



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDERLAND AS  
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 3  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aslak Sønderland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 674 517	1 808 641
Annen driftsinntekt		1 179 389	10 145 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 853 906</b>	<b>11 954 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 001
Lønnskostnad	1, 2, 3	804 908	3 647 850
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	310 527	1 786 781
Annen driftskostnad	5	1 147 018	6 889 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 262 453</b>	<b>12 328 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 453</b>	<b>-374 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 717	10 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 717</b>	<b>10 839</b>
Annen rentekostnad		529 844	993 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 844</b>	<b>993 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 127</b>	<b>-982 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 326</b>	<b>-1 356 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 326</b>	<b>-1 356 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 326</b>	<b>-1 356 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		63 326	-1 356 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 326</b>	<b>-1 356 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	5 423 921	16 739 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	759 448	1 195 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 183 369</b>	<b>17 935 815</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		34 500	559 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 500</b>	<b>559 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 217 869</b>	<b>18 495 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			84 757
Andre fordringer	13	18 300 000	
Konsernfordringer		396 764	396 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 696 764</b>	<b>481 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	92 583	1 364 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>92 583</b>	<b>1 364 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 789 347</b>	<b>1 845 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 007 216</b>	<b>20 340 760</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	2 000 000	2 000 000
Overkurs	11	1 988 000	1 988 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 988 000</b>	<b>3 988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	2 502 263	2 565 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 502 263</b>	<b>-2 565 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 485 737</b>	<b>1 422 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 166 114	16 529 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 166 114</b>	<b>16 529 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 166 114</b>	<b>16 529 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 180	126 462
Skyldige offentlige avgifter		50 328	261 976
Kortsiktig konserngjeld			1 553 550
Annen kortsiktig gjeld		289 857	446 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 365</b>	<b>2 388 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 521 479</b>	<b>18 918 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 007 216</b>	<b>20 340 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDERLAND AS  
Forretningsadresse: Skonnerten 2  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aslak Sønderland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 607 520  
SØNDERLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 674 517	1 808 641
Annen driftsinntekt		1 179 389	10 145 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 853 906</b>	<b>11 954 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 001
Lønnskostnad	1, 2, 3	804 908	3 647 850
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	310 527	1 786 781
Annen driftskostnad	5	1 147 018	6 889 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 262 453</b>	<b>12 328 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>591 453</b>	<b>-374 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 717	10 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 717</b>	<b>10 839</b>
Annen rentekostnad		529 844	993 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 844</b>	<b>993 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 127</b>	<b>-982 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 326</b>	<b>-1 356 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 326</b>	<b>-1 356 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 326</b>	<b>-1 356 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		63 326	-1 356 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 326</b>	<b>-1 356 740</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	2 502 263	2 565 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 502 263</b>	<b>-2 565 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 485 737</b>	<b>1 422 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	23 166 114	16 529 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 166 114</b>	<b>16 529 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 166 114</b>	<b>16 529 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 180	126 462
Skyldige offentlige			
avgifter		50 328	261 976
Kortsiktig konserngjeld			1 553 550
Annen kortsiktig gjeld		289 857	446 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 365</b>	<b>2 388 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 521 479</b>	<b>18 918 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 007 216</b>	<b>20 340 760</b>



Organisasjonsnr: 916 607 520  
SØNDERLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDERLAND INVEST AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	664243.00	3117786.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107998.00	470011.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30934.00	60053.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1733.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	804908.00	3647850.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	332500.00		137724.00

#### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46750.00	30000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46750.00	30000.00

#### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

#### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Sønderland AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sønderland AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 63 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr. 18 300 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for hele lånet.

Arendal, 31. august 2021

For Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## Noter 2020 SØNDERLAND AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	664 243	3 117 786



Arbeidsgiveravgift	107 998	470 011
Pensjonskostnader	30 934	60 053
Andre relaterte ytelser	1 733	
<b>Sum</b>	<b>804 908</b>	<b>3 647 850</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	332 500	0	137 724

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	46 750	30 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>46 750</b>	<b>30 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SØNDERLAND INVEST AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 739 893	3 504 993	20 244 886
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(11 315 972)	(1 570 175)	(12 886 147)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 423 921</b>	<b>1 934 818</b>	<b>7 358 739</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 309 072)	(2 309 072)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 175 370)	(1 175 370)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 423 921</b>	<b>759 448</b>	<b>6 183 369</b>
Årets avskrivninger		(310 527)	(310 527)
Økonomisk levetid		4 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>10 - 25 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	63 326	(1 356 740)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(101 577)	1 240 165
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(38 251)</b>	<b>(116 575)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(990 542)	(888 965)	(101 577)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 585 614)	(1 623 865)	38 251
Netto forskjeller	(2 576 156)	(2 512 830)	(63 326)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 576 156	2 512 830	63 326
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 552 823

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 850. Skyldig skattetrekk er kr 2 850.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	1 988 000	(2 565 589)	1 422 411
Årets resultat			63 326	63 326
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 988 000</b>	<b>(2 502 263)</b>	<b>1 485 737</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 166 114	15 667 872
<b>Sum</b>	<b>23 166 114</b>	<b>15 667 872</b>
Balanseført verdi av andre driftsmidler	759 448	
Balanseført verdi av fast eiendom pantsatt for egen gjeld	5 423 921	16 739 894
<b>Sum</b>	<b>6 183 369</b>	<b>16 739 894</b>

Aksjonær har stillet personlig sikkerhet i fast eiendom for lån på kr 13 000 000

Av langsiktig gjeld på kr 9 384 213 forfaller alt innen 5 år.  
Det er fast eiendom som er stilt som sikkerhet for lånene.

## Note 13 - Ulovlig lån



Det er pr 31.12.2020 et mellomvårende med aksjonær på kr 18 300 000. Dette er i strid med aksjelovens regler da dette ikke er innenfor selskapets frie egenkapital. Lånet inklusive renter er fullt ut innfridd og tilbakebetalt i 2021.