



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIKVARISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ny-Paradis 102
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers Accounting AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 603	49 321
Sum kostnader		29 603	49 321
Driftsresultat		-29 603	-49 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		6	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 597	-49 314
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 597	-49 314
Årsresultat		-29 597	-49 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 597	-49 314
Totalresultat		-29 597	-49 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 597	-49 314
Sum overføringer og disponeringer		-29 597	-49 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 088	18 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 088	18 685
Sum omløpsmidler		4 088	18 685
SUM EIENDELER		34 088	48 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	503 092	473 496
Sum opptjent egenkapital		-503 092	-473 496
Sum egenkapital	7	-403 092	-373 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	437 181	422 181
Sum annen langsiktig gjeld		437 181	422 181
Sum langsiktig gjeld		437 181	422 181
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		437 181	422 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 088	48 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 602702

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIKVARISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ny-Paradis 102
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 989 258 354
ANTIKVARISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 603	49 321
Sum kostnader		29 603	49 321
Driftsresultat		-29 603	-49 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		6	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 597	-49 314
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 597	-49 314
Årsresultat		-29 597	-49 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 597	-49 314
Totalresultat		-29 597	-49 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 597	-49 314
Sum overføringer og disponeringer		-29 597	-49 314



Organisasjonsnr: 989 258 354
ANTIKNVARISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 088	18 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 088	18 685
Sum omløpsmidler		4 088	18 685
SUM EIENDELER		34 088	48 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	503 092	473 496
Sum opptjent egenkapital		-503 092	-473 496
Sum egenkapital	7	-403 092	-373 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	437 181	422 181
Sum annen langsiktig gjeld		437 181	422 181



Sum langsiktig gjeld		437 181	422 181
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		437 181	422 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 088	48 685



Organisasjonsnr: 989 258 354
ANTIKVARISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Antikvarisk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 258 354



RESULTATREGNSKAP

ANTIKNVARISK EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	29 603	49 321
Sum driftskostnader		29 603	49 321
Driftsresultat		-29 603	-49 321
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	7
Resultat av finansposter		6	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 597	-49 314
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-29 597	-49 314
Årsresultat		-29 597	-49 314
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		29 597	49 314
Sum overføringer		-29 597	-49 314



BALANSE

ANTIKVARISK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 088	18 685
Sum omløpsmidler		4 088	18 685
Sum eiendeler		34 088	48 685



BALANSE

ANTIKVARISK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-503 092	-473 496
Sum opptjent egenkapital		-503 092	-473 496
Sum egenkapital	7	-403 092	-373 496
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	437 181	422 181
Sum annen langsiktig gjeld		437 181	422 181
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		437 181	422 181
Sum egenkapital og gjeld		34 088	48 685

Bergen, 26.05.2021
Styret i Antikvarisk Eiendom AS

Leif Kahrs Jæger
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper, herunder unnlatt å utarbeide styrets årsberetning. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi avanskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert tilanskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

INNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 1 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte. Der er ikke betalt ut godtgjørelse til styret eller daglig leder. Da selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke opprettet OTP-avtale.

Revisjon er valgt bort fra og med regnskapsåret 2018.

Note 2 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
LJ Holding AS	0	0	437 181	422 181



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 597	-49 314
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 597	-49 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-375 220	-345 623	29 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 220	345 623	-29 597
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd på balansedagen.

Note 5 Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

NAVN	FORETAKSNR	ANTALL	EIERANDEL
LJ Holding AS	989 197 924	1 000	100,00 %

LJ Holding AS eies 100% av Leif Kahrs Jæger, selskapets styreleder og daglige leder.

Antikvarisk Eiendom AS har en foreløpig rente- og avdragsfri konserngjeld til LJ Holding AS med kr -437 181 på balansedagen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-473 496	-373 496
Årets resultat		-29 597	-29 597
Pr 31.12.2020	100 000	-503 092	-403 092

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jæger, Leif Kahrs	BANKID	2021-07-09 04:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Antikvarisk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 258 354



RESULTATREGNSKAP

ANTIKNVARISK EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	29 603	49 321
Sum driftskostnader		29 603	49 321
Driftsresultat		-29 603	-49 321
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	7
Resultat av finansposter		6	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 597	-49 314
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-29 597	-49 314
Årsresultat		-29 597	-49 314
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		29 597	49 314
Sum overføringer		-29 597	-49 314



BALANSE

ANTIKVARISK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 088	18 685
Sum omløpsmidler		4 088	18 685
Sum eiendeler		34 088	48 685



BALANSE

ANTIKVARISK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-503 092	-473 496
Sum opptjent egenkapital		-503 092	-473 496
Sum egenkapital	7	-403 092	-373 496
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	437 181	422 181
Sum annen langsiktig gjeld		437 181	422 181
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		437 181	422 181
Sum egenkapital og gjeld		34 088	48 685

Bergen, 26.05.2021
Styret i Antikvarisk Eiendom AS

Leif Kahrs Jæger
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper, herunder unnlatt å utarbeide styrets årsberetning. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi avanskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert tilanskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

INNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 1 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte. Der er ikke betalt ut godtgjørelse til styret eller daglig leder. Da selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke opprettet OTP-avtale.

Revisjon er valgt bort fra og med regnskapsåret 2018.

Note 2 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
LJ Holding AS	0	0	437 181	422 181



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 597	-49 314
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 597	-49 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-375 220	-345 623	29 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 220	345 623	-29 597
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd på balansedagen.

Note 5 Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

NAVN	FORETAKSNR	ANTALL	EIERANDEL
LJ Holding AS	989 197 924	1 000	100,00 %

LJ Holding AS eies 100% av Leif Kahrs Jæger, selskapets styreleder og daglige leder.

Antikvarisk Eiendom AS har en foreløpig rente- og avdragsfri konserngjeld til LJ Holding AS med kr -437 181 på balansedagen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-473 496	-373 496
Årets resultat		-29 597	-29 597
Pr 31.12.2020	100 000	-503 092	-403 092

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.