



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGARVEIEN 18/20 AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 748 000	2 406 000
Sum inntekter		2 748 000	2 406 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad	1	1 059 000	934 000
Sum kostnader		1 083 000	958 000
Driftsresultat		1 665 000	1 448 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 000	32 000
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		180 000	36 000
Annen rentekostnad		0	2 000
Annen finanskostnad		7 000	7 000
Sum finanskostnader		7 000	9 000
Netto finans		173 000	27 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 838 000	1 475 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	404 000	325 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 434 000	1 150 000
Årsresultat		1 434 000	1 150 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 433 000	1 151 000
Sum overføringer og disponeringer		1 433 000	1 151 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	318 000	332 000
Sum immaterielle eiendeler		318 000	332 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	782 000	806 000
Sum varige driftsmidler		782 000	806 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 138 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 000	35 000
Andre fordringer		28 000	108 000
Konsernfordringer	5	10 865 000	9 515 000
Sum fordringer		11 065 000	9 658 000
Sum omløpsmidler		11 065 000	9 658 000
SUM EIENDELER		12 165 000	10 796 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 526 000	5 526 000
Sum innskutt egenkapital		5 626 000	5 626 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 945 000	4 512 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 945 000	4 512 000
Sum egenkapital		11 571 000	10 138 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	24 000
Betalbar skatt	3	390 000	309 000
Kortsiktig konserngjeld			211 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld		593 000	659 000
Sum gjeld		593 000	659 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 164 000	10 797 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674583

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGARVEIEN 18/20 AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 991 097 635
BORGARVEIEN 18/20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 748 000	2 406 000
Sum inntekter		2 748 000	2 406 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad	1	1 059 000	934 000
Sum kostnader		1 083 000	958 000
Driftsresultat		1 665 000	1 448 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 000	32 000
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		180 000	36 000
Annen rentekostnad		0	2 000
Annen finanskostnad		7 000	7 000
Sum finanskostnader		7 000	9 000
Netto finans		173 000	27 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	404 000	325 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 434 000	1 150 000
Årsresultat		1 434 000	1 150 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 433 000	1 151 000
Sum overføringer og disponeringer		1 433 000	1 151 000



Organisasjonsnr: 991 097 635
BORGARVEIEN 18/20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	318 000	332 000
Sum immaterielle eiendeler		318 000	332 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	782 000	806 000
Sum varige driftsmidler		782 000	806 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 138 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 000	35 000
Andre fordringer		28 000	108 000
Konsernfordringer	5	10 865 000	9 515 000
Sum fordringer		11 065 000	9 658 000
Sum omløpsmidler		11 065 000	9 658 000
SUM EIENDELER		12 165 000	10 796 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 526 000	5 526 000
Sum innskutt egenkapital		5 626 000	5 626 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 945 000	4 512 000
Sum opptjent egenkapital		5 945 000	4 512 000
Sum egenkapital		11 571 000	10 138 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	24 000
Betalbar skatt	3	390 000	309 000
Kortsiktig konserngjeld			211 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	115 000



Sum kortsiktig gjeld	593 000	659 000
Sum gjeld	593 000	659 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 164 000	10 797 000



Organisasjonsnr: 991 097 635
BORGARVEIEN 18/20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport 2022

Borgarveien 18/20 AS



Borgarveien 18/20 AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		2 748	2 406
Sum driftsinntekter		2 748	2 406
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	1 059	934
Avskrivninger	2	24	24
Sum driftskostnader		1 084	959
Driftsresultat		1 664	1 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		176	32
Annen finansinntekt		4	4
Andre rentekostnader		0	2
Annen finanskostnad		6	7
Netto finansposter		173	28
Ordinært resultat før skattekostnad		1 837	1 475
Skattekostnad	3	404	325
Ordinært resultat		1 433	1 151
Årsresultat		1 433	1 151
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	4	1 433	1 151
Sum disponert		1 433	1 151



Borgarveien 18/20 AS

Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	318	332
Sum immaterielle eiendeler		318	332
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	782	806
Sum varige driftsmidler		782	806
Sum anleggsmidler		1 100	1 139
Kundefordringer		172	35
Andre fordringer		28	108
Andre fordringer konsern	5	10 865	9 515
Sum fordringer		11 065	9 659
Sum omløpsmidler		11 065	9 659
Sum eiendeler		12 165	10 798
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100	100
Annen innskutt egenkapital	4	5 526	5 526
Sum innskutt egenkapital		5 626	5 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 945	4 512
Sum opptjent egenkapital		5 945	4 512
Sum egenkapital		11 571	10 138
Gjeld			
Leverandørgjeld		3	24
Leverandørgjeld til konsernselskaper			211
Betalbar skatt	3	390	309
Annen kortsiktig gjeld		200	115
Sum kortsiktig gjeld		594	659
Sum gjeld		594	659
Sum egenkapital og gjeld		12 165	10 798

Oslo, 22.03.2022

Styret i Borgarveien 18/20 AS

Knut G. Heje
Styreformann

Bjørn Brenna
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsøpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Agra AS med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til:

Agra AS
Postboks 4644, Sofienberg
0506 OSLO

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Note 1 Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til PwC for lovpålagt revisjon utgjør kr. 20.022,- eks mva. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester enn revisjon i 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Tomter	Bygg og anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	566	7 219	27	7 811
Anskaffelseskost 31.12	566	7 219	27	7 811
Akkumulerte avskrivninger 01.01		6 978	27	7 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12		7 003	27	7 029
Balanseført verdi pr. 31.12	566	216		782
Årets avskrivninger		24		24
Økonomisk levetid		17 år	6 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note 3 Skatter

Beløp i 1000 NOK

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	1 837	1 475
Permanente forskjeller	-0	
Endringer midlertidige forskjeller	-65	-71
Årets skattegrunnlag	1 772	1 404

Spesifikasjon av skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	390	309
Endring utsatt skatt	14	16
Årets skattekostnad	404	325

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2022	2021
Anleggsmidler	1 446	1 511
Grunnlag utsatt skatt	1 446	1 511
Utsatt skatt 22 %	318	332

Note 4 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100	5 526	4 512	10 138
Årets resultat			1 433	1 433
Egenkapital pr 31.12	100	5 526	5 945	11 571

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet er inkludert i konsernets konsernkontoordning. Pr 31.12.2022 hadde Borgarveien 18/20 AS en fordring på innehaver av konsernkontoordningen (Agra AS) på 10 865 TNOK.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Saldo 31.12	100	1 000	100 000

Aksjonær pr 31.12

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agra AS	100	100 %	100 %

Note 7 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret eller daglig leder.

OTP

Borgarveien 18/20 AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da det ikke har vært noen ansatte.