



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 371 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		954 000	951 892
Sum inntekter		954 000	951 892
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	6		
Annen driftskostnad		467 108	318 136
Sum kostnader		467 108	318 136
Driftsresultat		486 892	633 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		7 960	
Sum finansinntekter		7 960	27
Annen rentekostnad		3 229	1 325
Sum finanskostnader		3 229	1 325
Netto finans		4 731	-1 298
Ordinært resultat før skattekostnad		491 624	632 458
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 157	139 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 467	493 316
Årsresultat		383 467	493 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 467	493 316
Totalresultat		383 467	493 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		383 467	493 316
Sum overføringer og disponeringer		383 467	493 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	7 884 151	6 987 693
Sum varige driftsmidler		7 884 151	6 987 693
Sum anleggsmidler		7 884 151	6 987 693
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			803 907
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	63 145	99 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 145	99 449
Sum omløpsmidler		63 145	903 356
SUM EIENDELER		7 947 296	7 891 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 620 645	5 620 645
Sum innskutt egenkapital		5 720 645	5 720 645
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		5 720 645	5 720 645
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 223 118	1 223 118
Sum avsetninger for forpliktelser		1 223 118	1 223 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		1 223 118	1 223 118
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		770 268	632 458
Leverandørgjeld		90 508	40 908
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		142 756	273 919
Sum kortsiktig gjeld		1 003 533	947 286
Sum gjeld		2 226 651	2 170 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 947 296	7 891 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297012

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 371 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 920 371 574
MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		954 000	951 892
Sum inntekter		954 000	951 892
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	6		
Annen driftskostnad		467 108	318 136
Sum kostnader		467 108	318 136
Driftsresultat		486 892	633 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		7 960	
Sum finansinntekter		7 960	27
Annen rentekostnad		3 229	1 325
Sum finanskostnader		3 229	1 325
Netto finans		4 731	-1 298
Ordinært resultat før skattekostnad		491 624	632 458
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 157	139 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 467	493 316
Årsresultat		383 467	493 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 467	493 316
Totalresultat		383 467	493 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		383 467	493 316
Sum overføringer og disponeringer		383 467	493 316



Organisasjonsnr: 920 371 574
MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6	7 884 151	6 987 693
Sum varige driftsmidler		7 884 151	6 987 693

Sum anleggsmidler		7 884 151	6 987 693
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			803 907
-----------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	63 145	99 449
----------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 145	99 449
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		63 145	903 356
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		7 947 296	7 891 049
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 620 645	5 620 645
Sum innskutt egenkapital		5 720 645	5 720 645

Annen egenkapital

Sum egenkapital		5 720 645	5 720 645
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 223 118	1 223 118
--------------	--	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		1 223 118	1 223 118
--------------------------------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
-----------------------------------	---	--	--



Sum langsiktig gjeld		1 223 118	1 223 118
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		770 268	632 458
Leverandørgjeld		90 508	40 908
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		142 756	273 919
Sum kortsiktig gjeld		1 003 533	947 286
Sum gjeld		2 226 651	2 170 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 947 296	7 891 049



Organisasjonsnr: 920 371 574
MOLLØESMAUET 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Molløsmauet 3 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		954 000	951 892
Sum driftsinntekter		<u>954 000</u>	<u>951 892</u>
Annen driftskostnad		467 108	318 136
Sum driftskostnader		<u>467 108</u>	<u>318 136</u>
Driftsresultat		<u>486 892</u>	<u>633 756</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		7 960	0
Annen rentekostnad		3 229	1 325
Resultat av finansposter		<u>4 731</u>	<u>-1 298</u>
Resultat før skattekostnad		491 624	632 458
Skattekostnad på ordinært resultat	5	108 157	139 142
Årsresultat		<u>383 467</u>	<u>493 316</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		383 467	493 316
Sum overføringer		<u>383 467</u>	<u>493 316</u>



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	7 884 151	6 987 693
Sum varige driftsmidler		<u>7 884 151</u>	<u>6 987 693</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 884 151</u>	<u>6 987 693</u>
Omløpsmidler			
Varer		0	803 907
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	63 145	99 449
Sum omløpsmidler		<u>63 145</u>	<u>903 356</u>
Sum eiendeler		<u>7 947 296</u>	<u>7 891 049</u>



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 620 645	5 620 645
Sum innskutt egenkapital		<u>5 720 645</u>	<u>5 720 645</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>5 720 645</u>	<u>5 720 645</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 223 118	1 223 118
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 223 118</u>	<u>1 223 118</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		770 268	632 458
Leverandørgjeld		90 508	40 908
Annen kortsiktig gjeld		142 756	62 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 003 533</u>	<u>735 567</u>
Sum gjeld		<u>2 226 651</u>	<u>1 958 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 947 296</u>	<u>7 679 330</u>

Styret i Molløesmauet 3 Eiendom AS

Birgit Nistad
styreleder

Christian Eide
styremedlem

Kim Eide
styremedlem

Espen Eikemo Samsonsens
styremedlem



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. AS

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

..



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

Eide & Nistad Eiendom AS

Antall Representert med:

100 % Styret

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-, fordelt på 1 aksje. .-

Note 3 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet



Molløesmauet 3 Eiendom AS Årsregnskap

Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12
Betalbar skatt fremkommer slik:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	491 624
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0
Overført underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	491 624
Skatt	108 157
Betalbar skatt på årets resultat	108 157
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	108 157
Endring utsatt skattefordel	
Årets totale skattekostnad	108 157
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	31.12.2021
Betalbar skatt på årets resultat	108 157
Redusert som følge av avgitt konsernbidrag	-108 157
Sum betalbar skatt	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	5 559 625	5 559 625	
Fordringer	0	0	
Sum forskjeller som utlignes	5 559 625	5 559 625	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	5 559 625	5 559 625	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 223 118	1 223 118	0

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Molløesmauet 3 Eiendom AS

Årsregnskap

Note 6 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt, bygning og annen eiendom</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	6 987 693	6 987 693
+ tilgang i året	896 458	896 458
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	7 884 151	7 884 151
		0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0
		0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	7 884 151	7 884 151
Det er benyttet lineære avskrivninger	0 %	

Tomt og bygninger avskrives ikke da man finner verdien forsvarbar basert på en forsiktig vurdering av virkelig verdi.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Molløesmauet 3 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Molløesmauet 3 Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. mai 2022
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)