



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 995 364	3 003 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 995 364</b>	<b>3 003 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6, 7	270 363	230 941
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	636 678	636 678
Annen driftskostnad	8, 9	2 098 778	2 387 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 005 820</b>	<b>3 255 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 456</b>	<b>-251 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		773	914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>773</b>	<b>914</b>
Annen rentekostnad		40 092	71 752
Annen finanskostnad		929	750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 021</b>	<b>72 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 248</b>	<b>-71 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 704</b>	<b>-323 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 704</b>	<b>-323 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 704</b>	<b>-323 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-50 704	-323 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 704</b>	<b>-323 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 179 276	4 473 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 371 368	1 713 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 550 644</b>	<b>6 187 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 550 644</b>	<b>6 187 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 302
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 087 999	493 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 999</b>	<b>493 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 999</b>	<b>498 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 638 642</b>	<b>6 685 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	3	5 228 318	5 228 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 228 318</b>	<b>5 228 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 280	57 984



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 280</b>	<b>57 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 235 597</b>	<b>5 286 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 126 843	1 326 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 126 843</b>	<b>1 326 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 126 843</b>	<b>1 326 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 932	-20 953
Skyldige offentlige avgifter		17 076	16 670
Annen kortsiktig gjeld		63 195	77 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 203</b>	<b>73 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 403 045</b>	<b>1 399 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 638 642</b>	<b>6 685 508</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517653

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 318 163  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN PYNTESTUEN  
Forretningsadresse: c/o Leif Harald Børnick  
Pyntestuen 7  
3216 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Nils Agerup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 971 318 163  
STIFTELSEN PYNTESTUEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 995 364	3 003 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 995 364</b>	<b>3 003 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6, 7	270 363	230 941
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	636 678	636 678
Annen driftskostnad	8, 9	2 098 778	2 387 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 005 820</b>	<b>3 255 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 456</b>	<b>-251 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		773	914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>773</b>	<b>914</b>
Annen rentekostnad		40 092	71 752
Annen finanskostnad		929	750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 021</b>	<b>72 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 248</b>	<b>-71 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 704</b>	<b>-323 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 704</b>	<b>-323 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 704</b>	<b>-323 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-50 704	-323 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 704</b>	<b>-323 180</b>



Organisasjonsnr: 971 318 163  
STIFTELSEN PYNTESTUEN

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 179 276	4 473 638
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 371 368	1 713 684
Sum varige driftsmidler		5 550 644	6 187 322
Sum anleggsmidler		5 550 644	6 187 322

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			4 302
Sum fordringer			4 302

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 087 999	493 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 999	493 884
Sum omløpsmidler		1 087 999	498 186

SUM EIENDELER 6 638 642 6 685 508

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Grunnkapital	3	5 228 318	5 228 318
Sum innskutt egenkapital		5 228 318	5 228 318

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	7 280	57 984
Sum opptjent egenkapital		7 280	57 984

Sum egenkapital 3 5 235 597 5 286 301

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	1 126 843	1 326 088
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 126 843</b>	<b>1 326 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	195 932	-20 953
Skyldige offentlige avgifter	17 076	16 670
Annen kortsiktig gjeld	63 195	77 401
Sum kortsiktig gjeld	276 203	73 118
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 403 045</b>	<b>1 399 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 638 642</b>	<b>6 685 508</b>



Organisasjonsnr: 971 318 163  
STIFTELSEN PYNTESTUEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved leieinntekter skjer forskuddsvis hver mnd. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Selskapet er en stiftelse, og er ikke skattepliktig

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

7

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236953.00	203982.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33410.00	26959.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270363.00	230941.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## **Noter 2021** **STIFTELSEN PYNTESTUEN**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved leieinntekter skjer forskuddsvis hver mnd.

### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### **Skatt**

Selskapet er en stiftelse, og er ikke skattepliktig



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 973 656	3 345 936	16 319 592
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 973 656</b>	<b>3 345 936</b>	<b>16 319 592</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(8 500 018)	(1 632 252)	(10 132 270)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(8 794 380)	(1 974 568)	(10 768 948)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 179 276</b>	<b>1 371 368</b>	<b>5 550 644</b>
Årets avskrivninger	(294 362)	(342 316)	(636 678)
Økonomisk levetid	20 - 50 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 5 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 9 197. Skyldig skattetrekk er kr 7 962.

## Note 3 - Egenkapital

	Grunnkapital 1.1.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 228 318	57 984	5 286 301
Årets resultat		(50 704)	(50 704)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>5 228 318</b>	<b>7 280</b>	<b>5 235 597</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Restgjeld i bank

Pantsettelse	i år 2021	i fjor 2020
Gjeld sikret med pant	1 126 843	1 326 088
Pantsatte eiendeler	5 550 644	6 187 322



## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	236 953	203 982
Arbeidsgiveravgift	33 410	26 959
<b>Sum</b>	<b>270 363</b>	<b>230 941</b>

## Note 8 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Forsikring	136 713	135 092
Renovasjon og elektrisitet	220 708	215 451
Kabelleie TV	148 552	178 167
Vedlikehold bygninger	1 196 636	1 618 832
Andre kostnader	396 169	239 975
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>2 098 778</b>	<b>2 387 517</b>

## Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 000	17 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 000</b>	<b>17 250</b>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til styremøte i Stiftelsen Pyntestuen

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Pyntestuen sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: D18IK-344UX-E3N76-FCZ3-TNSQL-JXDF



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandefjord, 14. juni 2022

Henka Revisjon AS

Henry Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D18IK-344UX-E3N76-FCZ73-TNSQL-JXDF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henry Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-22 07:35:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DT8IK-344UX-E3N76-FC2Z3-TNSQL-JXDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>