Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 220 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LITANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Symreveien 14 3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Walter Enggrav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 915	67 583
Sum kostnader		**52 915**	**67 583**
Driftsresultat		**-52 915**	**-67 583**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201	253
Sum finansinntekter		**201**	**253**
Annen finanskostnad			13 317
Sum finanskostnader			**13 317**
Netto finans		**201**	**-13 064**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-52 714**	**-80 647**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-52 714**	**-80 647**
Årsresultat	3	**-52 714**	**-80 647**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-52 714	-80 647
Sum overføringer og disponeringer		**-52 714**	**-80 647**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	72 662	2 125
Sum fordringer		**72 662**	**2 125**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**356 125**	**474 093**
Sum omløpsmidler		**428 787**	**476 218**
SUM EIENDELER		**428 787**	**476 218**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	186 327	186 327
Sum innskutt egenkapital		**186 327**	**186 327**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	237 177	289 891
Sum opptjent egenkapital		**237 177**	**289 891**
Sum egenkapital		**423 504**	**476 218**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 283	
Sum kortsiktig gjeld		**5 283**	
Sum gjeld		**5 283**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**428 787**	**476 218**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 536544

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 220 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LITANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Symreveien 14 3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Walter Enggrav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 897 220 822
LITANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 915	67 583
Sum kostnader		**52 915**	**67 583**
Driftsresultat		**-52 915**	**-67 583**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201	253
Sum finansinntekter		**201**	**253**
Annen finanskostnad			13 317
Sum finanskostnader			**13 317**
Netto finans		**201**	**-13 064**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-52 714**	**-80 647**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-52 714**	**-80 647**
Årsresultat	3	**-52 714**	**-80 647**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-52 714	-80 647
Sum overføringer og disponeringer		**-52 714**	**-80 647**

Organisasjonsnr: 897 220 822
LITANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	72 662	2 125
Sum fordringer		**72 662**	**2 125**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**356 125**	**474 093**
Sum omløpsmidler		**428 787**	**476 218**
SUM EIENDELER		**428 787**	**476 218**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	186 327	186 327
Sum innskutt egenkapital		**186 327**	**186 327**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	237 177	289 891
Sum opptjent egenkapital		**237 177**	**289 891**
Sum egenkapital		**423 504**	**476 218**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 283	
Sum kortsiktig gjeld		**5 283**	
Sum gjeld		**5 283**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**428 787**	**476 218**

Organisasjonsnr: 897 220 822
LITANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	927.00	201.00	186327.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Hege Tveit	159.00	17.15%	Ordinære aksjer
Grethe Enggrav	103.00	11.11%	Ordinære aksjer
Mari-Mette Tveit	103.00	11.11%	Ordinære aksjer
Linn-Christin Ørbeck Nilssen	103.00	11.11%	Ordinære aksjer
Preben Ørbeck Nilsen	103.00	11.11%	Ordinære aksjer
Bjørn Thomas G Tveit	150.00	16.18%	Ordinære aksjer
Ole Walter Enggrav	103.00	11.11%	Ordinære aksjer
Geir Vidar Enggrav	103.00	11.11%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	927.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ytet lån til aksjonær/daglig leder med 55 000,-.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Litangen Eiendom AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: M0TJG-YYJ8C-B3WZI-UXEKY-P17QJ-FCBKT

Litangen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		52 915	67 583
Driftsresultat		-52 915	-67 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201	253
Annen finanskostnad		0	13 317
Netto finansposter		201	-13 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 714	-80 647
Årsresultat	3	-52 714	-80 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-52 714	-80 647

Penneo Dokumentnøkkel: M0TJG-YYJ8C-B3WZI-UXEKY-P17QJ-FCBKT

Litangen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	72 662	2 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 125	474 093
Sum omløpsmidler		428 787	476 218
Sum eiendeler		428 787	476 218

Penneo Dokumentnøkkel: M0TJG-YYJ8C-B3WZI-UXEKY-P17QJ-FCBKT

Litangen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	186 327	186 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	237 177	289 891
Sum egenkapital		423 504	476 218
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 283	0
Sum egenkapital og gjeld		428 787	476 218

31. desember 2024
Kragerø, 10. juni 2025

Ole-Walther Enggrav	Bjørn Thomas Gundersen Tveit	Preben Ørbeck-Nilssen
styreleder/daglig leder	styremedlem	styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M0TJG-YYJ8C-B3WZI-UXEKY-P17QJ-FCBKT

Litangen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Det er ytet lån til aksjonær/daglig leder med 55 000,-.

Penneo Dokumentnøkkel: M0TJG-YYJ8C-B3WZI-UXEKY-P17QJ-FCBKT

Litangen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2024**	**2023**
Ordinært resultat før skattekostnad	-52 714	-80 647
Permanente forskjeller	0	13 317
Årets skattegrunnlag	-52 714	-67 330

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2024**	**2023**
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-120 044	-67 330
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-120 044	-67 330
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-120 044	-67 330
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, etter reglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: M0TJG-YYJ8C-B3WZI-UXEKY-P17QJ-FCBkT

Litangen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	927	201	186 327

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Hege Tveit	159	17,15 %	17,15 %
Grethe Enggrav	103	11,11 %	11,11 %
Mari-Mette Tveit	103	11,11 %	11,11 %
Linn-Christin Ørbeck Nilssen	103	11,11 %	11,11 %
Preben Ørbeck Nilsen, Styremedlem	103	11,11 %	11,11 %
Bjørn Thomas G Tveit, Styremedlem	150	16,18 %	16,18 %
Ole Walter Enggrav, Styrets leder	103	11,11 %	11,11 %
Geir Vidar Enggrav	103	11,11 %	11,11 %
Sum	927	100,00 %	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	186 327	289 892	476 219
Årsresultat	0	-52 714	-52 714
Egenkapital 31.12.	186 327	237 178	423 505

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 435 000	1 435 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 435 000	1 435 000
Balanseført pr. 31.12.	1 435 000	1 435 000

Selskapet har inngått avtale om salg av tomteområdet Gnr 72 bnr 6 i Kragerø. Som en del av avtalen med kjøper er det stilt pant i eiendommen pålydende kr 20 000 000. Salg av eiendommen vil være avhengig av at reguleringsplan for tomteområdet godkjennes.

Penneo Dokumentnøkkel: M0TJG-YYJ8C-B3WZI-UXEKY-P17QJ-FCBKT

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveit, Bjørn Thomas
Styremedlem
På vegne av: Litangen Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2665905
IP: 46.156.xxx.xxx
2025-06-10 10:02:31 UTC

bankID

Ørbeck-Nilssen, Preben
Styremedlem
På vegne av: Litangen Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-589881
IP: 81.167.xxx.xxx
2025-06-10 10:42:12 UTC

bankID

Enggrav, Ole Walter
Styreleder
På vegne av: Litangen Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-232642
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-11 09:48:13 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: M0TJG-YYJ8C-B3WZI-UXEKY-P17QJ-FCBKT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Shape the future with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Litangen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litangen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: C1CHS-9V85C-60D87-LRNYR-Z6DB3-EFXP4

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C1CHS-9V85C-60D87-LRNYR-Z6DB3-EFXP4

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flatland, Tone Mari
Statsautorisert revisor
På vegne av: EY
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2495689
IP: 92.220.xxx.xxx
2025-06-11 15:30:11 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: C1CHS-9V85C-60D87-LRNYR-Z6DB3-EFXP4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Litangen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Det er ytet lån til aksjonær/daglig leder med 55 000,-.

Litangen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	**2024**	**2023**
Ordinært resultat før skattekostnad	-52 714	-80 647
Permanente forskjeller	0	13 317
Årets skattegrunnlag	-52 714	-67 330

Oversikt over midlertidige forskjeller	**2024**	**2023**
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-120 044	-67 330
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-120 044	-67 330
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-120 044	-67 330
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, etter reglene for små foretak.

Litangen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	927	201	186 327

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Hege Tveit	159	17,15 %	17,15 %
Grethe Enggrav	103	11,11 %	11,11 %
Mari-Mette Tveit	103	11,11 %	11,11 %
Linn-Christin Ørbeck Nilssen	103	11,11 %	11,11 %
Preben Ørbeck Nilsen, Styremedlem	103	11,11 %	11,11 %
Bjørn Thomas G Tveit, Styremedlem	150	16,18 %	16,18 %
Ole Walter Enggrav, Styrets leder	103	11,11 %	11,11 %
Geir Vidar Enggrav	103	11,11 %	11,11 %
Sum	927	100,00 %	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	186 327	289 892	476 219
Årsresultat	0	-52 714	-52 714
Egenkapital 31.12.	186 327	237 178	423 505

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 435 000	1 435 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 435 000	1 435 000
Balanseført pr. 31.12.	1 435 000	1 435 000

Selskapet har inngått avtale om salg av tomteområdet Gnr 72 bnr 6 i Kragerø. Som en del av avtalen med kjøper er det stilt pant i eiendommen pålydende kr 20 000 000. Salg av eiendommen vil være avhengig av at reguleringsplan for tomteområdet godkjennes.