



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 477 948
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEFA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse:	3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	74 900	70 650
Sum inntekter		74 900	70 650
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3, 11	67 565	51 084
Sum kostnader		67 565	51 084
Driftsresultat		7 335	19 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		722	15
Sum finansinntekter		722	15
Netto finans		722	15
Ordinært resultat før skattekostnad		8 057	19 581
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 057	19 581
Årsresultat		8 057	19 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	1 810	19 581
Annen egenkapital	10	6 248	
Sum overføringer og disponeringer		8 057	19 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	4 000	10 500
Andre fordringer		21 436	19 222
Sum fordringer		25 436	29 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	19 611	13 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 611	13 102
Sum omløpsmidler		45 048	42 825
SUM EIENDELER		45 048	42 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 248	
Udekket tap	10		1 810
Sum opptjent egenkapital	10	6 248	-1 810
Sum egenkapital	10	36 248	28 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 573
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		8 800	13 061
Sum kortsiktig gjeld		8 800	14 634
Sum gjeld		8 800	14 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 048	42 825



Noter 2018

Nefa Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse i egne noter nedenfor.

Note 1 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter skriver seg fra utleie av fast eiendom.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 330)	(4 273)	(8 057)
Netto forskjeller	(12 330)	(4 273)	(8 057)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 330	4 273	8 057
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 940



Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	8 057	19 581
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(8 057)	(19 581)
Arets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nilssen, Trygve	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Trygve Nilssen	30

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000		(1 810)	28 190
Årets resultat		6 248	1 810	8 057
Egenkapital 31.12.2018	30 000	6 248	0	36 248

Note 11 - Transaksjoner med nærstående part

Selskapet leier næringslokaler av nærstående part til markedsmessige vilkår.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	4 000	10 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 000	10 500



Resultatregnskap for 2018
Nefa Næringspark AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	1	74 900	70 650
Sum driftsinntekter		74 900	70 650
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	3, 11	(67 565)	(51 084)
Sum driftskostnader		(67 565)	(51 084)
Driftsresultat		7 335	19 566
Annen renteinntekt		722	15
Sum finansinntekter		722	15
Netto finans		722	15
Ordinært resultat før skattekostnad		8 057	19 581
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		8 057	19 581
Årsresultat		8 057	19 581
Overføringer			
Udekket tap	10	1 810	19 581
Annen egenkapital	10	6 248	0
Sum		8 057	19 581



Balanse pr. 31. desember 2018

Nefa Næringspark AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	4 000	10 500
Andre fordringer		21 436	19 222
Sum fordringer		<u>25 436</u>	<u>29 722</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	19 611	13 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>19 611</u>	<u>13 102</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 048</u>	<u>42 825</u>
Sum eiendeler		<u>45 048</u>	<u>42 825</u>



Balanse pr. 31. desember 2018

Nefa Næringspark AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 248	0
Udekket tap	10	0	(1 810)
Sum opptjent egenkapital	10	6 248	(1 810)
Sum egenkapital	10	36 248	28 190
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 573
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 800	13 061
Sum kortsiktig gjeld		8 800	14 634
Sum gjeld		8 800	14 634
Sum egenkapital og gjeld		45 048	42 825

Nedre Eggedal, 22. mai 2019


Trygve Nilssen
Styreleder og daglig leder



Noter 2018

Nefa Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etablerings-tidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse i egne noter nedenfor.

Note 1 - Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter skriver seg fra utleie av fast eiendom.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 330)	(4 273)	(8 057)
Netto forskjeller	(12 330)	(4 273)	(8 057)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 330	4 273	8 057
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 940



Note 6 - Skatt

	2018	2017
Grunnlag for beregning av skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	8 057	19 581
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(8 057)	(19 581)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nilssen, Trygve	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Trygve Nilssen	30

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000		(1 810)	28 190
Årets resultat		6 248	1 810	8 057
Egenkapital 31.12.2018	30 000	6 248	0	36 248

Note 11 - Transaksjoner med nærstående part

Selskapet leier næringslokaler av nærstående part til markedsmessige vilkår.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	4 000	10 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 000	10 500