



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 891 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSBASE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Petro Næringshage  
Øyvind Lambes vei 55  
8803 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Winsents  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3, 6	377 895	208 973
Annen driftsinntekt	2, 3	56 172 096	57 558 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 549 991</b>	<b>57 767 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 437 179	2 231 174
Lønnskostnad	4	609 580	640 000
Avskrivning	5	17 962 854	17 628 830
Annen driftskostnad	3, 4	3 984 413	3 742 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 994 026</b>	<b>24 242 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 555 965</b>	<b>33 525 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 648 678	1 105 338
Annen finansinntekt	6	50 679	9 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 699 357</b>	<b>1 115 153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		440 021	11 334
Annen finanskostnad	6	20 828 750	17 486 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 268 771</b>	<b>17 497 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 569 414</b>	<b>-16 382 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 986 551</b>	<b>17 142 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 636 818	3 771 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 349 733</b>	<b>13 371 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 349 733</b>	<b>13 371 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		6 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	9 349 733	7 371 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 349 733</b>	<b>13 371 060</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		449 133	359 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	5	<b>449 133</b>	<b>359 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 14	608 175 897	617 490 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 14	65 266 599	69 473 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>673 442 496</b>	<b>686 963 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9, 14	19 707 890	19 707 890
Lån til foretak i samme konsern	10, 14	39 273 885	45 848 289
Investeringer i aksjer og andeler	11	225 000	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 206 775</b>	<b>65 781 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>733 098 404</b>	<b>753 103 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14		95 000
Andre fordringer	10, 14	720 575	719 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>720 575</b>	<b>814 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>2 577 385</b>	<b>2 946 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 297 960</b>	<b>3 761 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>736 396 364</b>	<b>756 865 223</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	3 013 400	3 013 400
Overkurs	8	240 170 678	240 170 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 184 078</b>	<b>243 184 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	36 035 128	26 685 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 035 128</b>	<b>26 685 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 219 206</b>	<b>269 869 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 989 983	6 121 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 989 983</b>	<b>6 121 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	430 590 058	456 591 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>430 590 058</b>	<b>456 591 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>435 580 041</b>	<b>462 712 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 332 174	1 674 848
Betalbar skatt	7	3 767 869	3 154 569
Skyldige offentlige avgifter		2 042 847	1 717 552
Annen kortsiktig gjeld	10	14 454 226	17 736 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 597 117</b>	<b>24 283 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 177 158</b>	<b>486 995 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>736 396 364</b>	<b>756 865 223</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3, 6	22 185 348	20 035 435
Annen driftsinntekt	2, 3	64 182 316	62 844 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 367 664</b>	<b>82 879 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 294 005	10 986 300
Lønnskostnad	4	9 612 468	8 398 964
Avskrivning	5	20 399 314	20 119 928
Annen driftskostnad	3, 4	9 072 493	8 493 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 378 280</b>	<b>47 998 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 989 384</b>	<b>34 881 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 824	15 747
Annen finansinntekt	6	194 698	73 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 522</b>	<b>88 982</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			0
Annen finanskostnad	6	20 872 129	17 520 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 872 129</b>	<b>17 520 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 668 607</b>	<b>-17 431 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 320 777</b>	<b>17 450 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 467 888	4 212 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 852 889</b>	<b>13 237 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 852 889</b>	<b>13 237 828</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		449 133	359 400
Utsatt skattefordel	7	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>5</b>	<b>449 132</b>	<b>359 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 14	648 334 639	658 969 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 14	72 626 059	74 352 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>720 960 698</b>	<b>733 321 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	225 000	225 000
Obligasjoner		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 001</b>	<b>225 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>721 634 831</b>	<b>733 906 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	20 982 601	9 722 638
Andre fordringer	10, 14	3 083 964	3 115 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 066 565</b>	<b>12 838 384</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	10 153	10 980
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 153</b>	<b>10 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>12</b>	<b>17 651 739</b>	<b>22 985 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 728 457</b>	<b>35 835 180</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>763 363 288</b>	<b>769 741 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	3 013 400	3 013 400
Overkurs	8	240 170 678	240 170 678
Annen innskutt egenkapital	8	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 184 078</b>	<b>243 184 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	42 668 793	30 815 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 668 793</b>	<b>30 815 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 852 871</b>	<b>273 999 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 879 275	5 755 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 879 275</b>	<b>5 755 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	433 742 558	457 853 819
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 550 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>439 292 558</b>	<b>464 153 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>444 171 833</b>	<b>469 908 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 294 194	2 751 236
Betalbar skatt	7	3 810 502	4 995 689
Skyldige offentlige avgifter		4 128 686	2 302 994
Annen kortsiktig gjeld	10	22 105 202	15 782 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 338 584</b>	<b>25 832 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 510 417</b>	<b>495 741 420</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>763 363 288</b>	<b>769 741 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 891 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSBASE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Petro Næringshage  
Øyvind Lambes vei 55  
8803 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Winsents  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 891 672  
HELGELANDBASE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		377 895	208 973
Annen driftsinntekt	2, 3, 6	56 172 096	57 558 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 549 991</b>	<b>57 767 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 437 179	2 231 174
Lønnskostnad	4	609 580	640 000
Avskrivning	5	17 962 854	17 628 830
Annen driftskostnad	3, 4	3 984 413	3 742 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 994 026</b>	<b>24 242 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 555 965</b>	<b>33 525 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 648 678	1 105 338
Annen finansinntekt	6	50 679	9 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 699 357</b>	<b>1 115 153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		440 021	11 334
Annen finanskostnad	6	20 828 750	17 486 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 268 771</b>	<b>17 497 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 569 414</b>	<b>-16 382 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 636 818	3 771 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 349 733</b>	<b>13 371 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 349 733</b>	<b>13 371 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		6 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	9 349 733	7 371 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 349 733</b>	<b>13 371 060</b>



Organisasjonsnr: 892 891 672  
HELGELANDBASE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling 449 133 359 400  
Sum immaterielle eiendeler 5 449 133 359 400

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 14 608 175 897 617 490 191  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 5, 14 65 266 599 69 473 191  
Sum varige driftsmidler 673 442 496 686 963 381

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9, 14 19 707 890 19 707 890  
Lån til foretak i samme konsern 10, 14 39 273 885 45 848 289  
Investeringer i aksjer og andeler 11 225 000 225 000  
Sum finansielle anleggsmidler 59 206 775 65 781 179

Sum anleggsmidler 733 098 404 753 103 961

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 14 95 000  
Andre fordringer 10, 14 720 575 719 487  
Sum fordringer 720 575 814 487

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 2 577 385 2 946 775

Sum omløpsmidler 3 297 960 3 761 262

SUM EIENDELER 736 396 364 756 865 223

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 13 3 013 400 3 013 400  
Overkurs 8 240 170 678 240 170 678



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 184 078</b>	<b>243 184 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	36 035 128	26 685 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 035 128</b>	<b>26 685 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 219 206</b>	<b>269 869 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 989 983	6 121 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 989 983</b>	<b>6 121 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	430 590 058	456 591 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>430 590 058</b>	<b>456 591 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>435 580 041</b>	<b>462 712 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 332 174	1 674 848
Betalbar skatt	7	3 767 869	3 154 569
Skyldige offentlige avgifter		2 042 847	1 717 552
Annen kortsiktig gjeld	10	14 454 226	17 736 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 597 117</b>	<b>24 283 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 177 158</b>	<b>486 995 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>736 396 364</b>	<b>756 865 223</b>



Organisasjonsnr: 892 891 672  
HELGELANDBASE HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 185 348	20 035 435
Annen driftsinntekt	2, 3, 6	64 182 316	62 844 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 367 664</b>	<b>82 879 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 294 005	10 986 300
Lønnskostnad	4	9 612 468	8 398 964
Avskrivning	5	20 399 314	20 119 928
Annen driftskostnad	3, 4	9 072 493	8 493 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 378 280</b>	<b>47 998 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 989 384</b>	<b>34 881 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 824	15 747
Annen finansinntekt	6	194 698	73 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 522</b>	<b>88 982</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			0
Annen finanskostnad	6	20 872 129	17 520 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 872 129</b>	<b>17 520 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 668 607</b>	<b>-17 431 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 467 888	4 212 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 852 889</b>	<b>13 237 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 852 889</b>	<b>13 237 828</b>



Organisasjonsnr: 892 891 672  
HELGELANDBASE HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		449 133	359 400
Utsatt skattefordel	7	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>5</b>	<b>449 132</b>	<b>359 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 14	648 334 639	658 969 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 14	72 626 059	74 352 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>720 960 698</b>	<b>733 321 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	225 000	225 000
Obligasjoner		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 001</b>	<b>225 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>721 634 831</b>	<b>733 906 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	20 982 601	9 722 638
Andre fordringer	10, 14	3 083 964	3 115 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 066 565</b>	<b>12 838 384</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	10 153	10 980
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 153</b>	<b>10 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	17 651 739	22 985 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 728 457</b>	<b>35 835 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>763 363 288</b>	<b>769 741 402</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	3 013 400	3 013 400
Overkurs	8	240 170 678	240 170 678
Annen innskutt egenkapital	8	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 184 078</b>	<b>243 184 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	42 668 793	30 815 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 668 793</b>	<b>30 815 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 852 871</b>	<b>273 999 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 879 275	5 755 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 879 275</b>	<b>5 755 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	433 742 558	457 853 819
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 550 000	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>439 292 558</b>	<b>464 153 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>444 171 833</b>	<b>469 908 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 294 194	2 751 236
Betalbar skatt	7	3 810 502	4 995 689
Skyldige offentlige avgifter		4 128 686	2 302 994
Annen kortsiktig gjeld	10	22 105 202	15 782 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 338 584</b>	<b>25 832 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 510 417</b>	<b>495 741 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>763 363 288</b>	<b>769 741 401</b>



Organisasjonsnr: 892 891 672  
HELGELANDSBASE HOLDING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
13

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30134.00	100.00	3013400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KS Coast Center Base	15696.00	52.09%	Ordinære aksjer
Helgeland Industriutvikling AS	10949.00	36.33%	Ordinære aksjer
Boreal Sjø AS	2483.00	8.24%	Ordinære aksjer
Svetek Eiendom AS	1006.00	3.34%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30134.00	100.00%	

**Note**  
4

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609580.00	640000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609580.00	640000.00

Ingen ansatte i morselskapet Administrerende direktør har sin godtgjørelse i datterselskapet Helgelandsbase AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141500.00	135000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141500.00	135000.00



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Helgelandsbase AS	100.00%	100.00%	20324302.00	16734.00
Helgelandsbase Adm.bygg AS	100.00%	100.00%	6017253.00	1019959.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Helgelandsbase Holding AS	Petro Næringshage Øyvind Lambes vei 55 8803 SANDNESSJØEN

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 892 891 672  
HELGELANDBASE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

## Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7937512.00	7343142.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	448105.00	404073.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642003.00	574845.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	584848.00	76904.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9612468.00	8398964.00

### Ytelser til daglig leder

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1900447.00		
Styret	580000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2480447.00		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251500.00	222700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251500.00	222700.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
11 986 552	17 142 383		13 320 778	17 450 052
-3 154 569	-3 636 913		-4 995 689	-4 236 281
0	-950 600		0	-950 600
17 962 854	17 628 830		20 399 311	20 119 928
			-11 500 25	
95 000	0		6	-3 618 482
-342 674	963 536		542 958	0
-1 088	10 343		31 782	214 188
0	0		827	-214 688
0	268 204		2 634 361	327 815
14 098 284	3 335 705		0	0
0	0		9 175 393	0
40 644 359	34 761 488		29 609 465	29 091 932
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	1 043 602		0	1 043 602
-4 531 701	-3 218 848		-4 531 701	-4 821 659
0	-4 914 000		0	0
-4 531 701	-7 089 246		-4 531 701	-3 778 057
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	3 962 921		449 420	825 612
	-26 001 26		-24 861 26	-24 851 26
-26 001 261	2		1	2
-4 480 787	0		0	0
-6 000 000	-4 000 000		-6 000 000	-4 000 000
-36 482 048	-26 038 34		-30 411 84	-28 025 65
	1		1	0

Side 1



**Helgelandsbase Holding AS**

Org.nr: 892 891 672

---

**Kontantstrømoppstilling**

Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
-369 390	1 633 901	Netto endring i likvider i året		-5 334 077	-2 711 775
2 946 775	1 312 874	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		22 985 816	25 697 591
2 577 385	2 946 775	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		17 651 739	22 985 816



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

*Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:*

Mor- og datterselskaper - Eierandel

Helgelandsbase Holding AS - 100 %

Helgelandsbase AS - 100 %

Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS - 100 %

##### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

##### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, realisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

---

### Noter til regnskapet for 2022

forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

---

Side 2



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

---

### Noter til regnskapet for 2022

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke ned-diskontering når effekten av ned-diskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Pensjoner

Selskapet har OTP for alle ansatte med innskudd på 2 %.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### NOTE 2 - SALGSINTEKTER



### Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

#### Noter til regnskapet for 2022

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
377 895	208 973	Salgsinntekter	22 185 348	20 035 432
56 172 096	57 558 838	Andre driftsinntekter	64 182 316	62 844 504
<u>56 549 991</u>	<u>57 767 811</u>		<u>86 367 664</u>	<u>82 879 936</u>
		<i>Geografisk fordeling</i>		
56 549 991	57 767 811	Norge	86 367 664	82 879 939

#### NOTE 3 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Morselskap			Konsern
2022	2021		2022
		<i>Fra selskap</i>	
60 995 900	60 031 664	Salg til datterselskap	0
0	0	Kjøp fra datterselskap	0
0	0	Kjøp/ salg mellom datterselskap	0
		<i>Til selskap</i>	
60 995 900	60 031 664	Til konsernselskap	0

#### NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
609 580	640 000	Lønninger	7 937 512	7 343 142
0	0	Arbeidsgiveravgift	448 105	404 073
0	0	Pensjonskostnader	642 003	574 845
0	0	Andre ytelser	584 848	76 904
<u>609 580</u>	<u>640 000</u>	Sum	<u>9 612 468</u>	<u>8 398 964</u>

#### Morselskap

Ingen ansatte i morselskapet

Administrerende direktør har sin godtgjørelse i datterselskapet Helgelandsbase AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Konsern

Side 4



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2022

#### Ytelser til ledende personer

Lønn	Daglig leder	Styret
	1 900 447	580 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillt kravene i denne loven.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
141 500	135 000	Lovpålagt revisjon	251 500	222 700
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.				

#### NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap	Immaterielle eiendeler	Bygninger og tomter	Driftsløse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	359 400	751 056 996	131 814 114	883 230 510
Tilgang kjøpte driftsmidler	89 733	2 295 169	2 146 799	4 531 701
Anskaffelseskost 31.12.	449 133	753 352 165	133 960 913	887 762 211
Akk.avskrivning 31.12.	0	-145 176 268	-68 694 314	-213 870 582
Balanseført pr. 31.12.	449 133	608 175 897	65 266 599	673 891 629
Årets avskrivninger	0	11 609 464	6 353 390	17 962 854
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

I bokført verdi av driftsmidler er det balanseført verdi av leieavtaler i tanker og mixekar med en samlet bokført verdi på kroner 9 318 783,-. Restgjeld på balanseført leieavtaler er med i posten gjeld til kredittinstitusjoner med kroner 8 759 892,-. Årlige avdrag utgjør kroner 1 001 261,-. Kontrakten utløper i 2031.

Konsern	Immaterielle eiendeler	Bygninger tomter	Driftsløse inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	359 400	824 333 062	150 332 153	975 024 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	89 733	2 449 504	5 588 685	8 127 922

Side 5



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2022

Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	449 133	826 782 566	155 920 838	983 152 537
Akk.avskrivning 31.12.	0	-178 447 927	-83 294 779	-261 742 706
Balanseført pr. 31.12.	449 133	648 334 639	72 626 059	721 409 831
Årets avskrivninger	0	13 084 274	7 315 040	20 399 314
Økonomisk levetid		40 - 50 år	20 - 30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### NOTE 6 - FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
1 648 678	1 105 338	Renteinntekt på foretak i samme konsern	0	0
50 679	9 815	Annen finansinntekt	203 522	88 980
<u>1 699 357</u>	<u>1 115 153</u>		<u>203 522</u>	<u>88 980</u>
		<i>Pr- virksomhetsområde</i>		
440 021	11 334	Rentekostnad til foretak i same konsern	0	0
20 828 750	17 486 549	Annen finanskostnad	20 872 129	17 520 503
0	0	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	0
<u>21 268 771</u>	<u>17 497 883</u>		<u>20 872 129</u>	<u>17 520 503</u>

### NOTE 7 - SKATT

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
3 767 869	4 540 569	Betalbar skatt	3 810 502	4 995 689
0	0	For mye (lite) avsatt tidligere år	-1 466 824	0
<u>-1 131 051</u>	<u>-769 246</u>	Endring utsatt skatt	<u>-790 890</u>	<u>-783 463</u>
<u>2 636 818</u>	<u>3 771 323</u>	Årets totale skattekostnad	<u>1 467 888</u>	<u>4 212 226</u>

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021

Side 6



**Helgelandsbase Holding AS**

Org.nr: 892 891 672

**Noter til regnskapet for 2022**

11 986 552	17 142 383	Ordinært resultat før skattekostnad	13 320 778	17 450 055
-1 020	0	Permanente forskjeller	18 821	-4 970 957
5 141 145	3 496 569	Endring i midlertidige forskjeller	3 980 855	3 561 201
17 126 677	20 638 952	Alminnelig inntekt	17 320 853	16 040 299
0	-6 300 000	Ytet konsernbidrag	0	0
17 126 677	14 338 952	Årets skattegrunnlag	22 707 677	22 707 677
3 767 869	3 154 569	Betalbar skatt	3 810 502	4 995 689

**Morselskap**

**Konsern**

2022	2021	Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
22 408 152	27 298 925	Driftsmidler inkl goodwill	21 824 801	26 205 260
0	0	Utestående fordringer	0	-670 000
883 169	1 103 961	Gevinst- og tapskonto	963 306	1 204 132
-609 580	-580 000		-609 580	-580 000
22 681 741	27 822 886	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	22 178 527	26 159 392
4 989 983		Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 879 276	5 755 066
4 989 983	6 121 035	Utsatt skatt i balansen	4 879 276	5 755 066

**NOTE 8 - EGENKAPITAL**

**Morselskap**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 013 400	240 170 678	26 685 394	269 869 472
Årsresultat	0	0	9 349 734	9 349 734
Egenkapital 31.12.	3 013 400	240 170 678	36 035 128	279 219 206

**Konsern**

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	3 013 400	240 170 678	30 815 900	273 999 978
Årets resultat	0	0	11 852 890	11 852 890
Egenkapital 31.12.	3 013 400	240 170 678	42 668 790	285 852 868



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 9 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Helgelandsbase AS		Alstahaug	100 %	100 %	16 734	20 324 302	18 597 890
Helgelandsbase Adm.bygg AS		Alstahaug	100 %	100 %	1 019 959	6 017 253	1 110 000
Sum					1 036 693	26 341 555	19 707 890

#### NOTE 10 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Morselskap			Konsern
2022	2021	Fordringer	2022
39 273 885	45 848 289	Lån til foretak i samme konsern	0

Morselskap			Konsern
2022	2021	Gjeld	2022
7 523 880	0	Lån til foretak i samme konsern	0

#### NOTE 11 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Morselskap				
Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Sentrums Næringshage AS	2,42%	225 000	225 000	225 000

Konsern				
Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Sentrums Næringshage AS	2,42%	225 000	225 000	225 000
Dnb Nor ASA		0	0	0
Innskuddspensjon med investeringsvalg		1 431 335	10 153	10 980
Sum		1 656 335	235 153	235 980

#### NOTE 12 - BANKINNSKUDD

Morselskap		Konsern
2022		2022
2 503	Bundne skattetrekkmidler utgjør	399 409



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 13 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet er på kroner 3.013.400,- fordelt på 30.134 aksjer a kroner 100,-

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
KS Coast Center Base	15 696	15 696	52,09 %	52,09 %
Helgeland Industriutvikling AS	10 949	10 949	36,33 %	36,33 %
Boreal Sjø AS	2 483	2 483	8,24 %	8,24 %
Svetek Eiendom AS	1 006	1 006	3,34 %	3,34 %
Sum	30 134	30 134	100,00 %	100,00 %

#### NOTE 14 - FORDRINGER OG GJELD

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
430 590 058	456 591 319	Pantesikret Gjeld		
		Gjeld til kredittinstitusjoner	433 742 558	457 853 819

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
673 442 496	686 963 381	<i>Pantsatte eiendeler</i>	720 960 698	733 321 821
0	95 000	Varige driftsmidler	20 982 601	9 722 638
720 575	719 487	Kundefordringer	3 083 964	3 115 476
19 707 890	19 707 890	Andre fordringer	0	0
		Aksjer i døtre		
		Lån til foretak i samme		
39 273 885	45 848 289	konsern	0	0
733 144 846	753 334 047	Sum	745 027 263	746 159 935



**Helgelandsbase Holding AS**  
Org.nr: 892 891 672

---

## Årsrapport for 2022

### Årsberetning

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: C1V6JG-HINU0-OCMBP-JCMSK-MKXV-G3HMXX



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>				
377 895	208 973		22 185 348	20 035 435
56 172 096	57 558 838	2, 3, 6	64 182 316	62 844 504
<u>56 549 991</u>	<u>57 767 811</u>		<u>86 367 664</u>	<u>82 879 939</u>
<b>Driftskostnader</b>				
2 437 179	2 231 174		13 294 005	10 986 300
609 580	640 000	4	9 612 468	8 398 964
17 962 854	17 628 830	5	20 399 314	20 119 928
3 984 413	3 742 693	3, 4	9 072 493	8 493 173
<u>24 994 026</u>	<u>24 242 697</u>		<u>52 378 280</u>	<u>47 998 365</u>
<u>31 555 965</u>	<u>33 525 113</u>		<u>33 989 384</u>	<u>34 881 574</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
0	0		8 824	15 747
1 648 678	1 105 338		0	0
50 679	9 815	6	194 698	73 235
440 021	11 334		0	0
20 828 750	17 486 549	6	20 872 129	17 520 503
<u>-19 569 414</u>	<u>-16 382 730</u>		<u>-20 668 607</u>	<u>-17 431 521</u>
<u>11 986 551</u>	<u>17 142 383</u>		<u>13 320 777</u>	<u>17 450 053</u>
<u>2 636 818</u>	<u>3 771 323</u>	7	<u>1 467 888</u>	<u>4 212 225</u>
<u>9 349 733</u>	<u>13 371 060</u>		<u>11 852 889</u>	<u>13 237 828</u>
<b>Fordeling</b>				
			11 852 890	13 237 826
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
0	6 000 000	8		
9 349 733	7 371 060	8		
<u>9 349 733</u>	<u>13 371 060</u>			

Penneo Dokumentnr: C1V6JG-H1NU0-OCMBP-JCMSK-MKXV-G3HMXX



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
449 133	359 400		449 133	359 400
0	0	7	0	0
<u>449 133</u>	<u>359 400</u>	5	<u>449 132</u>	<u>359 400</u>
<i>Varige driftsmidler</i>				
608 175 897	617 490 191	5, 14	648 334 639	658 969 409
65 266 599	69 473 191	5, 14	72 626 059	74 352 412
<u>673 442 496</u>	<u>686 963 381</u>		<u>720 960 698</u>	<u>733 321 821</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
19 707 890	19 707 890	9, 14	0	0
39 273 885	45 848 289	10, 14	0	0
225 000	225 000	11	225 000	225 000
0	0		1	1
<u>59 206 775</u>	<u>65 781 179</u>		<u>225 001</u>	<u>225 001</u>
<u>733 098 404</u>	<u>753 103 961</u>		<u>721 634 831</u>	<u>733 906 222</u>
<b>Omløpsmidler</b>				
<i>Fordringer</i>				
0	95 000	14	20 982 601	9 722 638
720 575	719 487	10, 14	3 083 964	3 115 746
<u>720 575</u>	<u>814 487</u>		<u>24 066 565</u>	<u>12 838 384</u>
<i>Investeringer</i>				
0	0	11	10 153	10 980
0	0		10 153	10 980
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>				
2 577 385	2 946 775	12	17 651 739	22 985 816
<u>3 297 960</u>	<u>3 761 262</u>		<u>41 728 457</u>	<u>35 835 180</u>
<u>736 396 364</u>	<u>756 865 223</u>		<u>763 363 288</u>	<u>769 741 402</u>

Penneo Dokumentnr: C:\V6\G-H\H\U\O-OCMBP-JCMSK-MKXV-G3HMXX



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2022	2021	Note	2022	2021	
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
3 013 400	3 013 400	Aksjekapital	8, 13	3 013 400	3 013 400
240 170 678	240 170 678	Overkurs	8	240 170 678	240 170 678
0	0	Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<u>243 184 078</u>	<u>243 184 078</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>243 184 078</u>	<u>243 184 078</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
36 035 128	26 685 394	Annen egenkapital	8	42 668 793	30 815 903
<u>36 035 128</u>	<u>26 685 394</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>42 668 793</u>	<u>30 815 903</u>
<u>279 219 206</u>	<u>269 869 472</u>	Sum egenkapital		<u>285 852 871</u>	<u>273 999 981</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
4 989 983	6 121 034	Utsatt skatt	7	4 879 275	5 755 066
<u>4 989 983</u>	<u>6 121 034</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 879 275</u>	<u>5 755 066</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
430 590 058	456 591 319	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	433 742 558	457 853 819
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	14	5 550 000	6 300 000
<u>430 590 058</u>	<u>456 591 319</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>439 292 558</u>	<u>464 153 819</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
1 332 174	1 674 848	Leverandørgjeld		3 294 194	2 751 236
3 767 869	3 154 569	Betalbar skatt	7	3 810 502	4 995 689
2 042 847	1 717 552	Skyldige offentlige avgifter		4 128 686	2 302 994
14 454 226	17 736 429	Annen kortsiktig gjeld	10	22 105 202	15 782 616
<u>21 597 117</u>	<u>24 283 397</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>33 338 584</u>	<u>25 832 535</u>
<u>457 177 158</u>	<u>486 995 751</u>	Sum gjeld		<u>477 510 417</u>	<u>495 741 420</u>
<u>736 396 364</u>	<u>756 865 223</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>763 363 288</u>	<u>769 741 401</u>

31. desember 2022

2. mars 2023

Øyvind Atle Langedal styreleder	Erik Evjen nestleder	Kjetil Førsvoll styremedlem
Kurt Rune Andreassen styremedlem	Jann H Greger Winsents daglig leder	

Penneo Dokumentnr: C1V6JG-H1NU0-OCMBP-JCMSK-MKXV-G3HMXX



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern			
2022	2021	Note	2022	2021	
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
11 986 552	17 142 383		13 320 778	17 450 052	
-3 154 569	-3 636 913		-4 995 689	-4 236 281	
0	-950 600		0	-950 600	
17 962 854	17 628 830		20 399 311	20 119 928	
95 000	0		-11 500 256	-3 618 482	
-342 674	963 536		542 958	0	
-1 088	10 343		31 782	214 188	
0	0		827	-214 688	
0	268 204		2 634 361	327 815	
14 098 284	3 335 705		0	0	
0	0		9 175 393	0	
40 644 359	34 761 488		29 609 465	29 091 932	
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
0	1 043 602		0	1 043 602	
-4 531 701	-3 218 848		-4 531 701	-4 821 659	
0	-4 914 000		0	0	
-4 531 701	-7 089 246		-4 531 701	-3 778 057	
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
0	3 962 921		449 420	825 612	
-26 001 261	-26 001 262		-24 861 261	-24 851 262	
-4 480 787	0		0	0	
-6 000 000	-4 000 000		-6 000 000	-4 000 000	
-36 482 048	-26 038 341		-30 411 841	-28 025 650	
-369 390	1 633 901		-5 334 077	-2 711 775	
2 946 775	1 312 874		22 985 816	25 697 591	
2 577 385	2 946 775		17 651 739	22 985 816	

Penneo Dokumentnekkel: C1V6JG-H1NU0-OCMBP-JCMSK-MKXVY-G3HMXX



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

*Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:*

Mor- og datterselskaper - Eierandel

Helgelandsbase Holding AS - 100 %

Helgelandsbase AS - 100 %

Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS - 100 %

##### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

##### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2022

oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelse som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelse.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie),



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

---

### Noter til regnskapet for 2022

foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke ned-diskontering når effekten av ned-diskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Pensjoner

Selskapet har OTP for alle ansatte med innskudd på 2 %.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnr: C:\V\G\HIN\U\OCMBP-JCMSK-MKXV-G3HMVX



### Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - SALGSINTEKTER

Morselskap		Konsern		
2022	2021	2022	2021	
				<i>Pr. virksomhetsområde</i>
377 895	208 973	22 185 348	20 035 432	Salgsinntekter
<u>56 172 096</u>	<u>57 558 838</u>	<u>64 182 316</u>	<u>62 844 504</u>	Andre driftsinntekter
<u>56 549 991</u>	<u>57 767 811</u>	<u>86 367 664</u>	<u>82 879 936</u>	
				<i>Geografisk fordeling</i>
56 549 991	57 767 811	86 367 664	82 879 939	Norge

#### NOTE 3 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	
			<i>Fra selskap</i>
60 995 900	60 031 664	0	Salg til datterselskap
0	0	0	Kjøp fra datterselskap
0	0	0	Kjøp/ salg mellom datterselskap
			<i>Til selskap</i>
60 995 900	60 031 664	0	Til konsernselskap

Penneo Dokumentnr: C1V6JG-H1NU0-OCMBP-JCMSK-MKXVY-G3HMXX



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
609 580	640 000	Lønninger	7 937 512	7 343 142
0	0	Arbeidsgiveravgift	448 105	404 073
0	0	Pensjonskostnader	642 003	574 845
0	0	Andre ytelser	584 848	76 904
<u>609 580</u>	<u>640 000</u>	Sum	<u>9 612 468</u>	<u>8 398 964</u>

#### Morselskap

Ingen ansatte i morselskapet

Administrerende direktør har sin godtgjørelse i datterselskapet Helgelandsbase AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Konsern

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 900 447	580 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
141 500	135 000	Lovpålagt revisjon	251 500	222 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnr: C1V6JG-H1NU0-OCMBP-JCMSK-MKXVY-G3HMX



### Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

##### Morselskap

	Immaterielle eiendeler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	359 400	751 056 996	131 814 114	883 230 510
Tilgang kjøpte driftsmidler	89 733	2 295 169	2 146 799	4 531 701
Anskaffelseskost 31.12.	449 133	753 352 165	133 960 913	887 762 211
Akk.avskrivning 31.12.	0	-145 176 268	-68 694 314	-213 870 582
Balanseført pr. 31.12.	449 133	608 175 897	65 266 599	673 891 629

Årets avskrivninger 0 11 609 464 6 353 390 17 962 854

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

50 år  
Lineær 20 år  
Lineær

I bokført verdi av driftsmidler er det balanseført verdi av leieavtaler i tanker og mixekar med en samlet bokført verdi på kroner 9 318 783,-. Restgjeld på balanseført leieavtaler er med i posten gjeld til kredittinstitusjoner med kroner 8 759 892,-. Årlige avdrag utgjør kroner 1 001 261,-. Kontrakten utløper i 2031.

##### Konsern

	Immaterielle eiendeler	Bygninger tomter	Driftsløsøre inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	359 400	824 333 062	150 332 153	975 024 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	89 733	2 449 504	5 588 685	8 127 922
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	449 133	826 782 566	155 920 838	983 152 537
Akk.avskrivning 31.12.	0	-178 447 927	-83 294 779	-261 742 706
Balanseført pr. 31.12.	449 133	648 334 639	72 626 059	721 409 831

Årets avskrivninger 0 13 084 274 7 315 040 20 399 314

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Lineær 40 - 50 år  
Lineær 20 - 30 år  
Lineær

Penneo Dokumentnr: C1V6JG-HINU0-OCMBP-JCMSK-MKXVY-G3HMXX





## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 7 - SKATT

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:			Konsern	
2022	2021			2022	2021	
3 767 869	4 540 569	Betalbar skatt		3 810 502	4 995 689	
0	0	For mye (lite) avsatt tidligere år		-1 466 824	0	
-1 131 051	-769 246	Endring utsatt skatt		-790 890	-783 463	
<u>2 636 818</u>	<u>3 771 323</u>	Årets totale skattekostnad		<u>1 467 888</u>	<u>4 212 226</u>	

  

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:			Konsern	
2022	2021			2022	2021	
11 986 552	17 142 383	Ordinært resultat før skattekostnad		13 320 778	17 450 055	
-1 020	0	Permanente forskjeller		18 821	-4 970 957	
5 141 145	3 496 569	Endring i midlertidige forskjeller		3 980 855	3 561 201	
<u>17 126 677</u>	<u>20 638 952</u>	Alminnelig inntekt		<u>17 320 853</u>	<u>16 040 299</u>	
0	-6 300 000	Ytet konsernbidrag		0	0	
<u>17 126 677</u>	<u>14 338 952</u>	Årets skattegrunnlag		<u>22 707 677</u>	<u>22 707 677</u>	
3 767 869	3 154 569	Betalbar skatt		3 810 502	4 995 689	

  

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller			Konsern	
2022	2021			2022	2021	
22 408 152	27 298 925	Driftsmidler inkl goodwill		21 824 801	26 205 260	
0	0	Utestående fordringer		0	-670 000	
883 169	1 103 961	Gevinst- og tapskonto		963 306	1 204 132	
<u>-609 580</u>	<u>-580 000</u>			<u>-609 580</u>	<u>-580 000</u>	
<u>22 681 741</u>	<u>27 822 886</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12		<u>22 178 527</u>	<u>26 159 392</u>	
4 989 983		Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 121 035	4 879 276	5 755 066	
4 989 983	6 121 035	Utsatt skatt i balansen		4 879 276	5 755 066	

Penneo Dokumentnr: C:\V6\G-H\N\U\O-C\MBP-J\CM5K-MKXV-G3HMX



### Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 8 - EGENKAPITAL

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 013 400	240 170 678	26 685 394	269 869 472
Årsresultat	0	0	9 349 734	9 349 734
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 013 400</b>	<b>240 170 678</b>	<b>36 035 128</b>	<b>279 219 206</b>

#### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	3 013 400	240 170 678	30 815 900	273 999 978
Årets resultat	0	0	11 852 890	11 852 890
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 013 400</b>	<b>240 170 678</b>	<b>42 668 790</b>	<b>285 852 868</b>

#### NOTE 9 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Helgelandsbase AS		Alstahaug	100 %	100 %	16 734	20 324 302	18 597 890
Helgelandsbase Adm.bygg AS		Alstahaug	100 %	100 %	1 019 959	6 017 253	1 110 000
<b>Sum</b>					<b>1 036 693</b>	<b>26 341 555</b>	<b>19 707 890</b>

#### NOTE 10 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Morselskap 2022	2021	Fordringer	Konsern 2022
39 273 885	45 848 289	Lån til foretak i samme konsern	0

Morselskap 2022	2021	Gjeld	Konsern 2022
7 523 880	0	Lån til foretak i samme konsern	0

Penneo Dokumentnr: C:\GUG-HIN\UO-GCMBP-JCMSK-MKXIV-G3HMXX



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 11 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Morselskap				
Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Sentrums Næringshage AS	2,42%	225 000	225 000	225 000
Konsern				
Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Sentrums Næringshage AS	2,42%	225 000	225 000	225 000
Dnb Nor ASA		0	0	0
Innskuddspensjon med investeringsvalg		1 431 335	10 153	10 980
Sum		1 656 335	235 153	235 980

#### NOTE 12 - BANKINNSKUDD

Morselskap		Konsern	
2022		2022	
2 503	Bundne skattetrekksmidler utgjør	399 409	

#### NOTE 13 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet er på kroner 3.013.400,- fordelt på 30.134 aksjer a kroner 100,-

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KS Coast Center Base	15 696	15 696	52,09 %	52,09 %
Helgeland Industriutvikling AS	10 949	10 949	36,33 %	36,33 %
Boreal Sjø AS	2 483	2 483	8,24 %	8,24 %
Svetek Eiendom AS	1 006	1 006	3,34 %	3,34 %
Sum	30 134	30 134	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnr: C1V6JG-H1NU0-OCMBP-JCMSK-MKXVY-G3HMX



### Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 14 - FORDRINGER OG GJELD

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
430 590 058	456 591 319	433 742 558	457 853 819
		<b>Pantesikret Gjeld</b>	
		Gjeld til kredittinstitusjoner	
Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
673 442 496	686 963 381	720 960 698	733 321 821
0	95 000	20 982 601	9 722 638
720 575	719 487	3 083 964	3 115 476
19 707 890	19 707 890	0	0
39 273 885	45 848 289	0	0
<u>733 144 846</u>	<u>753 334 047</u>	<u>745 027 263</u>	<u>746 159 935</u>
		<b>Pantsatte eiendeler</b>	
		Varige driftsmidler	
		Kundefordringer	
		Andre fordringer	
		Aksjer i døtre	
		Lån til foretak i samme	
		konsern	
		Sum	

Penneo Dokumentnr: C1V6JG-HINU0-OCMBP-JCMSK-MKXV-G3HWX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jann Harald Greger Winsents

#### Underskriver

På vegne av: Adm.direktør

Serienummer: 9578-5997-4-1997431

IP: 89.35.xxx.xxx

2023-03-02 09:59:51 UTC



### Erik Evjen

#### Underskriver

På vegne av: Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-2903783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 10:09:07 UTC



### Kjetil Førsvoll

#### Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1444893

IP: 188.113.xxx.xxx

2023-03-02 10:34:35 UTC



### Øyvind Atle Langedal

#### Underskriver

På vegne av: Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2133259

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-03-02 10:41:31 UTC



### Kurt Rune Andreassen

#### Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1783500

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-02 11:54:15 UTC



Penneo Dokumentnr: GVGJG-HINU0-QCMBP-JCMSK-MKXV-G3HMXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helgelandsbase Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsbase Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GXP00-XTTTP-DQJTS-ABMIM-LS8EX-Y2HF2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trond Olsen

Direktør

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 19:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXP00-XTTTP-DQJTS-ABMM-L58EX-Y2HF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**ÅRSBERETNING 2022**  
**Helgelandsbase Holding AS og**  
**Konsernet Helgelandsbase Holding AS**  
Organisasjonsnummer 892891672

**1. VIRKSOMHETEN**

Konsernet Helgelandsbase Holding AS er morselskap i et konsern med to 100 % eide døtre. Helgelandsbase AS og Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS.

**2. STYRESAMMENSETNING**

Det er samme styret i alle underliggende selskap i konsernet. Selskapenes styre har følgende sammensetning:

Styreleder	Øyvind Atle Langedal
Styrets nestleder	Erik Evjen
Styremedlem	Kjetil Førsvoll
Styremedlem	Kurt Rune Andreassen

**3. ORGANISASJON OG LIKESTILLING**

Det er kun ansatte i Helgelandsbase AS og i 2022 har i 2022 hatt gjennomsnittlig 8 ansatte (alle menn). Ved årets slutt er det 8 ansatte i selskapet. Selskapet tilstreber økt kvinneandel og avlønner like funksjoner likt uavhengig av kjønn.

Regnskap ivaretas av Accountor Helgeland Mosjøen Regnskapskontor AS og øvrige sekretariats- eller konsulenttjenester leies inn etter behov.

IT tjenester leveres av Iteam Sandnessjøen.

Styret og selskapets ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Selskapet har som mål at det ikke skal forekomme diskriminering av noen art.

Selskapets revisor er BDO AS.

**4. STYREANSVARSFORSIKRING**

Styrets medlemmer og daglig leder er dekket av styreansvarsforsikring inngått i morselskapet KS Coast Center Base. Forsikringsdekningen utgjør kr 100 000 000 pr skade og i alt pr forsikringsår.

**5. SELSKAPETS STILLING OG RESULTAT AV VIRKSOMHETEN**

Årsregnskapet er satt opp og avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at kriterier for fortsatt drift er til stede. Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret med tilhørende noter, et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Ut over det som framgår av årsoppjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av betydning for å bedømme selskapet.

**6. EIERFORHOLD**

Pr 31.12.2022 er selskapets aksjekapital på NOK 3.013.400,- fordelt på 30.134 aksjer pålydende NOK 100,-.

Eierandelene er som følger:

Aksjeeiere	Eierandel
KS Coast Center Base, Postboks 55 - N-5347 Ågotnes	52,09 %
Helgeland Industriutvikling AS, Postboks 1537 Vika, N-0117 Oslo	36,33 %
Boreal Sjø AS, Postboks 308, N-9615 Hammerfest	8,24 %
Svetek Eiendom AS, Helgeland Næringspark, N-8800 Sandnessjøen	3,34 %

**7. MARKEDSRISIKO, KREDITTRISIKO OG LIKVIDITETSRISIKO**

Konsernet har gjeld med flytende renter. Selskapet har hatt fastrenteavtaler, men har ikke fornyet dem. De største utleiekontraktene har rentesikringsklausul og to tredjedeler av gjelden er således indirekte sikret gjennom leiekontraktene. Renterisikoen vurderes å være lav. Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som liten. Historisk sett har det vært små tap på fordringer.



## ÅRSBERETNING 2022

### Helgelandsbase Holding AS og Konsernet Helgelandsbase Holding AS

Organisasjonsnummer 892891672

Konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende. Det er ikke gjort beslutninger som vil føre til vesentlig endring i likviditetsrisikoen.

#### 8. ARBEIDSMILJØ, YTRE MILJØ OG FORHOLD IFM ÅPENHETSLOVEN

Helgelandsbase AS. Det er ikke registrert skader på personell eller utstyr ved drift i 2022 og det totale sykefravær var på 3,13%, og korttidsfraværet (inntil 16 dager) var 3,13% og langtidsfraværet har vært 0%. Ingenting av sykefraværet er arbeidsrelatert. Bedriften har gjennom hele året arbeidet aktivt for å nå sine målsetninger innenfor HMS og Kvalitetssikring. Som et ansvarlig selskap er vi bevisst vårt ansvar for sikker drift og beskyttelse av miljøet, og vil påse at driften fra våre anlegg og våre prioriteringer bidrar til å unngå forurensing av det ytre miljø. Bedriften er sertifisert i henhold til NS-EN ISO 9001:2015 og NS-EN ISO 14001:2015. Siste sertifikatfornyelse var 10.09.2020 og neste fornyelse er innen 10.12.2023. Det ble gjennomført Oppfølgingsrevisjon 22. september 2022 uten nevneverdige anmerkninger.

Det ble i 2022 ikke registrert noen uønskede utslipp i forbindelse med selskapets drift.

Selskapene Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS og Helgelandsbase Holding AS driver ikke virksomhet som medfører forurensing av det ytre miljø.

Selskapet har startet arbeidet med utførelse av aktsomhetsvurderinger iht. Åpenhetsloven og redegjørelse vil bli offentliggjort innen 30.06.23 på selskapets hjemmeside, [www.ccb.no](http://www.ccb.no)

#### 9. VIRKSOMHETEN I 2022

Året 2022 har på lik linje med 2021 vært et spesielt år for mange som følge av utbruddet av Covid-19 i mars måned 2020 og den påfølgende pandemien og nedstengingen av Norge. Helgelandsbase selskapene har kun i mindre grad blitt påvirket av dette og det er derfor ikke grunnlag for noen større merknader hverken til driften av selskapene eller det økonomiske resultatet som er oppnådd.

Helgelandsbase Holding AS ble stiftet 26. Juni 2008 og eier 100 % av aksjene i Helgelandsbase AS og Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS. Helgelandsbase Holding AS hadde i 2022 et resultat før skatt på NOK 11.986.551,- og et årsresultat etter skattekostnad på NOK 9.349.733,-. Bokført egenkapital ved årets slutt var på NOK 279.219.206,-.

Konsernet Helgelandsbase Holding AS hadde i 2022 et resultat før skatt på NOK 13.320.778,- og et årsresultat etter skattekostnad på NOK 10.386.067,-. Konsernets egenkapital er på NOK 285.852.871,- som tilsvarer 37 % av totalkapitalen.

Datterselskapene:

Helgelandsbase AS sin virksomhet i 2022 har vært logistiktjenester, herunder transport og spedisjonstjenester, materialstyringstjenester og tekniske tjenester, samt utleie av bygninger og anlegg. Aktiviteten ved Helgelandsbase har i 2022 vært høyere enn i 2021. Aktiviteten følger det generelle aktivitetsnivået på Nordlandssokkelen. Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 83.171.459,-, driftsresultat NOK -486.878,- og ordinært resultat før skattekostnad er NOK 26.603,- og årsresultat etter skatt NOK 16.374,-. Bokført egenkapital ved årets slutt er NOK 20.324.302,- og EK andel 42,89%.

Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS fester, eier og driver utleie av eiendom i Sandnessjøen. I 2010 etablerte selskapet et 3410 m2 stort kontorbygg i tilknytning til forsyningsbasen på Horvnes i Sandnessjøen. I 2022 har aktiviteten vært omtrent som året før og omsetningen er derfor også omtrent den samme som året før. Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 7.640.268,-, driftsresultat NOK 2.920.297,- og ordinært resultat før skattekostnad er NOK 1.307.623,- og årsresultat etter skatt NOK 1.019.959,-. Bokført egenkapital ved årets slutt er NOK 6.017.253,- og EK andel er 12,48%.



## ÅRSBERETNING 2022

### Helgelandsbase Holding AS og Konsernet Helgelandsbase Holding AS

Organisasjonsnummer 892891672

#### 10. UTSIKTENE FRAMOVER I KONSERNET

Helgelandsbase AS.

Innenfor både forsyning- og uteleieområdet forventes aktiviteten i 2023 å bli omtrent den samme som i 2022.

Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS. Aktiviteten forventes å være stabil og på samme nivå i 2023 som i 2022.

Helgelandsbase Holding AS vil fortsette å leie ut i henhold til etablerte kontrakter. Selskapet vil i 2023 arbeide videre med utvikling av baseområdet på Horvnes samt etablere nye leiekontrakter med aktuelle parter.

Styret har positive forventninger til underliggende selskap og mener at forutsetningen for ytterligere lønnsomhet og verdiutvikling er til stede i tiden som kommer.

#### 11. RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG KAPITAL I SELSKAPENE OG I KONSERNET

Helgelandsbase AS	2022	2021	2020	Endring 2021-2022
Omsetning	83 171 459	77 583 669	81 497 095	7,2 %
Varige driftsmidler	7 488 114	5 056 788	4 523 807	48,1 %
Totalkapital	47 385 308	36 528 503	32 685 909	29,7 %
Egenkapital	20 324 302	19 319 553	14 216 380	5,2 %
Egenkapitalandel	42,89 %	52,89 %	43,5 %	-18,9 %

Helgelandsbase Adm.bygg AS	2022	2021	2020	Endring 2021-2022
Omsetning	7 640 268	7 560 123	7 544 264	1,1 %
Varige driftsmidler	40 030 088	41 301 651	42 722 919	-3,1 %
Totalkapital	48 219 553	50 156 608	49 344 796	-3,9 %
Egenkapital	6 017 253	5 985 689	4 841 248	0,5 %
Egenkapitalandel	12,48 %	11,93 %	9,8 %	4,6 %

Helgelandsbase Holding AS	2022	2021	2020	Endring 2021-2022
Omsetning	56 172 096	57 767 811	57 389 832	-2,8 %
Varige driftsmidler	673 442 496	686 963 382	701 825 765	-2,0 %
Totalkapital	736 396 364	756 865 223	768 166 353	-2,7 %
Egenkapital	279 219 206	269 869 472	266 498 412	3,5 %
Egenkapitalandel	37,9 %	35,7 %	34,7 %	6,3 %

Konsernet Helgelandsbase Holding AS	2022	2021	2020	Endring 2021-2022
Omsetning	86 367 664	82 879 939	85 188 479	4,2 %
Anleggsmidler	721 634 831	733 321 821	749 072 490	-1,6 %
Totalkapital	772 560 756	769 741 402	784 276 463	0,4 %
Egenkapital	285 852 871	273 999 981	266 762 152	4,3 %
Egenkapitalandel	37,00 %	35,60 %	34,01 %	3,9 %

Årsberetning for konsernet Helgelandsbase Holding AS

Side 3

Penneo Dokumentnr: PXYE-XIQB1-UGYCO-TVE/A-Y0XJP-DXBBC





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jann Harald Greger Winsents

#### Underskriver

På vegne av: Adm.direktør

Serienummer: 9578-5997-4-1997431

IP: 89.35.xxx.xxx

2023-03-02 09:59:51 UTC



### Erik Evjen

#### Underskriver

På vegne av: Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-2903783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 10:09:07 UTC



### Kjetil Førsvoll

#### Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1444893

IP: 188.113.xxx.xxx

2023-03-02 10:34:35 UTC



### Øyvind Atle Langedal

#### Underskriver

På vegne av: Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2133259

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-03-02 10:41:31 UTC



### Kurt Rune Andreassen

#### Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1783500

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-02 11:54:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXHYE-XJQB1-UGYCO-TVE/A-Y0XJIP-DXBBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>