



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 231 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆRVOLLVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mærvollveien 200
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Laug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 025	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 300	
Annen driftskostnad		77 467	43 966
Sum kostnader		366 792	43 966
Driftsresultat		-366 792	-43 966
Annen rentekostnad		155 350	
Annen finanskostnad			790
Sum finanskostnader		155 350	790
Netto finans		-155 350	-790
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 142	-44 756
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 142	-44 756
Årsresultat	3	-522 142	-44 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 142	-44 756
Totalresultat		-522 142	-44 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-522 142	-44 756
Sum overføringer og disponeringer		-522 142	-44 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 291 879	4 866 085
Sum varige driftsmidler		8 291 879	4 866 085
Sum anleggsmidler		8 291 879	4 866 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 965	
Sum fordringer		57 965	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 206	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 206	
Sum omløpsmidler		264 171	1 162 411
SUM EIENDELER		8 556 050	6 028 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 900 000	5 900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		30 002	30 002
Sum innskutt egenkapital		5 930 002	5 930 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-44 756
Udekket tap		566 898	
Sum opptjent egenkapital		-566 898	-44 756
Sum egenkapital	3	5 363 104	5 885 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 999 940	
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 940	
Sum langsiktig gjeld		2 999 940	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 414	64 250
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 915	
Annen kortsiktig gjeld		137 677	79 000
Sum kortsiktig gjeld		193 006	143 250
Sum gjeld		3 192 946	143 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 556 050	6 028 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677515

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 231 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆRVOLLVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mærvollveien 200
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Laug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 929 231 082
MÆRVOLLVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 025	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 300	
Annen driftskostnad		77 467	43 966
Sum kostnader		366 792	43 966
Driftsresultat		-366 792	-43 966
Annen rentekostnad		155 350	
Annen finanskostnad			790
Sum finanskostnader		155 350	790
Netto finans		-155 350	-790
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 142	-44 756
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 142	-44 756
Årsresultat	3	-522 142	-44 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 142	-44 756
Totalresultat		-522 142	-44 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-522 142	-44 756
Sum overføringer og disponeringer		-522 142	-44 756



Organisasjonsnr: 929 231 082
MÆRVOLLVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 291 879	4 866 085
Sum varige driftsmidler		8 291 879	4 866 085
Sum anleggsmidler		8 291 879	4 866 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 965	
Sum fordringer		57 965	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 206	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 206	
Sum omløpsmidler		264 171	1 162 411
SUM EIENDELER		8 556 050	6 028 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 900 000	5 900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		30 002	30 002
Sum innskutt egenkapital		5 930 002	5 930 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-44 756
Udekket tap		566 898	
Sum opptjent egenkapital		-566 898	-44 756
Sum egenkapital	3	5 363 104	5 885 246



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 999 940	
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 940	
Sum langsiktig gjeld		2 999 940	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 414	64 250
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		22 915	
Annen kortsiktig gjeld		137 677	79 000
Sum kortsiktig gjeld		193 006	143 250
Sum gjeld		3 192 946	143 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 556 050	6 028 496



Organisasjonsnr: 929 231 082
MÆRVOLLVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

MÆRVOLLVEIEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 231 082



RESULTATREGNSKAP

MÆRVOLLVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	6 025	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 300	0
Annen driftskostnad		77 467	43 966
Sum driftskostnader		366 792	43 966
Driftsresultat		-366 792	-43 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		155 350	0
Annen finanskostnad		0	790
Resultat av finansposter		-155 350	-790
Resultat før skattekostnad		-522 142	-44 756
Årsresultat	3	-522 142	-44 756
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-44 756
Overført til udekket tap		522 142	0
Sum overføringer		-522 142	-44 756



BALANSE

MÆRVOLLVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 291 879	4 866 085
Sum varige driftsmidler		8 291 879	4 866 085
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 291 879	4 866 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		57 965	0
Sum fordringer		57 965	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 206	0
Sum omløpsmidler		264 171	1 162 411
Sum eiendeler		8 556 050	6 028 496



BALANSE

MÆRVOLLVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	5 900 000	5 900 000
Overkurs		30 002	30 002
Sum innskutt egenkapital		5 930 002	5 930 002
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-44 756
Udekket tap		-566 898	0
Sum opptjent egenkapital		-566 898	-44 756
Sum egenkapital	3	5 363 104	5 885 246
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 999 940	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 940	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 414	64 250
Skyldig offentlige avgifter		22 915	0
Annen kortsiktig gjeld		137 677	79 000
Sum kortsiktig gjeld		193 006	143 250
Sum gjeld		3 192 946	143 250
Sum egenkapital og gjeld		8 556 050	6 028 496

Vestvågøy, 24.07.2024
Styret i MÆRVOLLVEIEN UTVIKLING AS

John Erik Laug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	440 183	0
Arbeidsgiveravgift	26 575	0
Sum	466 758	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Lønnskostnader inngår i opparbeidelse av bygg og eiendommen.



Note 2 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-522 142
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 096
Skattepliktig inntekt	-632 238
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2023
Varige driftsmidler	79 687
Fordringer	30 409
Sum	110 096
Akkumulert fremførbart underskudd	-676 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	566 898
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 900 000	30 002	0	0	5 930 002
Årets resultat				-522 142	-522 142
Pr 31.12.2023	5 900 000	30 002	0	-522 142	5 407 860

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÆRVOLLVEIEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 900	1 000,0	5 900 000
Sum	5 900		5 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAUG HOLDING AS	4 130	70,0	70,0
Ibrudd Utvikling AS	1 770	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	5 900	100,0	100,0