b>Sum varer</b>		<b>3 550 751</b>	<b>1 550 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 394	107 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 394</b>	<b>107 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 625 146</b>	<b>1 658 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 807 274</b>	<b>3 805 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	645 725	521 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 725</b>	<b>-521 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-551 295</b>	<b>-426 881</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 753
Kortsiktig konserngjeld	5	4 356 568	4 223 404
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 358 568</b>	<b>4 232 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 358 568</b>	<b>4 232 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 807 274</b>	<b>3 805 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNES PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Bjørn Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 918 329 374  
TERTNES PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	26 813	21 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 813</b>	<b>21 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 813</b>	<b>-21 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	1 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>1 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	133 164	142 820
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 164</b>	<b>142 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 693</b>	<b>-141 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 506</b>	<b>-162 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 092	-35 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 414</b>	<b>-126 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 414</b>	<b>-126 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 414</b>	<b>-126 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 414</b>	<b>-126 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-124 414	-126 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 414</b>	<b>-126 695</b>



Organisasjonsnr: 918 329 374  
TERTNES PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjoner	6		2 000 000
Utsatt skattefordel	3	182 128	147 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 128</b>	<b>2 147 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 128</b>	<b>2 147 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	6	3 550 751	1 550 751
<b>Sum varer</b>		<b>3 550 751</b>	<b>1 550 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 394	107 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 394</b>	<b>107 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 625 146</b>	<b>1 658 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 807 274</b>	<b>3 805 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	645 725	521 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 725</b>	<b>-521 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-551 295</b>	<b>-426 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 753
Kortsiktig konserngjeld	5	4 356 568	4 223 404
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 358 568</b>	<b>4 232 157</b>



Sum gjeld	4 358 568	4 232 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 807 274	3 805 276



Organisasjonsnr: 918 329 374  
TERTNES PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Electronic signature

*Signed by*

**Danielsen, Scott Bjørn**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 12.06.29

*Date of birth*

1962-10-12

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Martinussen, Andreas**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 13.23.52

*Date of birth*

1984-01-11

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



## Protokoll fra styremøte i Tertnes Panorama AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 29. april 2021

### Til stede var:

Andreas Martinussen (Styreleder)

Scott Bjørn Danielsen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 124 414 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 124 414

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Endring av styret

Scott Danielsen går ut av styret. Nytt styremedlem er Ole Halvor Svenkerud.

#### 5. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Tertnes panorama AS:

Andreas Martinussen  
Styreleder (elektronisk signert)

Scott Bjørn Danielsen  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Tertnes Panorama AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

SOLON SØRVEST AS v/Andreas Martinussen som representerer alle aksjer.

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

**2. Valg av styremedlemmer**

Følgende nye styremedlemmer ble valgt:

Ole Halvor Svenkerud

Det nye styret består heretter av følgende personer:

Andreas Martinussen

Ole Halvor Svenkerud

Andreas Martinussen  
Styreleder (elektronisk signert)



## Electronic signature

*Signed by*

**Danielsen, Scott Bjørn**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 12.06.29

*Date of birth*

1962-10-12

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Martinussen, Andreas**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 13.23.52

*Date of birth*

1984-01-11

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tertnes Panorama AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	26 813	21 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 813</b>	<b>21 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 813</b>	<b>-21 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	1 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	133 164	142 820
Annen rentekostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 693</b>	<b>-141 337</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 506	-162 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 092	-35 734
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-124 414</b>	<b>-126 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 414</b>	<b>-126 695</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	1	124 414	126 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 414</b>	<b>-126 695</b>

Tertnes Panorama AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Tertnes Panorama AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjoner	6	0	2 000 000
Utsatt skattefordel	3	182 128	147 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 128</b>	<b>2 147 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 128</b>	<b>2 147 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	6	3 550 751	1 550 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 394	107 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 625 146</b>	<b>1 658 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 807 274</b>	<b>3 805 276</b>
<b>Tertnes Panorama AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tertnes Panorama AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-645 725	-521 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 725</b>	<b>-521 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-551 295</b>	<b>-426 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 753
Konserngjeld	5	4 356 568	4 223 404
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 358 568</b>	<b>4 232 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 358 568</b>	<b>4 232 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 807 274</b>	<b>3 805 276</b>
Oslo, 29.04.2021 Styret i Tertnes Panorama AS			
_____ Andreas Martinussen styreleder		_____ Scott Bjørn Danielsen styremedlem	
<b>Tertnes Panorama AS</b>			<b>Side 3</b>



## Electronic signature

*Signed by*

**Danielsen, Scott Bjørn**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 12.06.29

*Date of birth*

1962-10-12

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Martinussen, Andreas**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 13.23.52

*Date of birth*

1984-01-11

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



Tertnes Panorama AS

Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, mens periodisering i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbligående.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader ment for utvikling og salg.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.</b>	100 000	-5 570	-521 311	-426 881
Årets resultat	0	0	-124 414	-124 414
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-645 725</b>	<b>-551 295</b>

Selskapet har tapt egenkapitalen. Aksjonærene vil understøtte driften i minimum ett år frem i tid. Aksjonæren vil ikke kreve sitt tilgodehavende før selskapet har likviditet til å utbetale pengene.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 100,- samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000,-.

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel i %
Solon Sørvest AS	100	1 000	100,00

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA med kontoradresse i Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapet.



Tertnes Panorama AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-159 506	-162 429
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	159 506	162 429
<b>Årets skattegrunnlag / skattemessig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	35 091	147 036
Effekt av endret skattesats	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>35 091</b>	<b>147 036</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskjeller	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	827 853	668 347
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>827 853</b>	<b>668 347</b>
Utsatt skatt/skattefordel	182 128	147 036
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>182 128</b>	<b>147 036</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ut fra en konsernbetraktning.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har heller ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Der er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor og følgelig intet honorar til revisor.

## Note 5 Konsernmellomværende

Kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonæren Solon Sørvest AS med kr. 4.356.568,-, og kr 2.000,- som er periodisering av ikke bokførte faktura.. Mellomværende er renteberegnet med kr 133.164,- for 2020.

## Note 6 Opsjoner og prosjektbeholdning

Opsjoner består av betalt opsjonspremie kr 2.000.000,- for rett til erverv av tomteareal til utbygging. Opsjonspremie blir fratrukket kjøpesum når opsjonen blir utøvd.

Prosjektbeholdningen på kr 3.550.751,-, består av påløpte prosjektkostnader og opsjon..