



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STENSGATEN 25/27
Forretningsadresse: Stensgata 25-27
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 536	820 536
Sum inntekter		820 536	820 536
Kostnader			
Varekostnad	1-2	641 517	559 284
Sum kostnader		641 517	559 284
Driftsresultat		179 019	261 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		258	202
Sum finansinntekter	3	258	202
Netto finans		258	202
Ordinært resultat før skattekostnad		179 277	261 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 277	261 454
Årsresultat		179 277	261 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		498 217	498 217
Sum varige driftsmidler		498 217	498 217
Sum anleggsmidler		498 217	498 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 462	6 366
Sum fordringer	4	5 462	6 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	507 831	303 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 831	303 307
Sum omløpsmidler		513 293	309 673
SUM EIENDELER		1 011 510	807 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 142	649 865
Sum opptjent egenkapital		829 142	649 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		969 142	789 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 633	5 383
Annen kortsiktig gjeld		33 736	12 642
Sum kortsiktig gjeld		42 369	18 025
Sum gjeld		42 369	18 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 511	807 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633068

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STENSGATEN 25/27
Forretningsadresse: Stensgata 25-27
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 934 783 336
AS STENSGATEN 25/27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 536	820 536
Sum inntekter		820 536	820 536
Kostnader			
Varekostnad	1-2	641 517	559 284
Sum kostnader		641 517	559 284
Driftsresultat		179 019	261 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		258	202
Sum finansinntekter	3	258	202
Netto finans		258	202
Ordinært resultat før skattekostnad		179 277	261 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 277	261 454
Årsresultat		179 277	261 454



Organisasjonsnr: 934 783 336
AS STENSGATEN 25/27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

498 217	498 217
498 217	498 217

Sum anleggsmidler

498 217	498 217
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

4

5 462	6 366
5 462	6 366

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5

507 831	303 307
507 831	303 307

Sum omløpsmidler

513 293	309 673
---------	---------

SUM EIENDELER

1 011 510	807 890
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

140 000	140 000
140 000	140 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

829 142	649 865
829 142	649 865

Sum egenkapital

969 142	789 865
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

8 633	5 383
33 736	12 642



Sum kortsiktig gjeld	42 369	18 025
Sum gjeld	42 369	18 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 011 511	807 890



Organisasjonsnr: 934 783 336
AS STENSGATEN 25/27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning. Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



AS Stensgaten 25/27

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

AS Stensgaten 25/27 Org.nr. 934783336
Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



AS Stensgaten 25/27

Resultatregnskap år 2023

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note			
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		820 536	820 500	902 590
Sum inntekter		820 536	820 500	902 590
Kostnader				
Kommunale avgifter		142 932	185 000	175 000
Strøm og varme		8 592	12 000	10 000
TV og bredbånd		123 218	118 800	130 000
Andre driftskostnader		34 404	5 000	13 000
Vaktmester og renhold		51 324	52 000	55 200
Reparasjon og vedlikehold	1	115 747	210 000	170 000
Forretningsførsel og honorarer		52 245	57 500	59 300
Forsikring		84 221	82 000	86 500
Andre kostnader	2	28 834	17 000	17 000
Sum kostnader		641 517	739 300	716 000
Driftsresultat		179 019	81 200	186 590
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter		258	0	0
Sum finans	3	258	0	0
Resultat		179 277	81 200	186 590



AS Stensgaten 25/27

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		498 217	498 217
Sum anleggsmidler		498 217	498 217
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 462	6 366
Sum fordringer	4	5 462	6 366
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	5	507 831	303 307
Sum omløpsmidler		513 294	309 673
Sum eiendeler		1 011 511	807 890

Balanserapport 2023 for AS Stensgaten 25/27



AS Stensgaten 25/27

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		649 865	388 411
Årets resultat		179 277	261 454
Sum egenkapital	6	969 142	789 865
Gjeld			
Leverandørgjeld		8 633	5 383
Forskudd fra kunder		33 736	12 642
Sum kortsiktig gjeld		42 369	18 025
Sum egenkapital og gjeld		1 011 511	807 890

Oslo, 21.03.2024
Styret for AS Stensgaten 25/27

Peter Boros
Styreleder

Bendik Rognlien Johansen
Styremedlem

Celia Aabø Mellem
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	7 662	12 073	50 000	50 000
Vedl. el-anlegg	3 750	14 919	10 000	10 000
Vedl. uteareal	104 335	73 979	150 000	110 000
Sum vedlikehold	115 747	100 971	210 000	170 000

Note 2 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontorrekvisita	3 000	3 000	5 000	5 000
Møter, kurs, oppdatering o.l.	21 098	3 000	5 000	5 000
Gave, fradragberettiget	345	398	1 000	1 000
Bankgebyr	4 391	4 246	6 000	6 000
Sum andre kostnader	28 834	10 644	17 000	17 000



Note 3 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bankrenter	0	1	0	0
Renteinntekt kundefordringer	258	202	0	0
Sum finansinntekter	258	202	0	0
Sum finans	258	202	0	0

Note 4 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer - reskontro	5 462	6 366
Sum kundefordringer	5 462	6 366
Sum fordringer	5 462	6 366

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 5 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto 507 831,- i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.



Note 6 Note egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	789 865	528 411
Årets resultat	179 277	261 455
Egenkapital 31.12	969 142	789 865

Boligselskapet har positiv egenkapital.

Note aksjekapital

Aksjekapitalen er kr. 140 000 delt på 280 aksjer à kr. 500,-.
De 280 aksjene i selskapet á kr. 500,- er inndelt i 20 forskjellige aksjeposter, hver med leierett til en av de til sammen 20 leilighetene i Stensgaten 25 og 27.