



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 938 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rossmovegen 118
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Elvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 971	
Sum varer		17 971	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 417	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 417	
Sum omløpsmidler		29 388	0
SUM EIENDELER		29 388	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-6 182	
Sum innskutt egenkapital		23 818	
Sum egenkapital		23 818	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 388	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449639

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 938 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rossmovegen 118
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Anders Elvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 938 421
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 927 938 421
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 971	
Sum varer		17 971	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 417	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 417	
Sum omløpsmidler		29 388	0
SUM EIENDELER		29 388	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-6 182	
Sum innskutt egenkapital		23 818	
Sum egenkapital		23 818	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 388	0



Organisasjonsnr: 927 938 421
JYSSAN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jyssan Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varelager

Varelager gjelder eiendomsutviklingskostnader klassifisert som varelager.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Jyssen Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torstein Elvrum	200	20,00 %
Martin Elvrum	200	20,00 %
Kristine Elvrum	200	20,00 %
Elisabet Elvrum Iversen	200	20,00 %
John Anders Elvrum	100	10,00 %
Eva Årbogen Elvrum	100	10,00 %

Note 3 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Andre transaksjoner:	30 000	-6 182	23 818
Pr 31.12.	30 000	-6 182	23 818

Andre transaksjoner gjelder stiftelse.



Jyssan Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Note sep-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERF. OG DISP.		0	0

Årsregnskap for Jyssan Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 927938421



Jyssen Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		17 971	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 417	0
SUM OMLØPSMIDLER		29 388	0
SUM EIENDELER		29 388	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(6 182)	0
Sum innskutt egenkapital		23 818	0
SUM EGENKAPITAL		23 818	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 570	0
SUM GJELD		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 388	0

Børsa, den 7. april 2022

Martin Elvrum
Styreleder

Torstein Elvrum
Styrets nestleder

Kristine Elvrum Øvrebø
Styremedlem

Elisabet Elvrum Iversen
Styremedlem

Eva Årbogen Elvrum
Styremedlem

John Anders Elvrum
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Jyssen Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 927938421

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635