



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 075 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 674	82 919
Sum kostnader		40 674	82 919
Driftsresultat		-40 674	-82 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 203	38 642
Sum finansinntekter		47 203	38 642
Annen rentekostnad		40	63
Sum finanskostnader		40	63
Netto finans		47 163	38 579
Ordinært resultat før skattekostnad		6 489	-44 340
Skattekostnad på resultat	2	1 428	-9 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 061	-34 586
Årsresultat	3	5 061	-34 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 061	-34 586
Totalresultat		5 061	-34 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 061	
Overført fra annen egenkapital			-34 586
Sum overføringer og disponeringer		5 061	-34 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4		2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 300 000
Sum anleggsmidler		0	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 231 252	1 231 252
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 886 505	539 302
Sum fordringer		2 886 505	539 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	26 785	102 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 785	102 688
Sum omløpsmidler		4 144 542	1 873 242
SUM EIENDELER		4 144 542	4 173 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer á kr 1 000)	3, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	3	156 548	156 548
Sum innskutt egenkapital		956 548	956 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 176 566	3 171 505
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 176 566	3 171 505
Sum egenkapital		4 133 114	4 128 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	10 000	45 189
Betalbar skatt	2	1 428	
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		11 428	45 189
Sum gjeld		11 428	45 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 144 542	4 173 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612437

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 075 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 075 461
KIRKEVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 674	82 919
Sum kostnader		40 674	82 919
Driftsresultat		-40 674	-82 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 203	38 642
Sum finansinntekter		47 203	38 642
Annen rentekostnad		40	63
Sum finanskostnader		40	63
Netto finans		47 163	38 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 428	-9 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 061	-34 586
Årsresultat	3	5 061	-34 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 061	-34 586
Totalresultat		5 061	-34 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 061	
Overført fra annen egenkapital			-34 586
Sum overføringer og disponeringer		5 061	-34 586



Organisasjonsnr: 991 075 461
KIRKEVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4		2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 300 000
Sum anleggsmidler		0	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 231 252	1 231 252
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 886 505	539 302
Sum fordringer		2 886 505	539 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	26 785	102 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 785	102 688
Sum omløpsmidler		4 144 542	1 873 242
SUM EIENDELER		4 144 542	4 173 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer á kr 1 000)	3, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	3	156 548	156 548
Sum innskutt egenkapital		956 548	956 548
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 176 566	3 171 505
Udekket tap	3		



Sum opptjent egenkapital		3 176 566	3 171 505
Sum egenkapital		4 133 114	4 128 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	10 000	45 189
Betalbar skatt	2	1 428	
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		11 428	45 189
Sum gjeld		11 428	45 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 144 542	4 173 242



Organisasjonsnr: 991 075 461
KIRKEVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kirkevegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 075 461



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Kirkevegen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	40 674	82 919
Sum driftskostnad		40 674	82 919
Driftsresultat		-40 674	-82 919
Renteinntekter		47 203	38 642
Rentekostnader		-40	-63
Ordinært resultat før skattekostnad		6 489	-44 340
Skattekostnad på resultat	2	1 428	-9 754
Resultat		5 061	-34 586
Årsresultat	3	5 061	-34 586
Opplysninger om:			
Avsatt til annen egenkapital		5 061	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 586
Sum overført		5 061	-34 586



Balanse pr. 31.12.
Kirkevegen Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	4	0	2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 300 000
Sum anleggsmidler		0	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer	5	1 231 252	1 231 252
Andre kortsiktige fordringer	4	2 886 505	539 302
Sum fordringer		2 886 505	539 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	26 785	102 688
Sum omløpsmidler		4 144 542	1 873 242
Sum eiendeler		4 144 542	4 173 242



Balanse pr. 31.12.
Kirkevegen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer á kr 1 000)	3, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	3	156 548	156 548
Sum innskutt egenkapital		956 548	956 548
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 176 566	3 171 505
Sum opptjent egenkapital		3 176 566	3 171 505
Sum egenkapital		4 133 114	4 128 053
Leverandørgjeld	8	10 000	45 189
Betalbar skatt	2	1 428	0
Sum kortsiktig gjeld		11 428	45 189
Sum gjeld		11 428	45 189
Sum gjeld og egenkapital		4 144 542	4 173 242

Stadlandet, 28.06.2023
Styret i Kirkevegen Eiendom AS

Heming Drage
styrets leder

Mads Drage
styremedlem



Kirkevegen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke er tilstede.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kirkevegen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		6 489	-44 340
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	200 702
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-156 362
Skattepliktig inntekt		6 489	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 428	0
Endring i utsatt skattefordel		0	-9 754
Skattekostnad ordinært resultat		1 428	-9 754
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		6 489	-44 340
Beregnet skatt av resultat før skatt		1 428	-9 755
Sum		1 428	-9 755
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 428	-44 154
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	44 154
Sum betalbar skatt i balansen		1 428	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	800 000	156 548	3 171 505	4 128 053
Årets resultat	0	0	5 061	5 061
Egenkapital 31.12.2022	800 000	156 548	3 176 566	4 133 114



Kirkevegen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	2 300 000
Kortsiktige fordringer	2 886 505	539 302

Kirkevegen Eiendom AS har et utlån mot Dragebygg AS. Dragebygg AS har samme eiere som Strandtorget AS, morselskapet til Kirkevegen Eiendom AS. Fordringen utgjør kr 2 338 600 per 31.12.22, og er ved utgangen av 2022 klassifisert som kortsiktig fordring, siden det fremkommer av låneavtalen at fordringen skal gjøres opp innen utgangen av 2023.

Note 5 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning (tomter)	1 231 252	1 231 252
Sum	1 231 252	1 231 252

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 800 000 består av 800 aksjer à kr 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Strandtorget AS	800	100%
Sum	800	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Strandtorget AS med forretningsadresse 6750 STADLANDET.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Strandtorget AS	0	0	200 702	200 702
Sum	0	0	200 702	200 702



Til generalforsamlingen i Kirkevegen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkevegen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 3. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2023-07-03 14:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.