



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPNESVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Havoddveien 9  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Heskestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 238	0
Leieinntekter	1	5 078 215	5 078 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 108 453</b>	<b>5 078 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	202 470	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 063 485	2 063 000
Annen driftskostnad		1 463 953	212 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 729 907</b>	<b>2 275 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 378 546</b>	<b>2 803 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	466 150	698 191
Annen renteinntekt		99 657	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 807</b>	<b>698 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 435 263	1 365 406
Annen rentekostnad		976	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 436 239</b>	<b>1 365 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-870 432</b>	<b>-667 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>508 114</b>	<b>2 136 188</b>
Skattekostnad	6, 7	111 785	469 962
<b>Årsresultat</b>		<b>396 329</b>	<b>1 666 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		396 329	1 666 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 329</b>	<b>1 666 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 075 585	43 139 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 075 585</b>	<b>43 139 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	12 142 035
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 142 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 075 585</b>	<b>55 281 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	9 747	0
Konsernfordringer	5	4 151 751	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 161 498</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 398 148	38 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 398 148</b>	<b>38 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 559 646</b>	<b>38 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 635 231</b>	<b>55 319 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 467 961	24 071 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 467 961</b>	<b>24 071 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 217 961</b>	<b>25 821 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	587 178	763 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>587 178</b>	<b>763 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	29 488 670	28 053 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 488 670</b>	<b>28 053 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 075 848</b>	<b>28 816 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	56 625
Betalbar skatt	6, 7	287 673	624 928
Skyldige offentlige avgifter		34 542	0
Annen kortsiktig gjeld		19 207	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 423</b>	<b>681 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 417 271</b>	<b>29 498 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 635 232</b>	<b>55 319 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 340 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPNESVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Havoddveien 9  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Heskestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 990 340 897  
SKARPNESVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 238	0
Leieinntekter	1	5 078 215	5 078 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 108 453</b>	<b>5 078 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	202 470	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 063 485	2 063 000
Annen driftskostnad		1 463 953	212 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 729 907</b>	<b>2 275 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 378 546</b>	<b>2 803 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	466 150	698 191
Annen renteinntekt		99 657	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 807</b>	<b>698 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 435 263	1 365 406
Annen rentekostnad		976	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 436 239</b>	<b>1 365 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-870 432</b>	<b>-667 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>508 114</b>	<b>2 136 188</b>
Skattekostnad	6, 7	111 785	469 962
<b>Årsresultat</b>		<b>396 329</b>	<b>1 666 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		396 329	1 666 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 329</b>	<b>1 666 226</b>



Organisasjonsnr: 990 340 897  
SKARPNESVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 075 585	43 139 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 075 585</b>	<b>43 139 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	12 142 035
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 142 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 075 585</b>	<b>55 281 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	9 747	0
Konsernfordringer	5	4 151 751	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 161 498</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 398 148	38 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 398 148</b>	<b>38 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 559 646</b>	<b>38 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 635 231</b>	<b>55 319 657</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 467 961	24 071 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 467 961</b>	<b>24 071 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 217 961</b>	<b>25 821 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	587 178	763 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>587 178</b>	<b>763 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	29 488 670	28 053 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 488 670</b>	<b>28 053 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 075 848</b>	<b>28 816 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	56 625
Betalbar skatt	6, 7	287 673	624 928
Skyldige offentlige avgifter		34 542	0
Annen kortsiktig gjeld		19 207	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 423</b>	<b>681 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 417 271</b>	<b>29 498 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 635 232</b>	<b>55 319 657</b>



Organisasjonsnr: 990 340 897  
SKARPNESVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	177449.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



25020.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202470.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SKARPNESVEIEN 3 AS**

990340897

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKARPNESVEIEN 3 AS  
990 340 897

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 238	0
Leieinntekter	1	5 078 215	5 078 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 108 453</b>	<b>5 078 430</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-202 470	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 063 485	-2 063 000
Annen driftskostnad		-1 463 953	-212 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 729 907</b>	<b>-2 275 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 378 546</b>	<b>2 803 403</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	466 150	698 191
Annen renteinntekt		99 657	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 807</b>	<b>698 191</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-1 435 263	-1 365 406
Annen rentekostnad		-976	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 436 239</b>	<b>-1 365 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-870 432</b>	<b>-667 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>508 114</b>	<b>2 136 188</b>
Skattekostnad	6, 7	-111 785	-469 962
<b>Årsresultat</b>		<b>396 329</b>	<b>1 666 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		396 329	1 666 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>396 329</b>	<b>1 666 226</b>



SKARPNESVEIEN 3 AS  
990 340 897

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 075 585	43 139 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 075 585</b>	<b>43 139 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	12 142 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 142 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 075 585</b>	<b>55 281 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 151 751	0
Andre kortsiktige fordringer	8	9 747	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 161 498</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 398 148	38 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 398 148</b>	<b>38 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 559 646</b>	<b>38 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 635 231</b>	<b>55 319 657</b>



SKARPNESVEIEN 3 AS  
990 340 897

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 467 961	24 071 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 467 961</b>	<b>24 071 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 217 961</b>	<b>25 821 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	587 178	763 066
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>587 178</b>	<b>763 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	29 488 670	28 053 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 488 670</b>	<b>28 053 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	56 625
Betalbar skatt	6, 7	287 673	624 928
Skyldige offentlige avgifter		34 542	0
Annen kortsiktig gjeld		19 207	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 423</b>	<b>681 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 417 270</b>	<b>29 498 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 635 231</b>	<b>55 319 657</b>

Arendal, 29. 01 2025

Steinar Evjen  
styrets leder / daglig leder



SKARPNESVEIEN 3 AS  
990 340 897

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Leieinntekter

Selskapet leier ut lokaler til Toyota Arendal AS. Leieinntektene består i sin helhet av dette.

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3



SKARPNESVEIEN 3 AS  
990 340 897

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	177 449	0
Arbeidsgiveravgift	25 020	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>202 470</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	60 879 999
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>60 879 999</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 740 929
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 804 414
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>41 075 585</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 063 485
Økonomisk levetid	0 - 52,05
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Inkludert i anskaffelseskost og bokført verdi i tallene ovenfor, er tomt med kostpris pålydende kr 9 447 070.

## Note 5 - Fordringer og gjeld konsernselskap

### Lån til foretak i samme konsern

Består i sin helhet av fordring mot morselskapet Bil AS. Det er ikke fastsatt bestemt nedbetalingsplan. Klassifisert som kortsiktig pr 31.12.24.

### Langsiktig gjeld til konsernselskap

Består i sin helhet av lån fra morselskapet Bil AS. Det er ikke fastsatt bestemt nedbetalingsplan. Klassifisert som langsiktig pr 31.12.24.

Alt av mellomværende er renteberegnet for 2024.



SKARPNESVEIEN 3 AS  
990 340 897

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	287 673	624 928
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-175 888	-154 966
<b>Skattekostnad</b>	<b>111 785</b>	<b>469 962</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	508 114	2 136 188
+/- Endring i midlertidige forskjeller	799 490	704 394
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 307 604</b>	<b>2 840 582</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	287 673	624 928
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>287 673</b>	<b>624 928</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 468 480	2 668 990	799 490
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 468 480</b>	<b>2 668 990</b>	<b>799 490</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 468 480</b>	<b>2 668 990</b>	<b>799 490</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	<b>763 066</b>	<b>587 178</b>	<b>175 888</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 750 000	1	1 750 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bil AS	1 750 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Årsregnskap for konsernet kan utleveres ved henvendelse til hovedkontoret på Skarpnes, Arendal kommune.



Årsregnskap for  
**SKARPNESVEIEN 3 AS**

990340897

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKARPNESVEIEN 3 AS  
990 340 897

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		30 238	0
Leieinntekter	1	5 078 215	5 078 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 108 453</b>	<b>5 078 430</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-202 470	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 063 485	-2 063 000
Annen driftskostnad		-1 463 953	-212 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 729 907</b>	<b>-2 275 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 378 546</b>	<b>2 803 403</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	466 150	698 191
Annen renteinntekt		99 657	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565 807</b>	<b>698 191</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-1 435 263	-1 365 406
Annen rentekostnad		-976	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 436 239</b>	<b>-1 365 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-870 432</b>	<b>-667 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>508 114</b>	<b>2 136 188</b>
Skattekostnad	6, 7	-111 785	-469 962
<b>Årsresultat</b>		<b>396 329</b>	<b>1 666 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		396 329	1 666 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>396 329</b>	<b>1 666 226</b>



SKARPNESVEIEN 3 AS  
990 340 897

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 075 585	43 139 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 075 585</b>	<b>43 139 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	12 142 035
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 142 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 075 585</b>	<b>55 281 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 151 751	0
Andre kortsiktige fordringer	8	9 747	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 161 498</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 398 148	38 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 398 148</b>	<b>38 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 559 646</b>	<b>38 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 635 231</b>	<b>55 319 657</b>



SKARPNESVEIEN 3 AS  
990 340 897

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 467 961	24 071 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 467 961</b>	<b>24 071 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 217 961</b>	<b>25 821 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	587 178	763 066
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>587 178</b>	<b>763 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	29 488 670	28 053 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 488 670</b>	<b>28 053 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	56 625
Betalbar skatt	6, 7	287 673	624 928
Skyldige offentlige avgifter		34 542	0
Annen kortsiktig gjeld		19 207	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 423</b>	<b>681 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 417 270</b>	<b>29 498 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 635 231</b>	<b>55 319 657</b>

Arendal, 29. 01 2025

Steinar Evjen  
styrets leder / daglig leder



SKARPNESVEIEN 3 AS  
990 340 897

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Leieinntekter

Selskapet leier ut lokaler til Toyota Arendal AS. Leieinntektene består i sin helhet av dette.

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3



SKARPNESVEIEN 3 AS  
990 340 897

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	177 449	0
Arbeidsgiveravgift	25 020	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>202 470</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	60 879 999
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>60 879 999</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 740 929
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 804 414
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>41 075 585</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 063 485
Økonomisk levetid	0 - 52,05
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Inkludert i anskaffelseskost og bokført verdi i tallene ovenfor, er tomt med kostpris pålydende kr 9 447 070.

## Note 5 - Fordringer og gjeld konsernselskap

### Lån til foretak i samme konsern

Består i sin helhet av fordring mot morselskapet Bil AS. Det er ikke fastsatt bestemt nedbetalingsplan. Klassifisert som kortsiktig pr 31.12.24.

### Langsiktig gjeld til konsernselskap

Består i sin helhet av lån fra morselskapet Bil AS. Det er ikke fastsatt bestemt nedbetalingsplan. Klassifisert som langsiktig pr 31.12.24.

Alt av mellomværende er renteberegnet for 2024.



SKARPNESVEIEN 3 AS  
990 340 897

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	287 673	624 928
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-175 888	-154 966
<b>Skattekostnad</b>	<b>111 785</b>	<b>469 962</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	508 114	2 136 188
+/- Endring i midlertidige forskjeller	799 490	704 394
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 307 604</b>	<b>2 840 582</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	287 673	624 928
Sum betalbar skatt i balansen	287 673	624 928

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 468 480	2 668 990	799 490
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 468 480</b>	<b>2 668 990</b>	<b>799 490</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 468 480</b>	<b>2 668 990</b>	<b>799 490</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>763 066</b>	<b>587 178</b>	<b>175 888</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 750 000	1	1 750 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bil AS	1 750 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Årsregnskap for konsernet kan utleveres ved henvendelse til hovedkontoret på Skarpnes, Arendal kommune.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Steinar Evjen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skarpnesveien 3 A/S

441d75df-6686-465f-afd9-88854f0565e2 - 2025-03-13 21:09:03 UTC +02:00

BankID - 074b53af-0244-4bb2-ab5e-7ecbc48f31e8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/10f46a42-bc06-4c2a-9b9b-5c2f82a43adb>

 visma sign  
www.vismasign.com



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Til generalforsamlingen i Skarpnesveien 3 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarpnesveien 3 AS som viser et overskudd på kr 396.329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandard for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## iRevisjon

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 29. januar 2025

Per Aimar Lundal  
Statsautorisert revisor  
iRevisjon AS