



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 963 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BY OG
NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Fengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 922	65 483
Sum kostnader		66 922	65 483
Driftsresultat		-66 922	-65 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 626	21 582
Annen finansinntekt		33 566	43 477
Sum finansinntekter		45 192	65 059
Netto finans		45 192	65 059
Resultat før skattekostnad		-21 730	-424
Skattekostnad på resultat	2		51 430
Årsresultat	3	-21 730	-51 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 730	-51 854
Totalresultat		-21 730	-51 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-321 730	-351 854
Sum overføringer og disponeringer		-21 730	-51 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 734	583 168
Sum finansielle anleggsmidler		400 734	583 168
Sum anleggsmidler		400 734	583 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216 628	216 971
Sum fordringer		216 628	216 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 711	330 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 711	330 664
Sum omløpsmidler		408 339	547 635
SUM EIENDELER		809 073	1 130 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		389 072	710 802
Sum opptjent egenkapital		389 072	710 802
Sum egenkapital	3	509 072	830 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	1
Betalbar skatt	2		
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		300 001	300 001
Sum gjeld		300 001	300 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 073	1 130 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 428533

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 963 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM BY OG
NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Mikkel Fengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 996 963 594
LILLESTRØM BY OG
NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 922	65 483
Sum kostnader		66 922	65 483
Driftsresultat		-66 922	-65 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 626	21 582
Annen finansinntekt		33 566	43 477
Sum finansinntekter		45 192	65 059
Netto finans		45 192	65 059
Resultat før skattekostnad		-21 730	-424
Skattekostnad på resultat	2		51 430
Årsresultat	3	-21 730	-51 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 730	-51 854
Totalresultat		-21 730	-51 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-321 730	-351 854
Sum overføringer og disponeringer		-21 730	-51 854



Organisasjonsnr: 996 963 594
LILLESTRØM BY OG
NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 734	583 168
Sum finansielle anleggsmidler		400 734	583 168
Sum anleggsmidler		400 734	583 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216 628	216 971
Sum fordringer		216 628	216 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 711	330 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 711	330 664
Sum omløpsmidler		408 339	547 635
SUM EIENDELER		809 073	1 130 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 072	710 802
Sum opptjent egenkapital		389 072	710 802
Sum egenkapital	3	509 072	830 802



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	1
Betalbar skatt	2		
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		300 001	300 001
Sum gjeld		300 001	300 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 073	1 130 803



Organisasjonsnr: 996 963 594
LILLESTRØM BY OG
NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lillestrøm By Og Næringsutvikling AS

Org. nr. 996 963 594



RESULTATREGNSKAP

LILLESTRØM BY OG NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		66 922	65 483
Sum driftskostnader		66 922	65 483
Driftsresultat		-66 922	-65 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 626	21 582
Annen finansinntekt		33 566	43 477
Resultat av finansposter		45 192	65 059
Resultat før skattekostnad		-21 730	-424
Skattekostnad på resultat	2	0	51 430
Resultat		-21 730	-51 854
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-21 730	-51 854
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		321 730	351 854
Sum overføringer		-21 730	-51 854



BALANSE

LILLESTRØM BY OG NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		400 734	583 168
Sum anleggsmidler		400 734	583 168
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		216 628	216 971
Sum fordringer		216 628	216 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 711	330 664
Sum omløpsmidler		408 339	547 635
Sum eiendeler		809 073	1 130 803
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		389 072	710 802
Sum opptjent egenkapital		389 072	710 802
Sum egenkapital	3	509 072	830 802
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1	1
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		300 001	300 001
Sum gjeld		300 001	300 001
Sum egenkapital og gjeld		809 073	1 130 803

Oslo, 25.03.2026

Styret i Lillestrøm By Og Næringsutvikling AS

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Kjetil Nilsen
styreleder

Pål Thiis Heldal
styremedlem

Espen Friis Jørgensen
styremedlem

Tormod Søbyskogen
daglig leder

LILLESTRØM BY OG NÆRINGSUTVIKLING AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lillestrøm By Og Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	51 430
Skattekostnad ordinært resultat	0	51 430
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 730	-424
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 730	-424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 925	-234 195	21 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 925	234 195	-21 730
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	710 802	830 802
Årets resultat		-21 730	-21 730
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2025	120 000	389 072	509 072

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillestrøm By Og Næringsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	0,4	120 000
Sum	300 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vats AS	179 400	59,8	59,8
AF Gruppen Norge AS	120 600	40,2	40,2
Totalt antall aksjer	300 000	100,0	100,0