



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 883 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYTORPJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	881 760	799 360
Sum inntekter		881 760	799 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 781 667	802 337
Sum kostnader		1 804 487	822 875
Driftsresultat		-922 727	-23 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 718	4 743
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		27 778	12 851
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-16 061	-8 108
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-938 788	-31 623
Totalresultat		-938 788	-31 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-938 788	-31 623
Sum overføringer og disponeringer		-938 788	-31 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	678 755	678 755
Sum varige driftsmidler		678 755	678 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		181 524	179 911
Sum finansielle anleggsmidler		181 524	179 911
Sum anleggsmidler		860 279	858 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	75 263
Andre fordringer		150 381	126 496
Sum fordringer		154 981	201 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 935	1 651 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 935	1 651 252
Sum omløpsmidler		896 916	1 853 011
SUM EIENDELER		1 757 195	2 711 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	500 667	1 439 455
Sum opptjent egenkapital		500 667	1 439 455
Sum egenkapital		502 267	1 441 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		181 524	179 911
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	929 744	985 783
Øvrig langsiktig gjeld	11	88 000	88 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 199 268	1 253 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 499	
Annen kortsiktig gjeld	13	3 161	16 928
Sum kortsiktig gjeld		55 660	16 928
Sum gjeld		1 254 927	1 270 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 757 195	2 711 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538595

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 883 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYTORPJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 867 883 762
HØYTORPJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	881 760	799 360
Sum inntekter		881 760	799 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 781 667	802 337
Sum kostnader		1 804 487	822 875
Driftsresultat		-922 727	-23 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 718	4 743
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		27 778	12 851
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-16 061	-8 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-938 788	-31 623
Totalresultat		-938 788	-31 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-938 788	-31 623
Sum overføringer og disponeringer		-938 788	-31 623



Organisasjonsnr: 867 883 762
HØYTORPJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	678 755	678 755
Sum varige driftsmidler		678 755	678 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		181 524	179 911
Sum finansielle anleggsmidler		181 524	179 911
Sum anleggsmidler		860 279	858 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	75 263
Andre fordringer		150 381	126 496
Sum fordringer		154 981	201 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 935	1 651 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 935	1 651 252
Sum omløpsmidler		896 916	1 853 011
SUM EIENDELER		1 757 195	2 711 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	500 667	1 439 455
Sum opptjent egenkapital		500 667	1 439 455
Sum egenkapital		502 267	1 441 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		181 524	179 911
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	929 744	985 783
Øvrig langsiktig gjeld	11	88 000	88 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 199 268	1 253 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 499	
Annen kortsiktig gjeld	13	3 161	16 928
Sum kortsiktig gjeld		55 660	16 928
Sum gjeld		1 254 927	1 270 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 757 195	2 711 677



Organisasjonsnr: 867 883 762
HØYTORPJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	2820.00	2538.00
Andre ytelser	20000.00	18000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	20538.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Høytorpjordet Borettslag avholdes 29.03.2023 kl 17.00, sted: Bori BBLs lokaler i Storgata 13, Mysen.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Mysen, 13.03.2022

I styret for Høytorpjordet Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 29.03.2023**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen innkomne forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomite



Høytorpjordet Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Turid Haaland	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Mia Radotina	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	:	Inge Magnar Bjørge	(valgt for 2 år i 2022)
Varamedlem	:	Christine Birantagaye	(valgt for 1 år i 2022)
Varamedlem	:	May-Linn Tollefsrud	(valgt for 1 år i 2022)

SELSKAPSFORMLASJON

Høytorpjordet Borettslag ble stiftet 29.08.1960 og har organisasjonsnummer 867.883.762

Borettslaget består av 16 andelsboliger, fordelt på 4 bygninger. Eiendommen har gnr 329, bnr 348 i Indre Østfold kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 1 møte og behandlet saker, så som:

- *Intern forkjøpsrett*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret 24.02.2023



Høytorpjordet Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Høytorpjordet Borettslag org.nr. 867883762



Resultatregnskap 2022

Høytorpjordet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	881 760	799 360	881 700	940 000
Sum driftsinntekter		881 760	799 360	881 700	940 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	22 820	20 538	20 500	23 000
Konsulenttjenester	3	60 343	122 504	50 200	52 000
Rep og vedlikehold	4	1 377 138	287 935	1 200 000	300 000
Forsikringer		45 057	42 252	45 000	50 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		131 449	194 297	213 000	225 000
Energi og fyring		22 760	17 744	15 000	25 000
Kabel-TV og telefoni		89 115	78 418	80 000	100 000
Driftskostnader	5	47 420	47 664	40 000	50 000
Andre driftskostnader	6	8 385	11 525	20 000	20 000
Sum driftskostnader		1 804 487	822 875	1 683 700	845 000
Driftsresultat før finansposter		-922 727	-23 515	-802 000	95 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		11 718	4 743	0	0
Finanskostnad		27 778	12 851	27 000	45 000
Sum finansposter		-16 061	-8 108	-27 000	-45 000
Årsresultat		-938 788	-31 623	-829 000	50 000
Overført til annen egenkapital	9	-938 788	-31 623	0	0
Sum disponering		-938 788	-31 623	0	0

Resultatrapport 2022 for Høytorpjordet Borettslag



Balanse 31.12.2022

Høytorpjordet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	630 161	630 161
Tomt	7, 12	48 594	48 594
Sum varige driftsmidler		678 755	678 755
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		181 524	179 911
Sum finansielle anleggsmidler		181 524	179 911
Sum anleggsmidler		860 279	858 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		150 381	126 496
Kundefordringer		4 600	75 263
Sum fordringer		154 981	201 759
Bankinnskudd, kasse o.l.		741 935	1 651 252
Sum omløpsmidler		896 916	1 853 011
SUM EIENDELER		1 757 195	2 711 677

Balanserapport 2022 for Høytorpjordet Borettslag



Balanse 31.12.2022

Høytorpjordet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Annen egenkapital	9	500 667	1 439 485
Sum egenkapital		502 267	1 441 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		181 524	179 911
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	929 744	985 783
Borettsinnskudd	11	88 000	88 000
Sum langsiktig gjeld		1 199 268	1 253 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 499	0
Forskuddsbet felleskostn.		3 161	0
Annen kortsiktig gjeld	13	0	16 928
Sum kortsiktig gjeld		55 660	16 928
Sum gjeld		1 254 927	1 270 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 757 195	2 711 677

Høytorpjordet Borettslag

Turid Haaland
Styrets leder

Inge Magnar Bjørge
Styremedlem

Mia Reisænen Sebergsen Radotina
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Høytorpjordet Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forsikring	2 016	0	0	0
Garasjer	0	2 016	2 000	2 000
Generelle felleskostnader	796 608	784 512	796 700	843 000
Stipulerte avdrag	56 064	9 824	56 000	50 000
Stipulerte rentekostnader	27 072	3 008	27 000	45 000
Sum felleskostnader	881 760	799 360	881 700	940 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	18 000	18 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 538	2 500	3 000
Sum lønnskostnader	22 820	20 538	20 500	23 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	12 160	74 000	0	0
Forretningsførsel	42 220	41 028	42 200	44 000
Revisjon	4 363	4 363	5 000	5 000
Tilleggstjenester	1 600	3 113	3 000	3 000
Sum konsulenttjenester	60 343	122 504	50 200	52 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	12 305	7 858	0	0
Bygninger	1 317 142	259 054	1 190 000	300 000
Elektro	40 900	17 885	10 000	0
Utvendig anlegg	5 179	3 069	0	0
Vedlikeholdsfond	1 612	70	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	1 377 138	287 935	1 200 000	300 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	30 000	40 000
Brøyting/strøing/feieing	9 947	9 454	10 000	10 000
Gressklipping	37 473	34 697	0	0
Søppeltømming / container	0	3 512	0	0
Sum driftskostnader	47 420	47 664	40 000	50 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	10 000	10 000
Kontormaskiner	0	1 605	0	0
Sum driftsmateriale	0	1 605	10 000	10 000
Generalforsamling	7 285	7 457	8 000	8 000
Rekvisita	0	50	0	0
Sum kontorkostnader	7 285	7 507	8 000	8 000
Bank og kortgebyrer	1 100	2 413	2 000	2 000
Sum andre kontorkostnader	1 100	2 413	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	8 385	11 525	20 000	20 000

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Bygninger- Rehabiliterin g
Anskaffelseskost pr.01.01 :	561 124	48 594	69 037
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	561 124	48 594	69 037
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	561 124	48 594	69 037

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 1 600 fordelt på 16 å kr 100,-

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 439 455	1 471 078
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-938 788	-31 623
Sum opptjent egenkapital 31.12	500 667	1 439 455

Note 10 Pantelån

Kreditor:	Boligbanken
Lånenummer:	96660137642
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	985 556
Lånesaldo 01.01:	985 783
Avdrag i perioden:	56 039
Lånesaldo 31.12:	929 744
Saldo 5 år frem i tid:	650 539

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	929 744	985 783
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	678 755	678 755
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	1 073 556	88 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt rente	0	-143
Uopptjent inntekt	0	17 072
Sum annen kortsiktig gjeld	0	16 928

Note 14 Disponible midler


	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 836 083	881 923
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-938 788	-31 623
Opptak lån	0	985 556
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-56 039	227
Endringer i andre langsiktige poster	0	0
B. Årets endring i disponible midler	-994 827	954 160
C. Disponible midler 31.12	841 256	1 836 083
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	896 916	1 853 011
- Kortsiktig gjeld	55 660	16 928
= Disponible midler 31.12	841 256	1 836 083



716 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Radotina, Mia Reisænen
Sebergsen **2023-02-28**

Identifikasjon

 Radotina, Mia Reisænen
Sebergsen

Navn Dato
Haaland, Turid **2023-02-24**

Identifikasjon

 Haaland, Turid

Navn Dato
Bjørge, Inge Magnar **2023-02-28**

Identifikasjon

 Bjørge, Inge Magnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Høytorpjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høytorpjordet Borettslag som viser et underskudd på NOK 938 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2023 21.51.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.