



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRHEIM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rimestad 40
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Karine Svare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	91 750	
Sum inntekter		91 750	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	106 569	891 521
Sum kostnader		106 569	891 521
Driftsresultat		-14 819	-891 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	685 201	777 726
Annen finansinntekt		709	
Sum finansinntekter		685 910	777 726
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 257 667	
Annen rentekostnad		238	
Sum finanskostnader		2 257 905	
Netto finans		-1 571 995	777 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 586 815	-113 795
Skattekostnad på ordinært resultat	7	147 640	146 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 734 455	-260 170
Årsresultat		-1 734 455	-260 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 734 455	-260 170
Totalresultat		-1 734 455	-260 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1, 1	430 000	330 000
Overført fra overkursfond		-2 164 455	-590 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	1	-1 734 455	-260 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	800 000	300 000
Sum varige driftsmidler		800 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6	12 369 702	16 595 160
Sum finansielle anleggsmidler		12 369 702	16 595 160
Sum anleggsmidler		13 169 702	16 895 160
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	333 300	
Sum investeringer		333 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 167 646	931 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167 646	931 680
Sum omløpsmidler		2 500 946	931 680
SUM EIENDELER		15 670 648	17 826 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 019 000	2 019 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	1	149 333	149 333
Sum innskutt egenkapital		2 168 333	2 168 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	13 012 680	15 177 135
Sum opptjent egenkapital		13 012 680	15 177 135
Sum egenkapital		15 181 013	17 345 467
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 602	4 998
Betalbar skatt	7	147 640	146 374
Utbytte		332 393	330 000
Sum kortsiktig gjeld		489 635	481 372
Sum gjeld		489 635	481 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 670 648	17 826 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727040

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRHEIM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rimestad 40
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Karine Svare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 698
VESTRHEIM FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	91 750	
Sum inntekter		91 750	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	106 569	891 521
Sum kostnader		106 569	891 521
Driftsresultat		-14 819	-891 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	685 201	777 726
Annen finansinntekt		709	
Sum finansinntekter		685 910	777 726
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		2 257 667	
Annen rentekostnad		238	
Sum finanskostnader		2 257 905	
Netto finans		-1 571 995	777 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 586 815	-113 795
Skattekostnad på ordinært resultat	7	147 640	146 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 734 455	-260 170
Årsresultat		-1 734 455	-260 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 734 455	-260 170
Totalresultat		-1 734 455	-260 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1, 1	430 000	330 000
Overført fra overkursfond		-2 164 455	-590 170
Sum overføringer og disponeringer	1	-1 734 455	-260 170



Organisasjonsnr: 989 105 698
VESTRHEIM FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	800 000	300 000
Sum varige driftsmidler		800 000	300 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6	12 369 702	16 595 160
Sum finansielle anleggsmidler		12 369 702	16 595 160

Sum anleggsmidler		13 169 702	16 895 160
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	5	333 300	
Sum investeringer		333 300	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 167 646	931 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167 646	931 680

Sum omløpsmidler		2 500 946	931 680
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 670 648	17 826 839
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	2 019 000	2 019 000
Overkurs	1	149 333	149 333
Sum innskutt egenkapital		2 168 333	2 168 333

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	13 012 680	15 177 135
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	13 012 680	15 177 135
Sum egenkapital	15 181 013	17 345 467
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 602	4 998
Betalbar skatt	147 640	146 374
Utbytte	332 393	330 000
Sum kortsiktig gjeld	489 635	481 372
Sum gjeld	489 635	481 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 670 648	17 826 839



Organisasjonsnr: 989 105 698
VESTRHEIM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

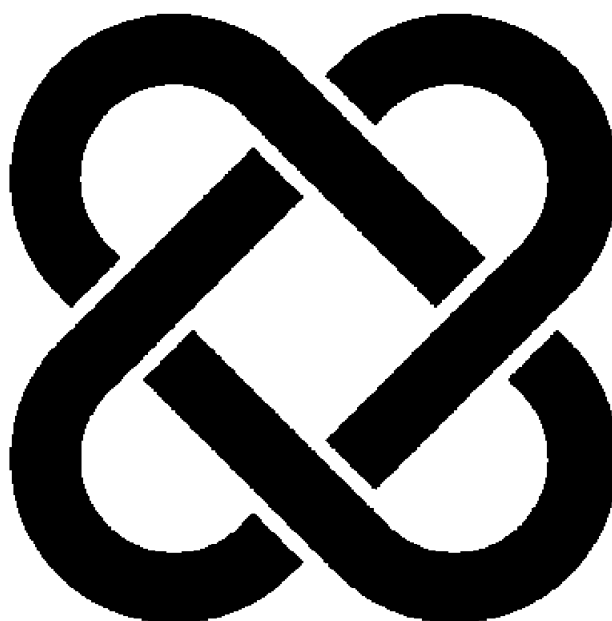
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Vestrheim Forvaltning AS

org. nr. 989 105 698



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Vestrheim Forvaltning AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Annen driftsinntekt	3	91 750	0
SUM DRIFTSINNETEKT		<u>91 750</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	(106 569)	(891 521)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(106 569)</u>	<u>(891 521)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(14 819)</u>	<u>(891 521)</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt	4	685 201	777 726
Annen finansinntekt		709	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(2 257 667)	0
Annen rentekostnad		(238)	0
SUM FINANSPOSTER		<u>(1 571 995)</u>	<u>777 726</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(1 586 815)</u>	<u>(113 795)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(147 640)	(146 375)
ÅRSRESULTAT		<u>(1 734 455)</u>	<u>(260 170)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte	1	230 000	0
Tilleggsutbytte	1	200 000	330 000
Overført fra overkursfond		2 164 455	590 170
SUM DISPONERT (DEKKET)	1	<u>(1 734 455)</u>	<u>(260 170)</u>



Vestrheim Forvaltning AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>800 000</u>	<u>300 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>800 000</u>	<u>300 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	<u>12 369 702</u>	<u>16 595 160</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 369 702</u>	<u>16 595 160</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>13 169 702</u>	<u>16 895 160</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	<u>333 300</u>	<u>0</u>
Sum finansielle omløpsmidler		<u>333 300</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 167 646	931 680
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 500 946</u>	<u>931 680</u>
SUM EIENDELER		<u>15 670 648</u>	<u>17 826 839</u>




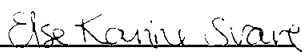
Vestrheim Forvaltning AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 019 000	2 019 000
Overkurs	1	149 333	149 333
Sum innskutt egenkapital		2 168 333	2 168 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	13 012 680	15 177 135
Sum opptjent egenkapital		13 012 680	15 177 135
SUM EGENKAPITAL		15 181 013	17 345 467
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 602	4 998
Betalbar skatt	7	147 640	146 374
Utbytte		332 393	330 000
Sum kortsiktig gjeld		489 635	481 372
SUM GJELD		489 635	481 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 670 648	17 826 839

Nærbø, 20.08.2021


Eva Sissel Vestrheim Opdal
Styrets leder


Else Karine Svare
Styremedlem/daglig leder



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Avkastning på investeringer

Utbytte inntektsføres samme år som det avsettes hos giver.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

**Vestrheim Forvaltning AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 019 000	149 333	15 177 135	17 345 467
Tilleggsutbytte 11.11.20	0	0	-200 000	-200 000
Årets resultat	0	0	-1 734 455	-1 734 455
Foreslått utbytte	0	0	-230 000	-230 000
Pr. 31.12.2020	2 019 000	149 333	13 012 680	15 181 013

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Vestrheim Forvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	120	3 000,0	360 000
B-aksjer	553	3 000,0	1 659 000
Sum	673		2 019 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Else-Karine Svare		149	149	22,1	22,1
Odd Harald Vestrheim Opdal		140	140	20,8	20,8
Tarald Oma		132	132	19,6	19,6
Tonje Margrethe Vestrheim Oma		132	132	19,6	19,6
Eva Sissel Vestrheim Opdal	120		120	17,8	17,8
Totalt antall aksjer	120	553	673	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Eva Sissel Vestrheim Opdal	Styrets leder	120	0	120
Totalt antall aksjer		120	0	120

NOTE 3 TOMTER OG BOLIGER INKL. TOMTER

Selskapet har investert i 2 tomter på Tysnes med en samlet kostpris på kr 1 534 125,-. Tomtene er nedskrevet pr. 31.12.20 til kr 300 000,-.

I 2020 var det kjøpt en leilighet i Bergen området og selskapet eier 21,1 % av denne leiligheten, beløp kr 500.000,-. Leiligheten leies ut i sin helhet fra oktober 2020, for kr 7.500,- pr måned, og selskapet får overført leieinntekter tilsvarende sin eierandel. I 2020 beløpet leieinntektene seg til kr 4 470,-.



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 4 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	10 284 761	10 284 761

Renter aksjonær	2020	2019
Renter på mellomværende	-210 832	-222 397

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 063, inkl. MVA.

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Virkelig verdi
		31.12.2020	31.12.2020
Omløpsaksjer og -aksjefond	333 300	333 300	341 148
Sum	333 300	333 300	341 148

Langsiktige investeringer	Antall aksjer/andeler	Anskaffelseskost	Balansført verdi
			pr 31.12.2020
Aksjer i Revøytoppen AS	15	1 539 968	0
Sum		1 539 968	0



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	12 369 702	16 595 160
Sum	12 369 702	16 595 160

Selskapet har gitt et lån på kr 1 577 784 til Toppen Drift og lån på kr 220 271 til Oma Stutteri hvor Eva Opdal er styreleder/eier. Lånene er kontraktfestet og renteberegnes årlig.

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 640	146 375
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	147 640	146 375
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 586 815	-113 795
Permanente forskjeller	2 257 905	-77
Endring i midlertidige forskjeller	0	779 212
Skattepliktig inntekt	671 090	665 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 640	146 374
Sum betalbar skatt i balansen	147 640	146 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 234 125	-1 234 125	0
Fordringer	-1 474 547	-1 474 547	0
Sum	-2 708 672	-2 708 672	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 708 672	2 708 672	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Vestrheim Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestrheim Forvaltning AS årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 734 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Olstad

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

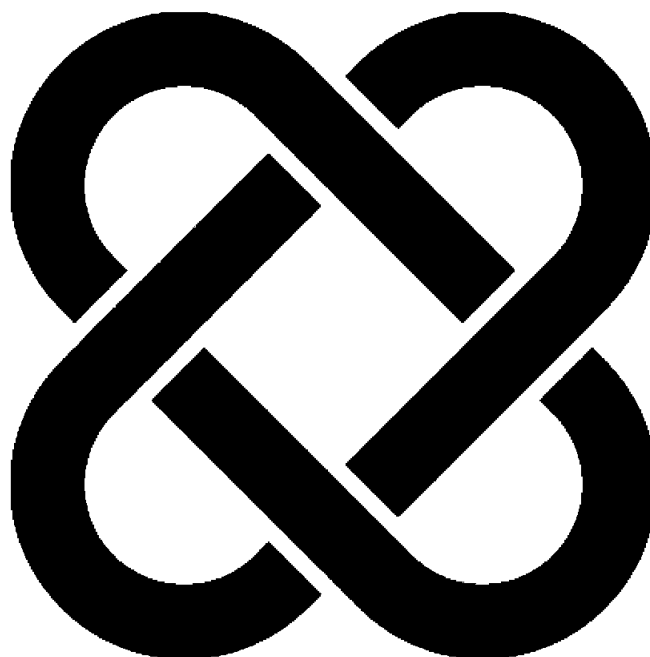
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Vestrheim Forvaltning AS

org. nr. 989 105 698



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Vestrheim Forvaltning AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt	3	91 750	0
SUM DRIFTSINNEKTEK		91 750	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	(106 569)	(891 521)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(106 569)	(891 521)
DRIFTSRESULTAT		(14 819)	(891 521)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt	4	685 201	777 726
Annen finansinntekt		709	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(2 257 667)	0
Annen rentekostnad		(238)	0
SUM FINANSPOSTER		(1 571 995)	777 726
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 586 815)	(113 795)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(147 640)	(146 375)
ÅRSRESULTAT		(1 734 455)	(260 170)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte	1	230 000	0
Tilleggsutbytte	1	200 000	330 000
Overført fra overkursfond		2 164 455	590 170
SUM DISPONERT (DEKKET)	1	(1 734 455)	(260 170)



Vestrheim Forvaltning AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	800 000	300 000
Sum varige driftsmidler		<u>800 000</u>	<u>300 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	12 369 702	16 595 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 369 702</u>	<u>16 595 160</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>13 169 702</u>	<u>16 895 160</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	333 300	0
Sum finansielle omløpsmidler		<u>333 300</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 167 646	931 680
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 500 946</u>	<u>931 680</u>
SUM EIENDELER		<u>15 670 648</u>	<u>17 826 839</u>



Vestrheim Forvaltning AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 019 000	2 019 000
Overkurs	1	149 333	149 333
Sum innskutt egenkapital		2 168 333	2 168 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	13 012 680	15 177 135
Sum opptjent egenkapital		13 012 680	15 177 135
SUM EGENKAPITAL		15 181 013	17 345 467
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 602	4 998
Betalbar skatt	7	147 640	146 374
Utbytte		332 393	330 000
Sum kortsiktig gjeld		489 635	481 372
SUM GJELD		489 635	481 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 670 648	17 826 839

Nærbø, 20.08.2021

Eva Sissel Vestrheim Opdal
Styrets leder

Else Karine Svare
Styremedlem/daglig leder



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Avkastning på investeringer

Utbytte inntektsføres samme år som det avsettes hos giver.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 019 000	149 333	15 177 135	17 345 467
Tilleggsutbytte 11.11.20	0	0	-200 000	-200 000
Årets resultat	0	0	-1 734 455	-1 734 455
Foreslått utbytte	0	0	-230 000	-230 000
Pr. 31.12.2020	2 019 000	149 333	13 012 680	15 181 013

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Vestrheim Forvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	120	3 000,0	360 000
B-aksjer	553	3 000,0	1 659 000
Sum	673		2 019 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Else-Karine Svare		149	149	22,1	22,1
Odd Harald Vestrheim Opdal		140	140	20,8	20,8
Tarald Oma		132	132	19,6	19,6
Tonje Margrethe Vestrheim Oma		132	132	19,6	19,6
Eva Sissel Vestrheim Opdal	120		120	17,8	17,8
Totalt antall aksjer	120	553	673	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Eva Sissel Vestrheim Opdal	Styrets leder	120	0	120
Totalt antall aksjer		120	0	120

NOTE 3 TOMTER OG BOLIGER INKL. TOMTER

Selskapet har investert i 2 tomter på Tysnes med en samlet kostpris på kr 1 534 125,-. Tomtene er nedskrevet pr. 31.12.20 til kr 300 000,-.

I 2020 var det kjøpt en leilighet i Bergen området og selskapet eier 21,1 % av denne leiligheten, beløp kr 500.000,-. Leiligheten leies ut i sin helhet fra oktober 2020, for kr 7.500,- pr måned, og selskapet får overført leieinntekter tilsvarende sin eierandel. I 2020 beløpet leieinntektene seg til kr 4 470,-.



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 4 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	10 284 761	10 284 761

Renter aksjonær	2020	2019
Renter på mellomværende	-210 832	-222 397

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 063, inkl. MVA.

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Virkelig verdi
		31.12.2020	31.12.2020
Omløpsaksjer og -aksjefond	333 300	333 300	341 148
Sum	333 300	333 300	341 148

Langsiktige investeringer	Antall aksjer/andeler	Anskaffelseskost	Balansført verdi
			pr 31.12.2020
Aksjer i Revøytopen AS	15	1 539 968	0
Sum		1 539 968	0



Vestheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	12 369 702	16 595 160
Sum	12 369 702	16 595 160

Selskapet har gitt et lån på kr 1 577 784 til Toppen Drift og lån på kr 220 271 til Oma Stutteri hvor Eva Opdal er styreleder/eier. Lånene er kontraktfestet og renteberegnes årlig.

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 640	146 375
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	147 640	146 375

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 586 815	-113 795
Permanente forskjeller	2 257 905	-77
Endring i midlertidige forskjeller	0	779 212
Skattepliktig inntekt	671 090	665 340

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 640	146 374
Sum betalbar skatt i balansen	147 640	146 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 234 125	-1 234 125	0
Fordringer	-1 474 547	-1 474 547	0
Sum	-2 708 672	-2 708 672	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 708 672	2 708 672	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



STYREPROTOKOLL
i Vestrheim Forvaltning AS
Organisasjonsnummer: 989 105 698

Styremøte i Vestrheim Forvaltning AS ble avholdt den 20.08.2021 kl 09:00 i Rimestad 38, NÆRBØ.

Tilstede var:
Eva Sissel Vestrheim Opdal
Else Karine Svare

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Det fremkom ingen innvendinger fra styret.

Covid-19 pandemien har foreløpig ikke hatt vesentlig konsekvens for selskapets virksomhet. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl § 3-4.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styret godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat. Styret vedtok å foreslå overfor generalforsamlingen å utbetale kr 230.000,- i utbytte til alle som er registrert som A-aksjer eier pr 10.06.2021.

3. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskapet. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen. Styret har allerede gitt alle aksjonærene melding om at generalforsamlingen avholdes i etterkant av styremøtet. Aksjonærene har dermed fått tilstrekkelig varsel om generalforsamlingen

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Hå, 20.08.2021

Eva Sissel Vestrheim Opdal
Styrets leder

Else Karine Svare
Styremedlem/daglig leder



ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i Vestrheim Forvaltning AS
Organisasjonsnummer: 989 105 698

ble avholdt den den 20.08.2021 kl 10:00 i Rimestad 38, 4365 NÆRBØ

Til stede var:

Eva Sissel Vestrheim Opdal
Else-Karine Svare
Odd Harald Vestrheim Opdal
Tarald Oma
Tonje Vestrheim Oma

Således var 100% av aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Eva Sissel Vestrheim Opdal ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Else-Karine Svare ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag. Det ble således vedtatt å utdele kr 230 000,- i utbytte til alle som er registrert som A-aksjer eiere pr 10.06.2021.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det ble vedtatt ikke å utbetale styrehonorar.

Hå, 20.08.2021

Eva Sissel Vestrheim Opdal
Møteleder

Else Karine Svare
Medundertegne



Vestrheim Forvaltning AS

Øvre Skjoldvei 13 c/o Else Karine S
0881 OSLO

Oslo, 20.08.2021

Kommentarer til årsregnskapet for 2020

Vedlagt følger årsregnskapet for 2020. Regnskapet viser et årsresultat etter skatt på kr -1 735 164. Selskapets samlede egenkapital er i 2020 kr 15 410 304 mens den i 2019 var kr 17 345 467. Det skattemessige resultatet er beregnet til kr 671 090 og den betalbare skatten utgjør kr 147 640,-.

Mellomværende med aksjonær/styre/nærstående

Pr 31.12.2020 hadde selskapet fordringer på hhv kr 9 381 082 og kr 903 679 til Eva. Renter på fordringene mot eier må betales hvert år så fort som mulig etter årsskifte. Pantet som har vært sikkerhet for lånene er redusert, og da vi ennå ikke kan se at dette er på plass ber vi om at dette rettes opp i så fort som mulig. Selv om vi ikke anser dette for å være opptak av nytt lån, kan det ifm med et evt bokettersyn hende at Skatteetaten har et annet syn på dette. Se ellers nummerertbrev 2 fra revisor i 2019.

Renten på fordringen er beregnet til den enhver tid gjeldende normrenten som fastsettes av Finansdepartementet hver annen måned. Normrenten kan du finne på skatteetatens hjemmeside (www.skatteetaten.no).

Endrede regler fra og med 7. oktober 2015:

I forbindelse med fremleggelsen av Statsbudsjettet for 2016 ble det vedtatt at utlån fra selskap til aksjonær beskattes som utbytte. Det medfører at alle uttak fra selskap til aksjonær innberettes som utbytte på utbetalingstidspunktet. Dette gjelder selvsagt ikke tilbakebetaling av gjeld selskapet har til aksjonær.

Utbytte

Det er i regnskapsåret 2020 besluttet et utbytte på kr 230 000. Utbyttet kommer til utbetaling og til beskatning i 2021.

Generelt om skatt på utbytte

For personlige aksjonærer er utbytte skattepliktig inntekt og inngår i alminnelig inntekt, jf. Skatteloven § 10-11. Beskatningen begrenses av reglene om skjermingsfradrag. Disse reglene innebærer at det bare er utbytte ut over en skjermet normalavkastning som er skattepliktig.

Skjermingsfradrag

For hvert år skal det beregnes et skjermingsfradrag for den enkelte aksje. Grunnlaget for beskatningen av utbyttet fremkommer etter at det er gjort fradrag for skjermingsfradraget. Skjermingsfradraget fremkommer ved at aksjens skjermingsgrunnlag multipliseres med en skjermingsrente som fastsettes årlig av Finansdepartementet. Skjermingsgrunnlaget utgjør aksjens inngangsverdi tillagt aksjens ubenyttede skjermingsfradrag fra tidligere år. Inngangsverdien fastsettes ved ligningen for det inntektsåret aksjene erverves.

Det gjelder særskilte regler for aksjer og andeler eid av selskaper. Med noen unntak vil selskaper ikke være skattepliktig for utbytte på aksjer og andeler.



Levering av bilag

Det er viktig at alle bilag leveres i god tid før rapporteringsperioder. Dette også i samsvar med inngått regnskapsføreravtale. For selskap som kun rapporterer årlig er det viktig at vi mottar bilag på høsten slik at vi kan komme ajour med regnskapet og fange opp eventuelle nye forhold. For selskap som har hyppigere rapportering (mva og lønn) er det viktig at alle bilag sendes regnskapsfører i god tid før rapporteringen. Det er også viktig å passe på at alle bilag kommer med i riktig rapporteringsperiode.

Oppbevaring av regnskapsmateriale

Dersom selskapet selv velger å beholde det originale årsregnskapet og årsberetningen etter at det er signert gjør vi oppmerksom på at det er et krav om at dokumentene skal oppbevares ordnet og betryggende i 5 år i henhold til Bokføringslovens § 13. Det samme gjelder bilag og annen regnskapsdokumentasjon som er returnert til selskapet.

Ta kontakt dersom der er noe uklart i mine kommentarer, eller det er spørsmål til regnskapet. Ta også gjerne kontakt dersom Dere ønsker gjennomgang av regnskapet i møte med oss.

Takk for godt samarbeid!

Med vennlig hilsen,

Lidia C. Sørbye
Forretningsfører
Autorisert regnskapsfører