



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTINVEST AS
Forretningsadresse: Sørsjøvegen 29
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 604	33 799
Sum kostnader		91 604	33 799
Driftsresultat		-91 604	-33 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	4 107	27 504
Annen finansinntekt	1	234 713	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1		152 314
Sum finansinntekter		238 820	179 819
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	152 314	
Annen rentekostnad		278	6
Annen finanskostnad		22 522	
Sum finanskostnader		175 114	6
Netto finans		63 706	179 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 898	146 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 396	25 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 502	120 444
Årsresultat		-18 502	120 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 502	120 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-18 502	120 444
Sum overføringer og disponeringer		-18 502	120 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 969 525	8 969 525
Sum varige driftsmidler		8 969 525	8 969 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4,5	9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,4	77 625 262	79 875 262
Sum finansielle anleggsmidler		77 634 262	79 884 262
Sum anleggsmidler		86 603 787	88 853 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1,6	17 317	907
Sum fordringer		17 317	907
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		429 791
Markedsbaserte obligasjoner	1		1 122 523
Andre finansielle instrumenter	1	8 630 245	4 995 962
Sum investeringer		8 630 245	6 548 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 552	485 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 552	485 118
Sum omløpsmidler		9 231 114	7 034 301
SUM EIENDELER		95 834 901	95 888 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	70 800	70 800
Annen innskutt egenkapital	7	-21 216	-21 216
Sum innskutt egenkapital		49 584	49 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	95 713 063	95 731 565
Sum opptjent egenkapital		95 713 063	95 731 565
Sum egenkapital		95 762 647	95 781 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		26 476
Sum avsetninger for forpliktelser			26 476
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 288	24 297
Betalbar skatt	2	17 080	
Annen kortsiktig gjeld	4,6	51 886	56 166
Sum kortsiktig gjeld		72 254	80 463
Sum gjeld		72 254	106 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 834 901	95 888 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718872

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 592 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTINVEST AS
Forretningsadresse: Sørsjøvegen 29
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 592 686
AUSTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 604	33 799
Sum kostnader		91 604	33 799
Driftsresultat		-91 604	-33 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	4 107	27 504
Annen finansinntekt	1	234 713	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1		152 314
Sum finansinntekter		238 820	179 819
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	152 314	
Annen rentekostnad		278	6
Annen finanskostnad		22 522	
Sum finanskostnader		175 114	6
Netto finans		63 706	179 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 898	146 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 396	25 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 502	120 444
Årsresultat		-18 502	120 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 502	120 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-18 502	120 444
Sum overføringer og disponeringer		-18 502	120 444



Organisasjonsnr: 920 592 686
AUSTINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

8 969 525

8 969 525

Sum varige driftsmidler

8 969 525

8 969 525

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

1,4,5

9 000

9 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles

1,4

77 625 262

79 875 262

kontrollert virksomhet

**Sum finansielle
anleggsmidler**

77 634 262

79 884 262

Sum anleggsmidler

86 603 787

88 853 787

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1,6

17 317

907

Sum fordringer

17 317

907

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1

429 791

Markedsbaserte obligasjoner

1

1 122 523

Andre finansielle

instrumenter

1

8 630 245

4 995 962

Sum investeringer

8 630 245

6 548 276

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

583 552

485 118

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

583 552

485 118

Sum omløpsmidler

9 231 114

7 034 301

SUM EIENDELER

95 834 901

95 888 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	70 800	70 800
Annen innskutt egenkapital	7	-21 216	-21 216
Sum innskutt egenkapital		49 584	49 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	95 713 063	95 731 565
Sum opptjent egenkapital		95 713 063	95 731 565
Sum egenkapital		95 762 647	95 781 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		26 476
Sum avsetninger for forpliktelses			26 476
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 288	24 297
Betalbar skatt	2	17 080	
Annen kortsiktig gjeld	4,6	51 886	56 166
Sum kortsiktig gjeld		72 254	80 463
Sum gjeld		72 254	106 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 834 901	95 888 088



Organisasjonsnr: 920 592 686
AUSTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AUSTINVEST AS

NOTER

2021

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Salg av eiendom og aksjer inntektsføres når de er gjennomført.

Renteinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Utbytter inntektsføres når de er utbetalt.

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

Lån til tilknyttede selskaper er vurdert til pålydende.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.	Kostpris:	0
	Årets resultatførte verdijustering:	-29 791

Markedsbaserte obligasjoner er vurdert til virkelig verdi	Kostpris:	0
	Årets resultatførte verdijustering:	-122 523
	<u>Sum resultatførte verdijusteringer:</u>	<u>-152 314</u>

Andre finansielle instrumenter er vurdert til kostpris.

2. Skatter

2021	2020
------	------

2.1 Årets skattegrunnlag

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-27 898	146 013
Permanente forskjeller	-14 813	-29 785
Endring i midlertidige forskjeller	122 523	-122 523
Årets skattepliktige inntekt	79 811	-6 295
Tilbakeføring av underskudd	0	4 121
Fremføring av underskudd	-2 174	0
Underskudd til fremføring	0	2 174
Årets skattegrunnlag	77 637	0

2.2 Skattekostnad

Betalbar inntektsskatt	17 080	0
Til gode skatt etter tilbakeføring av underskudd	0	-907
Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel	-26 476	26 476
Skattekostnad	-9 396	25 569
Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel	26 476	-26 476
Betalbar skatt/Til gode skatt (-)	17 080	-907

2.3 Utsatt Skatt/Skattefordel

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:			
Obligasjons- & Pengemarkedsfond	0	122 523	-122 523
Sum midlertidige forskjeller	0	122 523	-122 523
Underskudd til fremføring	0	-2 174	2 174
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel(-)	0	120 349	-120 349
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel (-)	0	26 476	-26 476

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



AUSTINVEST AS

NOTER

2021

3. Varige driftsmidler

	Boligendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	8 969 525	8 969 525
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0 8 969 525	8 969 525
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	0 8 969 525	8 969 525

4. Tilknyttede selskap

Navn	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital	Bokført verdi
Futurum Utvikling AS	Sandnes	30 %	16 987 622	36 557 434	9 000
Sum tilknyttede selskap					9 000

Fordring (fusjonsfordring) mot tilknyttet selskap :	77 625 262
Gjeld til tilknyttet selskap:	48 605
Beregnete renter på fordringen og gjelden:	0

5. Kausjon

Selskapet har avgitt en kausjonserklæring pålydende kr. 20 000 000 for ethvert mellomværende som Futurum Utvikling AS måtte ha til DNB Bank ASA.

6. Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på NOK 70.800, fordelt på 30.000 aksjer pålydende kr. 2,36.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Arild Austigard	30 000	100,0 %	Styreleder
Totalt	30 000	100,00 %	

Selskapet har en fordring mot aksjonærene på kr: 6 517
Rentekostnad er beregnet med kr: 0

7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Andel fisjonert selskap	70 800	-21 216	95 731 565	95 781 149
Årets resultat			-18 502	-18 502
Foreslått utbytte			0	0
31.12.	70 800	-21 216	95 713 063	95 762 647



STATSAUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Austinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Austinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 18 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Det er ikke gitt informasjon ut over årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Auglendsmyra 9, 4016 Stavanger
Telefon: 51 88 48 10



E-post: svetn@smalde.no
Web: www.smalde.no
Ørnr: 989 202 502



MALDE

-REVISJON & RÅDGIVNING

STATSAUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

-2-

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

STAVANGER, 11.juli 2022

Malde Revisjon & Rådgivning ANS

Svein Malde
Statsautorisert revisor



Austinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		91 604	33 799
Sum driftskostnader		91 604	33 799
DRIFTSRESULTAT		(91 604)	(33 799)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	1	0	152 314
Annen renteinntekt	1	4 107	27 504
Annen finansinntekt	1	234 713	0
Sum finansinntekter		238 820	179 819
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	152 314	0
Annen rentekostnad		278	6
Annen finanskostnad		22 522	0
Sum finanskostnader		175 114	6
NETTO FINANSPOSTER		63 706	179 813
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 898)	146 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 396)	25 569
ORDINÆRT RESULTAT		(18 502)	120 444
ÅRSRESULTAT		(18 502)	120 444
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(18 502)	120 444
SUM OVERF. OG DISP.		(18 502)	120 444



Austinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 969 525	8 969 525
Sum varige driftsmidler		8 969 525	8 969 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4,5	9 000	9 000
Lån til tilknyttet selskap	1,4	77 625 262	79 875 262
Sum finansielle anleggsmidler		77 634 262	79 884 262
SUM ANLEGGSMIDLER		86 603 787	88 853 787
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	1,6	17 317	907
Sum fordringer		17 317	907
Markedsbaserte aksjer	1	0	429 791
Markedsbaserte obligasjoner	1	0	1 122 523
Andre finansielle instrumenter	1	8 630 245	4 995 962
Sum investeringer		8 630 245	6 548 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 552	485 118
SUM OMLØPSMIDLER		9 231 114	7 034 301
SUM EIENDELER		95 834 901	95 888 088



Austinvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	70 800	70 800
Annen innskutt egenkapital	7	(21 216)	(21 216)
Sum innskutt egenkapital		49 584	49 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	95 713 063	95 731 565
Sum opptjent egenkapital		95 713 063	95 731 565
SUM EGENKAPITAL		95 762 647	95 781 149
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	26 476
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	26 476
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 288	24 297
Betalbar skatt	2	17 080	0
Annen kortsiktig gjeld	4,6	51 886	56 166
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 254	80 463
SUM GJELD		72 254	106 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 834 901	95 888 088

Røyneberg 11.7.2022
Styret i Austinvest AS

Arild Austigard



Austinvest AS

ÅRSREGNSKAP 2021

Organisasjonsnr. 920592686

