



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 528 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Andreas Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 384	499 128
Annen driftsinntekt		2 250	3 946
Sum inntekter		533 634	503 074
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 871	46 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 808	2 635
Annen driftskostnad	2,3,4,5	432 177	359 979
Sum kostnader		485 855	409 160
Driftsresultat		47 780	93 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	132
Sum finansinntekter		353	132
Sum finanskostnader		353	132
Netto finans		353	132
Ordinært resultat før skattekostnad		48 131	94 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 131	94 045
Årsresultat		48 133	94 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	60 598	76 407
Sum varige driftsmidler		60 598	76 407
Sum anleggsmidler		60 598	76 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	6 653
Andre fordringer	8	61 096	43 865
Sum fordringer		61 096	50 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 161	147 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 161	147 067
Sum omløpsmidler		284 257	197 585
SUM EIENDELER		344 855	273 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		263 318	215 185
Sum egenkapital		263 319	215 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 283	54 668
Annen kortsiktig gjeld		2 253	4 138
Sum kortsiktig gjeld		81 536	58 806
Sum gjeld		81 536	58 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 855	273 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432507

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 528 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Andreas Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 891 528 132
SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		531 384	499 128
Annen driftsinntekt		2 250	3 946
Sum inntekter		533 634	503 074
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 871	46 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	15 808	2 635
Annen driftskostnad	2,3,4,5	432 177	359 979
Sum kostnader		485 855	409 160
Driftsresultat		47 780	93 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	132
Sum finansinntekter		353	132
Sum finanskostnader		353	132
Netto finans		353	132
Ordinært resultat før skattekostnad		48 131	94 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 131	94 045
Årsresultat		48 133	94 047



Organisasjonsnr: 891 528 132
SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6

60 598

76 407

Sum varige driftsmidler

60 598

76 407

Sum anleggsmidler

60 598

76 407

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

0

6 653

Andre fordringer

8

61 096

43 865

Sum fordringer

61 096

50 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

223 161

147 067

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

223 161

147 067

Sum omløpsmidler

284 257

197 585

SUM EIENDELER

344 855

273 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

263 318

215 185

Sum egenkapital

263 319

215 185

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

79 283

54 668

Annen kortsiktig gjeld

2 253

4 138

Sum kortsiktig gjeld

81 536

58 806



Sum gjeld	81 536	58 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 855	273 992



Organisasjonsnr: 891 528 132
SAMEIET GAMLE KONGEVEG 4-6-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	138 779	121 139
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	48 133	94 047
Tilbakeføring avskrivninger	15 808	2 635
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-79 041
B. Årets endring disponible midler	63 942	17 640
C. Disponible midler UB	202 720	138 779
Omløpsmidler	284 257	197 585
- Kortsiktig gjeld	81 536	58 806
C. Disponible midler	202 720	138 779

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Resultat 2022 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		444 984	412 728	446 153	506 816
TV/Internett		86 400	86 400	86 400	86 256
Andre driftsinntekter		2 250	3 946	0	0
Sum inntekter		533 634	503 074	532 553	593 072
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	37 871	46 547	49 833	49 833
Forretningsførerhonorar		35 377	34 018	37 175	39 777
Andre forvaltningstjenester		5 275	5 425	4 500	4 500
Andre fremmede tjenester		8 000	8 667	14 000	49 724
Vedlikehold	2	188 755	112 519	210 000	223 011
Renhold, fellesareal		514	76	0	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 456	1 082	1 000	1 100
TV/Internett		86 080	87 630	90 135	89 991
Forsikring	3	43 865	41 775	44 250	47 198
Energi og strøm		16 996	28 689	30 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		805	1 682	2 500	1 750
Porto		797	780	1 000	1 000
Kontingenter		464	0	0	480
Kommunale avgifter	4	35 087	33 899	36 060	37 800
Andre driftsutgifter	5	8 206	3 237	3 600	4 600
Bomiljø		500	500	1 000	500
Avskrivninger	6	15 808	2 635	7 500	15 808
Sum driftskostnader		485 855	409 160	532 553	593 072
Driftsresultat		47 780	93 915	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		353	132	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		353	132	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		48 133	94 047	0	0

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Balanse 2022 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	60 598	76 407
Sum anleggsmidler		60 598	76 407
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	6 653
Andre kortsiktige fordringer	8	61 096	43 865
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		223 161	147 067
Sum omløpsmidler		284 257	197 585
SUM EIENDELER		344 855	273 992

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Balanse 2022 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		215 185	215 185
Årets resultat		48 133	0
Sum egenkapital		263 319	215 185
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 283	54 668
Skyldig off. myndigheter		662	1 843
Annen kortsiktig gjeld		1 591	2 295
Sum kortsiktig gjeld		81 536	58 806
SUM GJELD		81 536	58 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 855	273 992

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Oddmund Andreas Falch
Leder

Finn Morten Steen
Styremedlem

Herdis Fredrikke Falch
Styremedlem

Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8



Noter 2022 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	2 400	0
Timelønn	13 200	22 500
Feriepenger	1 346	2 295
Feriepenger beregnet	245	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	4 456	5 429
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	190	324
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	35	0
Sum	37 871	46 547

Det har i løpet av året vært ansatte til renhold og vaktmester.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	10 204	13 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	62 839	20 838
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	93 346	29 431
Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 288	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 266	48 749
Løpende drifts- og serviceavtaler	4 813	0
Sum	188 755	112 519

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	43 865	41 775
Sum	43 865	41 775

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	35 087	33 899
Sum	35 087	33 899

Noter



Noter 2022 Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8 891528132

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	8	0
Bank og kortgebyrer	3 319	3 143
Andre gebyrer	0	94
Andre kostnader	4 879	0
Sum	8 206	3 237

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur	Elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 041	
Årets tilgang :	0	
Årets avgang :	0	
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 041	
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 443	
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	
Bokført verdi pr.31.12:	60 598	
Årets avskrivninger :	15 808	
Anskaffelsesår :	2021	
Antatt levetid i år :	5	

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	0	3 237
Restanser felleskostnader	0	3 416
Sum	0	6 653

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	61 096	43 865
Sum	61 096	43 865

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gamle Kongeveg 4-6-8

Styreleder	Oddmund Andreas Falch (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Herdis Fredrikke Falch (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Finn Morten Steen (sign.)	31.03.2023