



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 630 648	4 675 034
Sum inntekter		4 630 648	4 675 034
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	838 533	838 533
Annen driftskostnad	1,2	971 593	859 869
Sum kostnader		1 810 126	1 698 403
Driftsresultat		2 820 522	2 976 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	
Sum finansinntekter		547	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		45 664
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		131	45 664
Netto finans		416	-45 664
Ordinært resultat før skattekostnad		2 820 938	2 930 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	620 635	644 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 200 303	2 286 154
Årsresultat		2 200 303	2 286 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 200 303	2 286 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 975 775	
Overføringer annen egenkapital	5	224 528	2 286 154
Sum overføringer og disponeringer		2 200 303	2 286 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	28 350 457	29 188 990
Sum varige driftsmidler		28 350 457	29 188 990
Sum anleggsmidler		28 350 457	29 188 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 859	
Andre kortsiktige fordringer		12 069	48 569
Sum fordringer		17 928	48 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 347 791	4 087 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 347 791	4 087 486
Sum omløpsmidler		5 365 719	4 136 055
SUM EIENDELER		33 716 176	33 325 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	12 800 000	12 800 000
Overkurs	5	1 108 500	1 108 500
Sum innskutt egenkapital		13 908 500	13 908 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	15 282 014	15 057 486
Sum opptjent egenkapital		15 282 014	15 057 486
Sum egenkapital		29 190 514	28 965 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 811 461	1 748 096
Sum avsetninger for forpliktelser		1 811 461	1 748 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 867 230
Sum annen langsiktig gjeld			1 867 230
Sum langsiktig gjeld		1 811 461	3 615 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 872	48 300
Betalbar skatt	4		563 054
Skyldig offentlige avgifter		99 284	104 984
Kortsiktig konserngjeld		2 533 045	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	27 395
Sum kortsiktig gjeld		2 714 201	743 733
Sum gjeld		4 525 662	4 359 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 716 176	33 325 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556431

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 993 478 768
DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 630 648	4 675 034
Sum inntekter		4 630 648	4 675 034
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	838 533	838 533
Annen driftskostnad	1,2	971 593	859 869
Sum kostnader		1 810 126	1 698 403
Driftsresultat		2 820 522	2 976 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		547	
Sum finansinntekter		547	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		45 664
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		131	45 664
Netto finans		416	-45 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	620 635	644 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 200 303	2 286 154
Årsresultat		2 200 303	2 286 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 200 303	2 286 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 975 775	
Overføringer annen egenkapital	5	224 528	2 286 154
Sum overføringer og disponeringer		2 200 303	2 286 154



Utsatt skatt	4	1 811 461	1 748 096
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 811 461	1 748 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 867 230
Sum annen langsiktig gjeld			1 867 230
Sum langsiktig gjeld		1 811 461	3 615 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 872	48 300
Betalbar skatt	4		563 054
Skyldig offentlige avgifter		99 284	104 984
Kortsiktig konserngjeld	2	533 045	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	27 395
Sum kortsiktig gjeld		2 714 201	743 733
Sum gjeld		4 525 662	4 359 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 716 176	33 325 045



Organisasjonsnr: 993 478 768
DETALJ SUNNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Detalj Sunndal Eiendom AS**



Detalj Sunndal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 630 648	4 675 034
Sum driftsinntekter		4 630 648	4 675 034
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	838 533	838 533
Annen driftskostnad	1,2	971 593	859 869
Sum driftskostnader		1 810 126	1 698 403
DRIFTSRESULTAT		2 820 522	2 976 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		547	0
Sum finansinntekter		547	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	45 664
Annen rentekostnad		131	0
Sum finanskostnader		131	45 664
NETTO FINANSPOSTER		416	(45 664)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 820 938	2 930 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	620 635	644 813
ORDINÆRT RESULTAT		2 200 303	2 286 154
ÅRSRESULTAT		2 200 303	2 286 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	1 975 775	0
Overføringer annen egenkapital	5	224 528	2 286 154
SUM OVERF. OG DISP.		2 200 303	2 286 154



Detalj Sunndal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	28 350 457	29 188 990
Sum varige driftsmidler		28 350 457	29 188 990
SUM ANLEGGSMIDLER		28 350 457	29 188 990
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 859	0
Andre kortsiktige fordringer		12 069	48 569
Sum fordringer		17 928	48 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 347 791	4 087 486
SUM OMLØPSMIDLER		5 365 719	4 136 055
SUM EIENDELER		33 716 176	33 325 045



Detalj Sunndal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	12 800 000	12 800 000
Overkurs	5	1 108 500	1 108 500
Sum innskutt egenkapital		13 908 500	13 908 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 282 014	15 057 486
Sum opptjent egenkapital		15 282 014	15 057 486
SUM EGENKAPITAL		29 190 514	28 965 986
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 811 461	1 748 096
Sum avsetning for forpliktelser		1 811 461	1 748 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	1 867 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 867 230
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 811 461	3 615 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 872	48 300
Betalbar skatt	4	0	563 054
Skyldig offentlige avgifter		99 284	104 984
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 533 045	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	27 395
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 714 201	743 733
SUM GJELD		4 525 662	4 359 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 716 176	33 325 045

Surnadal, 15.05.2023
Styret i Detalj Sunndal Eiendom AS

Lars Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Daglig leder

Lars Ove Valaas-Breivik
Styreleder

Arild Sørlien
Styremedlem

Lars Ove Løseth
Styremedlem



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 189 044
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 189 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 000 054
+ Ordinære avskrivninger	838 533
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 838 587
Balanseført verdi pr 31/12	28 350 457
Prosentstøtte for ord. avskr.	1-6

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Daglig leder og styreleder har ikke rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Detalj Sunndal Eiendom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 19 713.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld til konsernselskap	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskap:

Tomter og bygninger:	28 350 457
Kundefordringer:	0



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	557 270
= Sum betalbar skatt	557 270
+ endring i utsatt skatt	63 365
= Ordinær skattekostnad	620 635
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	557 270
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-557 270
= Betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 233 917	7 945 893
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 233 917	7 945 893
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel		
Balanseført utsatt skatt	1 811 461	1 748 096

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 820 938
Skattekostnad	620 635
Årets resultat	2 200 303

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	1 975 775
Avsatt til annen opptjent egenkapital	224 528
Sum disponert	2 200 303

	Aksjekapital / Overkurs selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 1.1.	12 800 000	1 108 500	15 057 486	28 965 986
+Fra årets resultat			224 528	224 528
Pr 31.12.	12 800 000	1 108 500	15 282 014	29 190 514

Aksjekapitalen er fordelt på 200.000 stk aksjer á kr 64.
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:
Utbygger'n AS 100 %



**Årsregnskap 2022
for
Detalj Sunndal Eiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: WAFZT-HG88U-ZAXGL-CFUPJ-KXPHW-2E445



Detalj Sunndal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 630 648	4 675 034
Sum driftsinntekter		4 630 648	4 675 034
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	838 533	838 533
Annen driftskostnad	1,2	971 593	859 869
Sum driftskostnader		1 810 126	1 698 403
DRIFTSRESULTAT		2 820 522	2 976 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		547	0
Sum finansinntekter		547	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	45 664
Annen rentekostnad		131	0
Sum finanskostnader		131	45 664
NETTO FINANSPOSTER		416	(45 664)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 820 938	2 930 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	620 635	644 813
ORDINÆRT RESULTAT		2 200 303	2 286 154
ÅRSRESULTAT		2 200 303	2 286 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	1 975 775	0
Overføringer annen egenkapital	5	224 528	2 286 154
SUM OVERF. OG DISP.		2 200 303	2 286 154

Pemneo Dokumentnøkkel: WAFZT-HGEBU-ZAXGL-CEUPJ-KXPHW-2E445



Detalj Sunndal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	28 350 457	29 188 990
Sum varige driftsmidler		28 350 457	29 188 990
SUM ANLEGGSMIDLER		28 350 457	29 188 990
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	5 859	0
Andre kortsiktige fordringer		12 069	48 569
Sum fordringer		17 928	48 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 347 791	4 087 486
SUM OMLØPSMIDLER		5 365 719	4 136 055
SUM EIENDELER		33 716 176	33 325 045

Pemso Dokumentnøkkel: WAFZT-H6E8U-ZAXGL-CFUPJ-KXPHW-2E445



Detalj Sunndal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	12 800 000	12 800 000
Overkurs	5	1 108 500	1 108 500
Sum innskutt egenkapital		13 908 500	13 908 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 282 014	15 057 486
Sum opptjent egenkapital		15 282 014	15 057 486
SUM EGENKAPITAL		29 190 514	28 965 986
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 811 461	1 748 096
Sum avsetning for forpliktelser		1 811 461	1 748 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	1 867 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 867 230
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 811 461	3 615 326
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 872	48 300
Betalbar skatt	4	0	563 054
Skyldig offentlige avgifter		99 284	104 984
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 533 045	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	27 395
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 714 201	743 733
SUM GJELD		4 525 662	4 359 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 716 176	33 325 045

Surnadal, 15.05.2023
Styret i Detalj Sunndal Eiendom AS

Lars Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Daglig leder

Lars Ove Valaas-Breivik
Styreleder

Arild Sørlien
Styremedlem

Lars Ove Løseth
Styremedlem



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Penneo Dokumentnøkkel: WAFZT-HGE8U-ZAXGL-CFUPJ-KXPHW-2E445

Noter for Detalj Sunndal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993478768



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 189 044
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 189 044
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 000 054
+ Ordinære avskrivninger	838 533
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 838 587
Balanseført verdi pr 31/12	28 350 457
Prosentats for ord. avskr.	1-6

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Daglig leder og styreleder har ikke rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Detalj Sunndal Eiendom AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 19 713.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld til konsernselskap	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskap:

Tomter og bygninger:	28 350 457
Kundefordringer:	0

Penneo Dokumentnøkkel: WAFZT-HGEBU-ZAXGL-CFUPJ-KXPHW-2E445



Detalj Sunndal Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	557 270
= Sum betalbar skatt	557 270
+ endring i utsatt skatt	63 365
= Ordinær skattekostnad	620 635
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	557 270
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-557 270
= Betalt skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 233 917	7 945 893
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 233 917	7 945 893
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 233 917	7 945 893
Balanseført utsatt skatt	1 811 461	1 748 096

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 820 938
Skattekostnad	620 635
Årets resultat	2 200 303

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	1 975 775
Avsatt til annen opptjent egenkapital	224 528
Sum disponert	2 200 303

	Aksjekapital / Overkurs selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr 1.1.	12 800 000	1 108 500	15 057 486	28 965 986
+Fra årets resultat			224 528	224 528
Pr 31.12.	12 800 000	1 108 500	15 282 014	29 190 514

Aksjekapitalen er fordelt på 200.000 stk aksjer á kr 64.
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:
Utbygger'n AS 100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-05-15 15:38:03 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-05-15 16:14:07 UTC



Arild Sørlien

Underskriver

På vegne av: Coop

Serienummer: 9578-5999-4-1832621

IP: 185.209.xxx.xxx

2023-05-17 15:44:45 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL Holding

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-17 16:50:46 UTC



Lars Ove Valaas-breivik

Underskriver

På vegne av: coop

Serienummer: 9578-5995-4-101912

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-22 07:45:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAF2T-HGEBU-ZAXGL-CFUPJ-KXPHW-2E445

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Detalj Sunndal Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Detalj Sunndal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NTWUC-Z7PWJ-CESH8-H2B32-6TFGO-YJNX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:33:08 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:33:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTWUQ-Z7PWJ-CES18-H2B32-67FGO-YJNX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>