



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 566 307
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Kari Lomsdalen Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 824 000	1 751 671
Sum inntekter		1 824 000	1 751 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 087	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 214 258	1 103 066
Sum kostnader		1 247 345	1 130 449
Driftsresultat		576 655	621 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 822	15 896
Sum finansinntekter		19 822	15 896
Annen finanskostnad		486 198	443 645
Sum finanskostnader		486 198	443 645
Netto finans		-466 376	-427 749
Ordinært resultat før skattekostnad		110 279	193 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 279	193 472
Årsresultat		110 279	193 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	49 450 000	49 450 000
Sum varige driftsmidler		49 450 000	49 450 000
Sum anleggsmidler		49 450 000	49 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 579	77 412
Sum fordringer		84 579	77 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	684 253	850 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 253	850 905
Sum omløpsmidler	9	768 832	928 317
SUM EIENDELER		50 218 832	50 378 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 976 863	5 656 487
Sum opptjent egenkapital		5 976 863	5 656 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	6 051 863	5 731 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 687 920	9 043 050
Øvrig langsiktig gjeld	12	36 367 689	35 494 779
Sum annen langsiktig gjeld		44 055 609	44 537 829
Sum langsiktig gjeld		44 055 609	44 537 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 359	109 001
Sum kortsiktig gjeld	9	111 359	109 001
Sum gjeld		44 166 968	44 646 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 218 832	50 378 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387395

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 566 307
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Kari Lomsdalen Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 912 566 307
MUSTADHAGEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 824 000	1 751 671
Sum inntekter		1 824 000	1 751 671
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 087	27 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 214 258	1 103 066
Sum kostnader		1 247 345	1 130 449
Driftsresultat		576 655	621 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 822	15 896
Sum finansinntekter		19 822	15 896
Annen finanskostnad		486 198	443 645
Sum finanskostnader		486 198	443 645
Netto finans		-466 376	-427 749
Ordinært resultat før skattekostnad		110 279	193 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 279	193 472
Årsresultat		110 279	193 473



Organisasjonsnr: 912 566 307
MUSTADHAGEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 49 450 000 49 450 000
Sum varige driftsmidler 49 450 000 49 450 000

Sum anleggsmidler 49 450 000 49 450 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 84 579 77 412
Sum fordringer 84 579 77 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 684 253 850 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 684 253 850 905

Sum omløpsmidler 9 768 832 928 317

SUM EIENDELER 50 218 832 50 378 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 75 000 75 000
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 976 863 5 656 487
Sum opptjent egenkapital 5 976 863 5 656 487

Sum egenkapital 10 6 051 863 5 731 487

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 7 687 920 9 043 050



Øvrig langsiktig gjeld	12	36 367 689	35 494 779
Sum annen langsiktig gjeld		44 055 609	44 537 829
Sum langsiktig gjeld		44 055 609	44 537 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 359	109 001
Sum kortsiktig gjeld	9	111 359	109 001
Sum gjeld		44 166 968	44 646 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 218 832	50 378 317



Organisasjonsnr: 912 566 307
MUSTADHAGEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustadhagen 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TCWVC-56QG5-WBXTL-EWGOM-BV10I-0IU6L



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Mustadhagen 4 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 06. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: TCWC-56Q65-WBXL-EWGOM-BV101-01U6L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-06 11:18:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCWVC-56QG5-WBXL-EWGOM-BV10I-0IU6L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 110 828	1 047 924	1 110 795	1 166 372
Inndekning av finanskostnader		713 172	698 947	753 500	667 040
Andre inntekter		0	4 800	0	0
Sum inntekter		1 824 000	1 751 671	1 864 295	1 833 412
Driftskostnader					
Styrehonorar		28 998	24 000	31 000	31 000
Andre personalkostnader	1	4 089	3 384	3 400	4 370
Strøm fellesareal		15 112	20 439	22 000	18 800
Brensel fjernvarme		156 586	162 682	160 000	195 600
Sameiekostnader		47 224	45 238	47 200	55 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 599	4 199	0	0
Vedlikehold	2	233 028	178 649	145 000	97 800
Innleid hjelp	3	160 172	159 346	173 000	176 400
Rehabilitering		0	0	0	367 000
Revisjonshonorar		5 000	2 422	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 749	59 219	60 000	66 400
Andre honorarer	4	10 130	19 166	17 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		589	654	1 000	1 000
Telefon og porto		0	4 917	5 000	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		104 734	96 934	103 000	114 400
Årskontingent GOBB		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikringer		49 910	44 571	51 300	59 400
Festeavgift		821	985	990	990
Kommunale avgifter	5	320 468	281 179	300 000	334 000
Bomiljøtiltak		20 935	5 372	3 750	3 750
Annen kostnad	6	11 451	10 344	10 000	17 100
Sum driftskostnader		1 247 345	1 130 449	1 146 320	1 563 250
Driftsresultat		576 655	621 222	717 975	270 162
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15 060	11 464	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 762	4 432	4 400	4 900
Sum finansinntekt		19 822	15 896	4 400	4 900
Rentekostnader		486 198	443 645	512 500	441 620
Sum finanskostnader		486 198	443 645	512 500	441 620
Sum finansinntekt- og kostnad		-466 376	-427 749	-508 100	-436 720
Årsresultat		110 279	193 473	209 875	-166 558



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	49 450 000	49 450 000
Sum anleggsmidler		49 450 000	49 450 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	-3 095
Andre fordringer		84 579	80 507
Bankinnskudd	8	684 253	850 905
Sum omløpsmidler	9	768 832	928 317
Sum eiendeler		50 218 832	50 378 317
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		5 976 863	5 656 487
Sum egenkapital	10	6 051 863	5 731 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 687 920	9 043 050
Borettslagsinnskudd	12	29 670 000	29 670 000
Annen langsiktig gjeld		6 697 689	5 824 779
Sum langsiktig gjeld		44 055 609	44 537 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 359	109 001
Sum kortsiktig gjeld	9	111 359	109 001
Sum egenkapital og gjeld		50 218 832	50 378 317

Dato: 11.02.2025

Sted: Gjøvik

Jan Egil Nordeng
Styreleder

Eli Kari Lomsdalen Hillestad
Styremedlem

Gørill Hestnes
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	4 089
Sum	4 089

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	4 866
6601 Vedlikehold bygg	7 164
6603 Vedlikehold elektro	99 937
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	28 587
6609 Vedlikehold heis	19 305
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	73 169
Sum	233 028

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	123 628
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	36 544
Sum	160 172

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6730 Teknisk rådgivning	10 130
Sum	10 130

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	206 243
7761 Eiendomsskatt	114 225
Sum	320 468

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	3 905
7790 Driftskostnader	7 327
7799 Gebyrer Klare Finans	219
Sum	11 451



Noter 2024

Note 7 - Bygninger

Navn	Anskaffelsesår	Ansk.kost	Tilgang	Bokf. verdi pr. 31.12
Bygninger	2013	49 450 000		49 450 000
Sum bygninger		49 450 000		49 450 000

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	819 316	862 280
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	110 279	193 473
Avdrag langsiktig lån	-272 123	-236 437
B. Årets endring disponible midler	-161 844	-42 964
C. Disponible midler 31.12	657 473	819 316

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	84 579	77 412
Bankinnskudd og kontanter	684 253	850 905
Sum omløpsmidler	768 832	928 317
Kortsiktig gjeld	-111 359	-109 001
Disponible midler	657 473	819 316



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	75 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	5 656 487
Årets resultat	110 279
Forskuddsbetalt fellesgjeld	210 097
Opptjent egenkapital pr 31.12.	5 976 863
Total egenkapital 31.12.	6 051 863



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778139838
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	19 780 000
Lånesaldo 01.01:	9 043 050
Avdrag i perioden:	1 355 130
Lånesaldo 31.12:	7 687 920
Saldo 5 år frem i tid:	6 417 646
Andelssaldo 01.01:	5 824 779
Innbetalt IN i perioden:	1 083 007
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	210 097
Andelssaldo 31.12:	6 697 689
Sum pantegjeld for lån:	14 385 609

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778139838	1	1 076 375	1 076 375
	2	974 556	1 949 112
	1	945 465	945 465
	2	872 737	1 745 474
	1	843 645	843 645
	1	698 189	698 189
	1	429 660	429 660

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2013 er kr. 29.670.000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jan Egil Nordeng

ecee5edc-f3d8-4bc2-b4b3-2533aba2c9ee - 2025-02-26 12:41:54 UTC +02:00
BankID - 7d929382-966e-4bf0-acbb-5b6d20b4f6a1 - NO

Eli K Lomsdalen Hillestad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: MUSTADHAGEN 4 BORETSLAG
1e83c7b7-ab36-4693-8f9b-ce962871e654 - 2025-02-26 16:17:31 UTC +02:00
BankID - aa659451-f408-408e-a880-45b4bf565e0a - NO
Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Gørill Hestnes

00399453-6b37-43f5-9e6e-a3f3915ed00a - 2025-03-03 11:35:00 UTC +02:00
BankID - 26d6ce77-ed9b-43a1-a9bb-265058e28b2c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende