



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 896 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMZH AS
Forretningsadresse: c/o Zeiner Eiendom AS
Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Marie Zeiner Hjorth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	481 357	21 374
Sum kostnader		481 357	21 374
Driftsresultat		-481 357	-21 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	1 568 931	2 667 741
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	2 212 352	
Sum finansinntekter		3 781 282	2 667 741
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	985 802	
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	30	
Sum finanskostnader		985 832	
Netto finans		2 795 450	2 667 741
Ordinært resultat før skattekostnad		2 314 093	2 646 367
Skattekostnad på ordinært resultat	5		13 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 314 093	2 633 233
Årsresultat		2 314 093	2 633 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 314 093	2 633 233
Totalresultat		2 314 093	2 633 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	2 314 093	2 633 233
Sum overføringer og disponeringer		2 314 093	2 633 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	31 395 169	31 395 169
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer	7	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 895 169	38 895 169
Sum anleggsmidler		38 895 169	38 895 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Andre finansielle instrumenter	9	59 829 280	
Sum investeringer		59 829 280	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 320 339	77 566 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 320 339	77 566 554
Sum omløpsmidler		63 649 620	77 566 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		102 544 788	116 461 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	603 750	603 750
Overkurs	1	923 790	923 790
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		1 527 540	1 527 540
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	100 935 142	114 921 049
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		100 935 142	114 921 049
Sum egenkapital		102 462 682	116 448 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 106	
Betalbar skatt	5		13 134
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		82 106	13 134
Sum gjeld		82 106	13 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 544 788	116 461 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926141

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 896 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMZH AS
Forretningsadresse: c/o Zeiner Eiendom AS
Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Marie Zeiner Hjorth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 921 896 085
IMZH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	481 357	21 374
Sum kostnader		481 357	21 374
Driftsresultat		-481 357	-21 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	1 568 931	2 667 741
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	2 212 352	
Sum finansinntekter		3 781 282	2 667 741
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	985 802	
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	30	
Sum finanskostnader		985 832	
Netto finans		2 795 450	2 667 741
Ordinært resultat før skattekostnad		2 314 093	2 646 367
Skattekostnad på ordinært resultat	5		13 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 314 093	2 633 233
Årsresultat		2 314 093	2 633 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 314 093	2 633 233
Totalresultat		2 314 093	2 633 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	2 314 093	2 633 233
Sum overføringer og disponeringer		2 314 093	2 633 233



Organisasjonsnr: 921 896 085
IMZH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	31 395 169	31 395 169
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer	7	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 895 169	38 895 169
Sum anleggsmidler		38 895 169	38 895 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Andre finansielle instrumenter	9	59 829 280	
Sum investeringer		59 829 280	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 320 339	77 566 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 320 339	77 566 554
Sum omløpsmidler		63 649 620	77 566 554
SUM EIENDELER		102 544 788	116 461 723



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	603 750	603 750
Overkurs	1	923 790	923 790
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		1 527 540	1 527 540

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	100 935 142	114 921 049
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		100 935 142	114 921 049

Sum egenkapital		102 462 682	116 448 589
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		82 106	
Betalbar skatt	5		13 134
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		82 106	13 134

Sum gjeld		82 106	13 134
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 544 788	116 461 723
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 921 896 085
IMZH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i IMZH AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert IMZH AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - IMZH AS



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 1. september 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2022-09-01 15:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

IMZH AS

Org.nr.:921 896 085



IMZH AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	481 357	21 374
Sum driftskostnader		481 357	21 374
Driftsresultat		-481 357	-21 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	1 568 931	2 667 741
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	2 212 352	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	985 802	0
Annen finanskostnad	8	30	0
Resultat av finansposter		2 795 450	2 667 741
Ordinært resultat før skattekostnad		2 314 093	2 646 367
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	13 134
Årsresultat		2 314 093	2 633 233
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	2 314 093	2 633 233
Sum overføringer		2 314 093	2 633 233



IMZH AS

BALANSE PR 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	31 395 169	31 395 169
Andre langsiktige fordringer	7	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 895 169	38 895 169
Sum anleggsmidler		38 895 169	38 895 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 500 000	0
Sum fordringer		1 500 000	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	59 829 280	0
Sum investeringer		59 829 280	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 320 339	77 566 554
Sum omløpsmidler		63 649 620	77 566 554
SUM EIENDELER		102 544 788	116 461 723



IMZH AS

BALANSE PR 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	603 750	603 750
Overkurs	1	923 790	923 790
Sum innskutt egenkapital		1 527 540	1 527 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	100 935 142	114 921 049
Sum opptjent egenkapital		100 935 142	114 921 049
Sum egenkapital		102 462 682	116 448 589
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 106	0
Betalbar skatt	5	0	13 134
Sum kortsiktig gjeld		82 106	13 134
Sum gjeld		82 106	13 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 544 788	116 461 723

Tønsberg, 01. september 2022
Styret i IMZH AS

Ingrid Marie Zeiner Hjorth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	603 750	923 790	114 921 049	116 448 589
Årets resultat	0	0	2 314 093	2 314 093
Tilleggsutbytte	0	0	-16 300 000	-16 300 000
Egenkapital 31.12.2021	603 750	923 790	100 935 142	102 462 682

Note 2 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Zeiner Eiendom AS	30%	15 530 722	9 543 280	31 395 169
Balanseført verdi 31.12.2021				31 395 169

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 603 750 består av 4 830 aksjer à kr. 125.

Alle aksjer er eid av styreleder Ingrid Marie Zeiner Hjorth .



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 314 093	2 646 367
Permanente forskjeller	-2 681 550	-2 586 667
Skattepliktig inntekt	-367 457	59 700
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 134
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	13 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 134
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 134

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	9 879	10 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	12 000	7 188
Sum	21 879	17 188

Beløp inklusive mva

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

Motpart	Forhold til motparten	Langsiktige fordringer	
		2021	2020
VAOL AS	Nærstående til aksjonær	7 500 000	7 500 000
Sum		7 500 000	7 500 000



Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Gevinst obligasjoner	47 574	0
Gevinst aksjefond	20 281	0
Annen renteinntekt	1 076	1 074
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2 212 352	0
Utbytte	1 500 000	2 666 667
Sum finansinntekter	3 781 282	2 667 741
Finanskostnader	2021	2020
Annen finanskostnad	30	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	985 802	0
Sum finanskostnader	985 832	0

Note 9 Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Verdijustering	Balanseført verdi
Andre finansielle instrumenter	58 602 731	1 226 550	59 829 280
Sum	58 602 731	1 226 550	59 829 280



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Zeiner, Ingrid Marie	BANKID_MOBILE	2022-09-01 18:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.