



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: VERKSMOEN
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 575	13 740
Sum kostnader		11 575	13 740
Driftsresultat		-11 575	-13 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 500 000
Annen renteinntekt		136 184	173 782
Sum finansinntekter		136 184	4 673 782
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		136 184	4 673 729
Ordinært resultat før skattekostnad		124 608	4 659 989
Skattekostnad på ordinært resultat	1	27 414	35 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 194	4 624 780
Årsresultat		97 194	4 624 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 194	4 624 780
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		97 194	624 780
Sum overføringer og disponeringer		97 194	4 624 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 053 924	10 964 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 053 924	10 964 525
Sum omløpsmidler		11 053 924	10 964 525
SUM EIENDELER		11 453 924	11 364 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 648 500	1 648 500
Sum innskutt egenkapital		2 648 500	2 648 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 778 010	8 680 816
Sum opptjent egenkapital		8 778 010	8 680 816
Sum egenkapital		11 426 510	11 329 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	27 414	35 209
Sum kortsiktig gjeld		27 414	35 209
Sum gjeld		27 414	35 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 453 924	11 364 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131879

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: VERKSMOEN
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 989 057 162
EVJE BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 575	13 740
Sum kostnader		11 575	13 740
Driftsresultat		-11 575	-13 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 500 000
Annen renteinntekt		136 184	173 782
Sum finansinntekter		136 184	4 673 782
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans		136 184	4 673 729
Ordinært resultat før skattekostnad		124 608	4 659 989
Skattekostnad på ordinært resultat	1	27 414	35 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 194	4 624 780
Årsresultat		97 194	4 624 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 194	4 624 780
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Overføringer annen egenkapital		97 194	624 780
Sum overføringer og disponeringer		97 194	4 624 780



Organisasjonsnr: 989 057 162
EVJE BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 053 924	10 964 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 053 924	10 964 525
Sum omløpsmidler		11 053 924	10 964 525
SUM EIENDELER		11 453 924	11 364 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 648 500	1 648 500
Sum innskutt egenkapital		2 648 500	2 648 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 778 010	8 680 816
Sum opptjent egenkapital		8 778 010	8 680 816
Sum egenkapital		11 426 510	11 329 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	27 414	35 209
Sum kortsiktig gjeld		27 414	35 209
Sum gjeld		27 414	35 209



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 453 924

11 364 525



Organisasjonsnr: 989 057 162
EVJE BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
EVJE BYGG INVEST AS**

Foretaksnr. 989057162



EVJE BYGG INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 575	13 740
Sum driftskostnader		11 575	13 740
DRIFTSRESULTAT		(11 575)	(13 740)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 500 000
Annen renteinntekt		136 184	173 782
Sum finansinntekter		136 184	4 673 782
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	53
Sum finanskostnader		0	53
NETTO FINANSPOSTER		136 184	4 673 729
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		124 608	4 659 989
Skattekostnad på ordinært resultat	1	27 414	35 209
ÅRSRESULTAT		97 194	4 624 780
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		97 194	624 780
SUM OVERFØRINGER		97 194	4 624 780



EVJE BYGG INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 053 924	10 964 525
Sum omløpsmidler		11 053 924	10 964 525
SUM EIENDELER		11 453 924	11 364 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 648 500	1 648 500
Sum innskutt egenkapital		2 648 500	2 648 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 778 010	8 680 816
Sum opptjent egenkapital		8 778 010	8 680 816
Sum egenkapital		11 426 510	11 329 316
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	27 414	35 209
Sum kortsiktig gjeld		27 414	35 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 453 924	11 364 525

Evje, den 24.02.2022

Ingrid Tjessem
Ingrid Tjessem
Styrets leder

Kåre Tjessem
Kåre Tjessem
Styremedlem

Øystein Tjessem
Øystein Tjessem
Styremedlem



EVJE BYGG INVEST AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	124 608
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	124 608

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 414
= Sum betalbar skatt	27 414
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	27 414
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 414
= Betalbar skatt i balansen	27 414



EVJE BYGG INVEST AS

Noter 2021

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
E-B Eiendom AS	100	100	- 50	6 921

Det er ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	2	2 000	Stemme- og utbytterett
B-aksjer	998	998 000	Utbytte-, men ikke stemmerett
Samlet	1 000	1 000 000	

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Type
Kåre Tjessem	2	A-aksjer
I-T Invest AS	499	B-aksjer
ØT Invest AS	499	B-aksjer

Garantier

Selskapet har stillet bankgaranti for kontrakt for kr 1 mill.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i EVJE BYGG INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet EVJE BYGG INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

EVJE BYGG INVEST AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 24. februar 2022
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor