



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 344 288	2 346 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 344 288</b>	<b>2 346 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 692	38 696
Annen driftskostnad	5	1 093 849	460 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 541</b>	<b>498 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 201 747</b>	<b>1 848 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	129 023	
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 023</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		28 864	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 864</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>100 159</b>	<b>105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 301 906</b>	<b>1 848 114</b>
Skattekostnad	7, 8	286 532	405 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 015 374</b>	<b>1 442 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 374</b>	<b>1 442 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 009 305	
Annen egenkapital		6 069	1 442 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 015 374</b>	<b>1 442 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	263 832	265 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 832</b>	<b>265 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 434 039	1 472 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	80 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 514 039</b>	<b>1 472 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 235 225	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 235 225</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 013 096</b>	<b>1 738 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 679	55 258
Andre fordringer		1 305	
Konsernfordringer			1 851 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 984</b>	<b>1 906 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 984</b>	<b>1 906 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 105 080</b>	<b>3 645 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		1 741 968	1 741 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 771 968</b>	<b>1 771 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		708 878	702 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>708 878</b>	<b>702 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 480 846</b>	<b>2 474 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	481 139	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>481 139</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>481 139</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 778	3 243
Betalbar skatt	8	1	198 358
Skyldige offentlige avgifter		419 337	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 293 980	948 648
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 143 096</b>	<b>1 170 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 235</b>	<b>1 170 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 105 080</b>	<b>3 645 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 1-3 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 927 969 327  
SKOVVEIEN 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 344 288	2 346 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 344 288</b>	<b>2 346 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 692	38 696
Annen driftskostnad	5	1 093 849	460 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 541</b>	<b>498 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 201 747</b>	<b>1 848 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	129 023	
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 023</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		28 864	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 864</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>100 159</b>	<b>105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7, 8	286 532	405 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 015 374</b>	<b>1 442 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 015 374</b>	<b>1 442 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 009 305	
Annen egenkapital		6 069	1 442 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 015 374</b>	<b>1 442 754</b>



Organisasjonsnr: 927 969 327  
SKOVVEIEN 1-3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 263 832 265 687  
Sum immaterielle eiendeler 263 832 265 687

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 434 039 1 472 731  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4 80 000  
Sum varige driftsmidler 1 514 039 1 472 731

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 3 235 225  
Sum finansielle anleggsmidler 3 235 225  
Sum anleggsmidler 5 013 096 1 738 418

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 90 679 55 258  
Andre fordringer 1 305  
Konsernfordringer 1 851 350  
Sum fordringer 91 984 1 906 608

Sum omløpsmidler 91 984 1 906 608

**SUM EIENDELER 5 105 080 3 645 026**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 9 30 000 30 000  
Overkurs 1 741 968 1 741 968  
Sum innskutt egenkapital 1 771 968 1 771 968

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 708 878 702 809  
Sum opptjent egenkapital 708 878 702 809



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 480 846</b>	<b>2 474 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	481 139	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>481 139</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>481 139</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409 778	3 243
Betalbar skatt	8	1	198 358
Skyldige offentlige avgifter		419 337	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 293 980	948 648
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 143 096</b>	<b>1 170 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 624 235</b>	<b>1 170 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 105 080</b>	<b>3 645 026</b>



Organisasjonsnr: 927 969 327  
SKOVVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. For øvrig er selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 60 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaks- bestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3235225.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	481139.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1293980.00	948648.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernmellomværender er usikrede. Langsiktig konserfordring er renteberegnet med sats 4,5% i 2022. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konserngjeld gjelder i sin helhet avgitt konsernbidrag for året.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Skovveien 1-3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skovveien 1-3 AS som viser et overskudd på kr 1 015 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50  
Telefax: 69 25 03 23  
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
Side 1 av 2  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

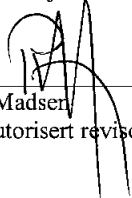
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 11.07.2023

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022 SKOVVEIEN 1-3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

For øvrig er selskapet en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 60 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 227 884	521 426	0	1 749 310
Tilgang i året	0	0	90 000	90 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 227 884</b>	<b>521 426</b>	<b>90 000</b>	<b>1 839 310</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	0	(276 583)	0	(276 583)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(315 275)	(10 000)	(325 275)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 227 884</b>	<b>206 151</b>	<b>80 000</b>	<b>1 514 039</b>
Årets avskrivninger	0	(38 692)	(10 000)	(48 692)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>33,33 %</b>	

Selskapet innehar fire næringsseksjoner for utleie i Oslo kommune. Totalpantet i eiendommene utgjør MNOK 25.

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 660	0
Andre tjenester	5 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 660</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 235 225	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	481 139	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 293 980	948 648

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konsernmellomværender er usikrede. Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med sats 4,5% i 2022. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konserngjeld gjelder i sin helhet avgitt konsernbidrag for året.



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 207 670)	(1 208 019)	349
Omløpsmidler	0	28 783	(28 783)
Kortsiktig gjeld	0	(20 000)	20 000
Sum midlertidige forskjeller	(1 207 670)	(1 199 236)	(8 434)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(265 687)</b>	<b>(263 832)</b>	<b>(1 855)</b>

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 301 906	1 848 114
+/- Permanente forskjeller	508	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 434)	7 734
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 293 980</b>	<b>1 850 278</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	284 676	407 061
Sum	284 676	407 061
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	(1 701)
+/- Endring i utsatt skatt	1 855	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>286 532</b>	<b>405 360</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	284 676	407 061
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(284 676)	(208 703)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>198 358</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Balder Uteliv AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 60 AS som konsernspiss. Daimyo Ekstra 60 AS innehar 100% av aksjene i Balder Uteliv AS som innehar 100% av aksjene i Skovveien 1-3 AS. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Styrets leder, Espen Aubert, er indirekte aksjonær i selskapet via sitt eierskap på 65,5% i Peak XV AS. Peak XV AS er konsernspissen til Daimyo Eiendom AS, er ett av to eierselskaper i Daimyo Ekstra 60 AS (51%).



**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 741 968	702 809	2 474 777
Reduksjon AK/overkurs		0		0
Årets resultat			1 015 374	1 015 374
Konsernbidrag			(1 009 305)	(1 009 305)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 741 968</b>	<b>708 878</b>	<b>2 480 846</b>