



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 592 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: 9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 239	359 544
Annen driftsinntekt		850 592	
Sum inntekter		1 119 831	359 544
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 538	54 051
Annen driftskostnad		360 920	228 554
Sum kostnader		401 458	282 605
Driftsresultat		718 373	76 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	-277
Sum finansinntekter		37	-277
Annen rentekostnad		15 858	27 932
Sum finanskostnader		15 858	27 932
Netto finans		-15 821	-28 209
Ordinært resultat før skattekostnad		702 552	48 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	154 559	10 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 993	38 009
Årsresultat		547 993	38 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 993	38 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	547 993	38 009
Sum overføringer og disponeringer		547 993	38 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 528 328
Sum varige driftsmidler			1 528 328
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		34 757	
Sum finansielle anleggsmidler		34 757	
Sum anleggsmidler		34 757	1 528 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 520	3 000
Andre fordringer		11 427	26 966
Sum fordringer		19 947	29 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 087	121 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 087	121 155
Sum omløpsmidler		769 035	151 120
SUM EIENDELER		803 791	1 679 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 172 544	624 550
Sum opptjent egenkapital		1 172 544	624 550
Sum egenkapital		1 772 544	1 224 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		48 531
Sum avsetninger for forpliktelser			48 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			482 700
Sum annen langsiktig gjeld			482 700
Sum langsiktig gjeld		0	531 231
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	203 090	-8 684
Skyldig offentlige avgifter		-9 002	2 122
Utbytte		-400 000	
Annen kortsiktig gjeld		-762 840	-69 772
Sum kortsiktig gjeld		-968 752	-76 333
Sum gjeld		-968 752	454 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 791	1 679 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859746

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 592 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS
9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 592 691
ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 239	359 544
Annen driftsinntekt		850 592	
Sum inntekter		1 119 831	359 544
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 538	54 051
Annen driftskostnad		360 920	228 554
Sum kostnader		401 458	282 605
Driftsresultat		718 373	76 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	-277
Sum finansinntekter		37	-277
Annen rentekostnad		15 858	27 932
Sum finanskostnader		15 858	27 932
Netto finans		-15 821	-28 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	154 559	10 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 993	38 009
Årsresultat		547 993	38 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 993	38 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	547 993	38 009
Sum overføringer og disponeringer		547 993	38 009



Organisasjonsnr: 959 592 691
ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		1 528 328
Sum varige driftsmidler			1 528 328

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		34 757	
Sum finansielle anleggsmidler		34 757	
Sum anleggsmidler		34 757	1 528 328

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 520	3 000
Andre fordringer		11 427	26 966
Sum fordringer		19 947	29 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		749 087	121 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 087	121 155

Sum omløpsmidler		769 035	151 120
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		803 791	1 679 448
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 172 544	624 550
Sum opptjent egenkapital		1 172 544	624 550

Sum egenkapital		1 772 544	1 224 550
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	48 531
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 531
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		482 700
Sum annen langsiktig gjeld		482 700
Sum langsiktig gjeld	0	531 231
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	-8 684
Skyldig offentlige avgifter		2 122
Utbytte		-400 000
Annen kortsiktig gjeld		-69 772
Sum kortsiktig gjeld	-968 752	-76 333
Sum gjeld	-968 752	454 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	803 791	1 679 448



Organisasjonsnr: 959 592 691
ØVERBYGD UMLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	5000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LEIF HAUG HOLDING	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Foretaksnr. 959592691



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		269 239	359 544
Annen driftsinntekt		850 592	0
Sum driftsinntekter		1 119 831	359 544
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 538	54 051
Annen driftskostnad		360 920	228 554
Sum driftskostnader		401 458	282 605
DRIFTSRESULTAT		718 373	76 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	-277
Sum finansinntekter		37	-277
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 858	27 932
Sum finanskostnader		15 858	27 932
NETTO FINANSPOSTER		-15 821	-28 209
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		702 552	48 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	154 559	10 721
ORDINÆRT RESULTAT		547 993	38 009
ÅRSRESULTAT		547 993	38 009
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	547 993	38 009
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		547 993	38 009



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 528 328
Sum varige driftsmidler		0	1 528 328
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		34 757	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 757	0
SUM ANLEGGSMIDLER		34 757	1 528 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 520	3 000
Andre fordringer		11 427	26 966
Sum fordringer		19 947	29 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 087	121 155
SUM OMLØPSMIDLER		769 035	151 120
SUM EIENDELER		803 791	1 679 448



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 172 544	624 550
Sum opptjent egenkapital		1 172 544	624 550
SUM EGENKAPITAL		1 772 544	1 224 550
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	48 531
Sum avsetning for forpliktelser		0	48 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	482 700
Sum annen langsiktig gjeld		0	482 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	531 231
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	203 090	-8 684
Skyldig offentlige avgifter		-9 002	2 122
Utbytte		-400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-762 840	-69 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		-968 752	-76 333
SUM GJELD		-968 752	454 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 791	1 679 448

Øverbygd, 30. august 2021

Leif Haug
Styrets leder



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy	kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 776 629	44 228	2 820 857
- Avgang	2 776 629	0	2 776 629
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	44 228	44 228
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 244 438	44 228	1 288 666
+ Ordinære avskrivninger	40 538	0	40 538
- Tilbakeført avskrivning	1 284 976	0	1 284 976
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	44 228	44 228
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	702 552
+ Permanente og andre forskjeller	-16
+ Endring i midlertidige forskjeller	220 599
= Inntekt	923 135

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	203 090
= Sum betalbar skatt	203 090
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-48 531
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	154 559
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	203 090
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	203 090



ØVERBYGD UTLEIEBYGG AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital / Egenkapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LEIF HAUG HOLDING	989 217 542	120	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	600 000	0	624 550	1 224 550
+Fra årets resultat			547 993	547 993
Pr 31.12.	600 000	0	1 172 544	1 772 544

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	220 599
= Grunnlag utsatt skatt	0	220 599
Utsatt skatt	0	48 531