



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 936 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Jutulveien 8
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		238 340	
Sum inntekter		238 340	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på kontormask.	2	7 358	9 197
Andre driftskostnader		49 518	255 363
Sum kostnader		56 876	264 560
Driftsresultat		181 464	-264 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	148
Andre finansinntekter			490 000
Sum finansinntekter		549	490 148
Annen rentekostnad		236 986	38 386
Sum finanskostnader		236 986	38 386
Netto finans		-236 437	451 762
Resultat før skattekostnad		-54 973	187 202
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-54 973	187 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 973	187 202
Totalresultat		-54 973	187 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			187 202
Overført fra annen egenkapital		-54 973	
Sum overføringer og disponeringer		-54 973	187 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2		
Bygninger	2	5 402 830	5 402 830
Maskiner og anlegg	2	29 430	36 788
Sum varige driftsmidler		5 432 260	5 439 618
Sum anleggsmidler		5 432 260	5 439 618
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		187 704	193 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 704	193 878
Sum omløpsmidler		187 704	193 878
SUM EIENDELER		5 619 964	5 633 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 515 262	1 570 235
Sum opptjent egenkapital		1 515 262	1 570 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	1 619 262	1 674 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 162 000	3 162 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 000	3 162 000
Sum langsiktig gjeld		3 162 000	3 162 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 560
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		838 702	763 702
Sum kortsiktig gjeld		838 702	797 262
Sum gjeld	5	4 000 702	3 959 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 964	5 633 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561225

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 936 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORESEN INVESTERING AS
Forretningsadresse: Jutulveien 8
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 991 936 629
THORESEN INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		238 340	
Sum inntekter		238 340	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på kontormask.	2	7 358	9 197
Andre driftskostnader		49 518	255 363
Sum kostnader		56 876	264 560
Driftsresultat		181 464	-264 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	148
Andre finansinntekter			490 000
Sum finansinntekter		549	490 148
Annen rentekostnad		236 986	38 386
Sum finanskostnader		236 986	38 386
Netto finans		-236 437	451 762
Resultat før skattekostnad		-54 973	187 202
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-54 973	187 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 973	187 202
Totalresultat		-54 973	187 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			187 202
Overført fra annen egenkapital		-54 973	
Sum overføringer og disponeringer		-54 973	187 202



Organisasjonsnr: 991 936 629
THORESEN INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2		
Bygninger	2	5 402 830	5 402 830
Maskiner og anlegg	2	29 430	36 788
Sum varige driftsmidler		5 432 260	5 439 618
Sum anleggsmidler		5 432 260	5 439 618
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		187 704	193 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 704	193 878
Sum omløpsmidler		187 704	193 878
SUM EIENDELER		5 619 964	5 633 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 515 262	1 570 235
Sum opptjent egenkapital		1 515 262	1 570 235
Sum egenkapital	4	1 619 262	1 674 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 162 000	3 162 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 000	3 162 000



Sum langsiktig gjeld		3 162 000	3 162 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 560
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		838 702	763 702
Sum kortsiktig gjeld		838 702	797 262
Sum gjeld	5	4 000 702	3 959 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 964	5 633 496



Organisasjonsnr: 991 936 629
THORESEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Thoresen Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 936 629



Thoresen Investering AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		238 340	0
Sum driftsinntekter		<u>238 340</u>	<u>0</u>
Avskrivning på kontormask.	2	7 358	9 197
Andre driftskostnader		49 518	255 363
Sum driftskostnader		<u>56 876</u>	<u>264 560</u>
Driftsresultat		<u>181 464</u>	<u>-264 560</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		549	148
Andre finansinntekter		0	490 000
Rentekostnader		236 986	38 386
Resultat av finansposter		<u>-236 437</u>	<u>451 762</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-54 973</u>	<u>187 202</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-54 973</u>	<u>187 202</u>
Årsresultat		<u>-54 973</u>	<u>187 202</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	187 202
Overført fra annen egenkapital		54 973	0
Sum overført		<u>-54 973</u>	<u>187 202</u>



Thoresen Investering AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	5 402 830	5 402 830
Maskiner og anlegg	2	29 430	36 788
Sum varige driftsmidler		<u>5 432 260</u>	<u>5 439 618</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 432 260</u>	<u>5 439 618</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		187 704	193 878
Sum omløpsmidler		<u>187 704</u>	<u>193 878</u>
Sum eiendeler		<u>5 619 964</u>	<u>5 633 496</u>



Thoresen Investering AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à kr. 1		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 515 262	1 570 235
Sum opptjent egenkapital		<u>1 515 262</u>	<u>1 570 235</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 619 262</u>	<u>1 674 235</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 162 000	3 162 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 162 000</u>	<u>3 162 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	33 560
Annen kortsiktig gjeld		838 702	763 702
Sum kortsiktig gjeld		<u>838 702</u>	<u>797 262</u>
Sum gjeld	5	<u>4 000 702</u>	<u>3 959 262</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 619 964</u>	<u>5 633 496</u>

Oslo, 06.06.2025
Styret i Thoresen Investering AS

Jan Thoresen
Enestyre



Thoresen Investering AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres. Kostnader innarbeides etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thoresen Investering AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Personalkostnader, ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

TEKST	Tomt	Bolig- eiendom	Inventar m.v.
Anskaffelseskost pr. 01.01.	0	5 402 830	45 985
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0	-16 555
Bokført verdi pr. 31.12.	0	5 402 830	29 430
Årets avskrivninger			7 358

Eiendom med en bokført verdi på kr. 5,4 mill. er stillet som sikkerhet for gjeld bokført med kr. 3,2 mill.

Note 3 Ligningsmessige forhold

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skatt	-54 973	187 202
Permanente forskjeller	-133	-489 925
Endring midlertidige forskjeller	-32 887	164 435
Endring i fremførbart underskudd	87 993	138 288
Årets skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt (se balansen)	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Midlertidige forskjeller	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	-131 548	-164 435
Fremførbart underskudd	-226 281	-138 288
Sum	-357 829	-302 723
Utsatt skatt	-78 722	-66 599

Evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.



Thoresen Investering AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	1 570 235	1 674 235
Årets resultat			-54 973	-54 973
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	1 515 262	1 619 262

Note 5 Fordringer og gjeld

Evt. fordringer oppført under anleggsmidler forfaller senere enn ett år fra balansedagen.
Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen.
Av den kortsiktige gjelden utgjør kr. 775 390 gjeld til aksjonær.