



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 520	1 509 584
Sum inntekter		1 526 520	1 509 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 124	62 755
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 246 090	868 746
Sum kostnader		1 310 213	931 500
Driftsresultat		216 307	578 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 029	15 074
Sum finansinntekter		15 029	15 074
Annen finanskostnad		354 012	298 185
Sum finanskostnader		354 012	298 185
Netto finans		-338 983	-283 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 677	294 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 677	294 972
Årsresultat		-122 676	294 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 710 950	9 710 950
Sum varige driftsmidler		9 710 950	9 710 950
Sum anleggsmidler		9 710 950	9 710 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		266 585	132 074
Sum fordringer		266 585	132 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	93 089	643 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 089	643 773
Sum omløpsmidler	10	359 674	775 847
SUM EIENDELER		10 070 624	10 486 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 326 351	2 449 027
Sum opptjent egenkapital		2 326 351	2 449 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	2 328 351	2 451 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 157 587	6 385 639
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 510 400	1 510 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 667 987	7 896 039
Sum langsiktig gjeld		7 667 987	7 896 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 287	139 731
Sum kortsiktig gjeld	10	74 287	139 731
Sum gjeld		7 742 274	8 035 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 070 624	10 486 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529839

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 923 610
STRANDGT III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 526 520	1 509 584
Sum inntekter		1 526 520	1 509 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 124	62 755
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 246 090	868 746
Sum kostnader		1 310 213	931 500
Driftsresultat		216 307	578 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 029	15 074
Sum finansinntekter		15 029	15 074
Annen finanskostnad		354 012	298 185
Sum finanskostnader		354 012	298 185
Netto finans		-338 983	-283 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 677	294 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 677	294 972
Årsresultat		-122 676	294 974



Organisasjonsnr: 948 923 610
STRANDGT III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

9 710 950

9 710 950

Sum varige driftsmidler

9 710 950

9 710 950

Sum anleggsmidler

9 710 950

9 710 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

266 585

132 074

Sum fordringer

266 585

132 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

93 089

643 773

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 089

643 773

Sum omløpsmidler

10

359 674

775 847

SUM EIENDELER

10 070 624

10 486 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 326 351

2 449 027

Sum opptjent egenkapital

2 326 351

2 449 027

Sum egenkapital

11

2 328 351

2 451 027

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

6 157 587

6 385 639



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 510 400	1 510 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 667 987	7 896 039
Sum langsiktig gjeld		7 667 987	7 896 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 287	139 731
Sum kortsiktig gjeld	10	74 287	139 731
Sum gjeld		7 742 274	8 035 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 070 624	10 486 797



Organisasjonsnr: 948 923 610
STRANDGT III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		940 896	905 430	940 216	991 116
Inndekning av finanskostnader		585 624	542 154	579 910	587 500
Andre inntekter		0	62 000	0	0
Sum inntekter		1 526 520	1 509 584	1 520 126	1 578 616
Driftskostnader					
Styrehonorar		56 200	55 000	55 000	56 200
Andre personalkostnader	1	7 924	7 755	7 760	7 920
Strøm fellesareal		14 333	15 540	18 400	15 800
Annen leiekostnad	2	3 643	0	0	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		370	2 318	2 400	0
Vedlikehold	3	450 167	106 182	430 000	140 000
Innleid hjelp	4	152 574	138 981	114 000	127 000
Egenandel forsikring		0	10 000	10 000	0
Revisjonshonorar		5 000	2 930	3 500	5 000
Forretningsførerhonorar		70 053	66 083	70 100	73 600
Andre honorarer	5	15 331	29 351	7 930	16 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	1 578	1 700	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		100 192	90 302	95 700	110 000
Årskontingent GOBB		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikringer		76 335	66 394	76 400	87 000
Festeavgift		2 984	2 486	2 240	2 990
Kommunale avgifter	6	329 394	317 841	329 300	397 000
Bomiljøtiltak		0	476	5 000	5 000
Annen kostnad	7	16 714	9 284	10 300	10 000
Sum driftskostnader		1 310 213	931 500	1 248 730	1 066 700
Driftsresultat		216 307	578 084	271 396	511 916
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 908	8 461	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		7 121	6 613	6 600	7 600
Sum finansinntekt		15 029	15 074	6 600	7 600
Rentekostnader		354 012	298 185	346 370	343 000
Sum finanskostnader		354 012	298 185	346 370	343 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-338 983	-283 110	-339 770	-335 400
Årsresultat		-122 676	294 974	-68 374	176 516



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	9 710 950	9 710 950
Sum anleggsmidler		9 710 950	9 710 950
Omløpsmidler			
Andre fordringer		266 585	132 074
Bankinnskudd	9	93 089	643 773
Sum omløpsmidler	10	359 674	775 847
Sum eiendeler		10 070 624	10 486 797
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Oppjent egenkapital		2 326 351	2 449 027
Sum egenkapital	11	2 328 351	2 451 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 157 587	6 385 639
Borettslagsinnskudd	13	1 510 400	1 510 400
Sum langsiktig gjeld		7 667 987	7 896 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 287	139 731
Sum kortsiktig gjeld	10	74 287	139 731
Sum egenkapital og gjeld		10 070 624	10 486 797

Dato: 10.06.2025

Sted: Gjøvik

Anita Pedersen
Styreleder

Martin Heiberg
Styremedlem

Adeleide Helene Stenseth
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligselskapets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	7 924
Sum	7 924

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	3 643
Sum	3 643



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	1 952
6601 Vedlikehold bygg	341 644
6603 Vedlikehold elektro	65 391
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 894
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 533
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 382
6609 Vedlikehold heis	32 439
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	2 934
Sum	450 167

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	97 500
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	24 150
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	17 958
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	12 967
Sum	152 574

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6730 Teknisk rådgivning	7 350
Sum	15 331

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	225 720
7761 Eiendomsskatt	103 673
Sum	329 394



Noter 2024

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 000
7720 Kostnader generalforsamling	7 713
7770 Gebyr - bank	574
7790 Driftskostnader	4 747
7792 Lyspærer, lysrør etc.	392
7799 Gebyrer Klare Finans	288
Sum	16 714

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- t IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 603 000	0	4 603 000	1978-1979
Påkostninger	2 783 750	0	2 783 750	2012
Påkostninger	587 565	0	587 565	1991/1994-1995
Heis	1 736 635	0	1 736 635	2007
Sum bygninger	9 710 950	0	9 710 950	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	636 116	579 219
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-122 676	294 974
Avdrag langsiktig lån	-228 052	-238 077
B. Årets endring disponible midler	-350 728	56 897
C. Disponible midler 31.12	285 388	636 116
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	266 585	132 074
Bankinnskudd og kontanter	93 089	643 773
Sum omløpsmidler	359 674	775 847
Kortsiktig gjeld	-74 287	-139 731
Disponible midler	285 388	636 116

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 449 027
Årets resultat	-122 676
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 326 351
Total egenkapital 31.12.	2 328 351



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	61778178132	11504088
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	5.79 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 250 000	1 887 000
Lånesaldo 01.01:	5 406 634	979 005
Avdrag i perioden:	143 960	84 092
Lånesaldo 31.12:	5 262 674	894 913
Saldo 5 år frem i tid:	4 401 117	374 444

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504088	6	51 957	311 742
	6	51 646	309 876
	2	41 192	82 384
	6	31 819	190 914
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778178132	6	305 540	1 833 240
	6	303 712	1 822 272
	2	242 238	484 476
	6	187 114	1 122 684

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1978 er kr 1 510 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgt III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgt III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: EDGKS-856N2-BEWV4-OFM9Y-VHM9A-YWCP6



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Strandgt III Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 06. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EDGKS-856N2-BEWV4-OFM9Y-VHM9A-YWCP6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 13:29:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDGKS-8S6N2-BEWV4-OFM9Y-VHM9A-YWCP6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.