



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halvar Andreassen
Hjalmar Johansens gate 286
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 413 335	2 352 876
Sum inntekter		2 413 335	2 352 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 530	68 021
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	823 128	1 925 945
Sum kostnader		898 656	1 993 966
Driftsresultat		1 514 679	358 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	20 079	12 838
Sum finanskostnader	16	298 765	318 985
Netto finans		-278 686	-306 147
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 994	52 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 514 677	358 910
Årsresultat		1 235 994	52 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 235 994	52 764
Sum overføringer og disponeringer		1 235 994	52 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 22	31 231 204	31 231 204
Sum varige driftsmidler		31 231 204	31 231 204
Sum anleggsmidler		31 344 999	31 690 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 666	0
Andre fordringer		94 280	80 341
Sum fordringer		99 946	80 341
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	19	2 550	2 550
Sum investeringer		2 550	2 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	20	901 890	1 003 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 645	547 371
Sum omløpsmidler		890 591	627 711
SUM EIENDELER		32 235 590	32 318 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 269 373	13 216 610
Sum egenkapital		14 507 067	13 271 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	14 379 779	15 416 700
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 399 779	18 436 700
Sum langsiktig gjeld		17 399 779	18 436 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 803	366 264
Annen kortsiktig gjeld	22,23	241 940	244 042
Sum kortsiktig gjeld		328 744	610 305
Sum gjeld		17 728 523	19 047 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 235 590	32 318 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484621

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halvar Andreassen
Hjalmar Johansens gate 286
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 988 071 803
STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 413 335	2 352 876
Sum inntekter		2 413 335	2 352 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 530	68 021
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	823 128	1 925 945
Sum kostnader		898 656	1 993 966
Driftsresultat		1 514 679	358 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	20 079	12 838
Sum finanskostnader	16	298 765	318 985
Netto finans		-278 686	-306 147
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 994	52 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 514 677	358 910
Årsresultat		1 235 994	52 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 235 994	52 764
Sum overføringer og disponeringer		1 235 994	52 764



Organisasjonsnr: 988 071 803
STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

17,18,22

31 231 204

31 231 204

Sum varige driftsmidler

31 231 204

31 231 204

Sum anleggsmidler

31 344 999

31 690 367

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 666

0

Andre fordringer

94 280

80 341

Sum fordringer

99 946

80 341

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

19

2 550

2 550

Sum investeringer

2 550

2 550

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

20

901 890

1 003 984

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

790 645

547 371

Sum omløpsmidler

890 591

627 711

SUM EIENDELER

32 235 590

32 318 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

13 269 373

13 216 610

Sum egenkapital

14 507 067

13 271 073

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	22,23	14 379 779	15 416 700
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 399 779	18 436 700
Sum langsiktig gjeld		17 399 779	18 436 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 803	366 264
Annen kortsiktig gjeld	22,23	241 940	244 042
Sum kortsiktig gjeld		328 744	610 305
Sum gjeld		17 728 523	19 047 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 235 590	32 318 079



Organisasjonsnr: 988 071 803
STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Strandkanten Brygge C Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 383 755	2 352 853	2 323 296	2 426 433
Andre driftsinntekter	2	29 580	29 580	29 580	29 580
Sum inntekter		2 413 335	2 382 433	2 352 876	2 456 013
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 530	4 977	5 021	5 530
Styrehonorar	4	70 000	76 148	63 000	70 000
Revisjonshonorar	5	7 219	7 000	6 563	7 000
Forretningsførerhonorar		45 492	45 489	43 824	47 767
Konsulenttjenester	6	7 782	17 000	4 594	19 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	65 273	242 000	1 259 366	180 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	7 209	15 000	8 099	15 000
Annet vedlikehold	9	14 999	26 000	15 994	36 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	27 965	29 000	13 871	40 000
Kostnader TV/Internett		63 977	63 976	63 773	64 056
Forsikring	11	72 790	66 700	62 602	77 390
Kontingenter		31 620	29 580	29 580	29 580
Eiendomsavgift og renovasjon	12	287 686	288 000	267 182	299 500
Energi og brensel	13	168 821	170 000	120 619	170 000
Andre driftskostnader	14	22 295	42 000	29 878	45 600
Sum kostnader		898 656	1 122 870	1 993 966	1 106 423
Driftsresultat		1 514 679	1 259 563	358 910	1 349 590
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	20 079	2 311	12 838	2 311
Finanskostnader	16	298 765	298 547	318 985	298 547
Resultat finansposter		-278 686	-296 236	-306 147	-296 236
Ordinært resultat før skatt		1 235 994	963 326	52 764	1 053 353
Årets resultat		1 235 994	963 326	52 764	1 053 353
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 235 994	0	52 764	0
Sum disponeringer		1 235 994	0	52 764	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		17 405	17 405	440 739	561 846
Periodens resultat		1 235 994	963 326	52 764	1 053 353
Avdrag på lån		-1 036 921	-1 035 213	-1 019 796	-1 055 915
Innskudd øremerkede midler		-4 634	-50 000	-56 301	-50 000
Uttak øremerkede midler		350 003	0	600 000	0
Endring i disponible midler		544 441	-121 887	-423 334	-52 562
Sum disponible midler		561 846	-104 482	17 405	509 284

Strandkanten Brygge C Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Strandkanten Brygge C Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 22	28 875 204	28 875 204
Tomter	18, 22	2 356 000	2 356 000
Sum varige anleggsmidler		31 231 204	31 231 204
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	19	2 550	2 550
Ørmerkede bankinnskudd	20	111 245	456 613
Sum finansielle anleggsmidler		113 795	459 163
Sum anleggsmidler		31 344 999	31 690 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		5 666	0
Forskuddsfakturerte kostnader		89 248	73 416
Fordring finansieringsforetak		5 032	0
Andre fordringer		0	6 925
Sum fordringer		99 946	80 341
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		790 645	547 371
Sum bankinnskudd og kontanter		790 645	547 371
Sum omløpsmidler		890 591	627 711
SUM EIENDELER		32 235 590	32 318 079

Strandkanten Brygge C Borettslag



Balanse desember 2023 Strandkanten Brygge C Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital 01.01		13 269 373	13 216 610
Årets endringer i egenkapital		1 235 994	52 764
Sum egenkapital 31.12		14 507 067	13 271 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	22, 23	14 379 779	15 416 700
Borettsinnskudd	21, 22	3 020 000	3 020 000
Sum langsiktig gjeld		17 399 779	18 436 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 803	366 264
Påløpne renter		46 209	49 577
Påløpne avdrag	22, 23	170 411	168 708
Annen kortsiktig gjeld		25 320	25 757
Sum kortsiktig gjeld		328 744	610 305
Sum gjeld		17 728 523	19 047 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 235 590	32 318 079

31.12.23

Strandkanten Brygge C Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Halvar Andreassen
Styreleder

Arnt Knutsen
Styremedlem

Kjersti Fjørtoft
Styremedlem

Strandkanten Brygge C Borettslag



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	843 111	812 281	782 544	865 079
Renter lån	298 536	298 547	321 984	298 547
Varmeavgift	142 836	142 836	142 836	142 836
TV - Internett	64 056	63 976	60 996	64 056
Avdrag lån	1 035 216	1 035 213	1 014 936	1 055 915
Sum	2 383 755	2 352 853	2 323 296	2 426 433

Borettslaget består av 17 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Medlemskontingent Strandkanten Bydel	29 580	29 580	29 580	29 580
Sum	29 580	29 580	29 580	29 580

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	5 530	4 977	5 021	5 530
Sum	5 530	4 977	5 021	5 530

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	76 148	63 000	70 000
Sum	70 000	76 148	63 000	70 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret, i henhold til generalforsamlingsvedtak.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 219	7 000	6 563	7 000
Sum	7 219	7 000	6 563	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva, uten konsulent tjenester.

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	6 000	0	7 000
Teknisk rådgivning	7 782	11 000	4 594	12 000
Sum	7 782	17 000	4 594	19 000

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering og lisens av Bevar-HMS kr 4 594 - levert av Bonord.
Habil Forvaltning AS - bistand vedrørende vanninntregning i boder kr 3 188.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	12 890	200 000	1 100 467	100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	-1 952	20 000	105 821	20 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	36 220	0	31 980	40 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	18 115	22 000	21 099	20 000
Sum	65 273	242 000	1 259 366	180 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold heis	7 209	15 000	8 099	15 000
Sum	7 209	15 000	8 099	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Væktmestertjenester	14 017	0	7 500	15 000
Snøbrøyting og gressklipping	0	6 000	279	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	982	0	4 252	1 000
Annet vedlikehold	0	20 000	3 963	20 000
Sum	14 999	26 000	15 994	36 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	14 422	23 000	13 871	25 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	6 043	6 000	0	7 000
Diverse serviceavtaler	7 500	0	0	8 000
Sum	27 965	29 000	13 871	40 000

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	68 084	62 000	57 895	72 200
Premie sikringsfond felleskostnader	4 706	4 700	4 707	5 190
Sum	72 790	66 700	62 602	77 390

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	219 817	219 000	198 473	230 500
Eiendoms- og festeavgift	67 869	69 000	68 709	69 000
Sum	287 686	288 000	267 182	299 500

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	18 826	30 000	14 105	20 000
Fjernvarme	149 995	140 000	106 514	150 000
Sum	168 821	170 000	120 619	170 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	0	3 000	507	4 000
Inventar	0	0	0	200
Driftsmateriale	348	0	0	200
Kurs, reiser, møter	0	10 000	0	10 000
Elektronisk kommunikasjon	0	1 000	1 286	2 000
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 020	2 000	2 349	3 000
Fast bilgodtgj oppgavepliktig	154	0	0	0
Diett kostnad, opplysningspliktig	0	0	1 052	0
Diett kostnad, ikke opplysningspliktig	0	0	242	0
Gaver	0	0	3 400	0
Styre kostnader	8 359	2 000	8 096	3 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 744	5 000	3 128	6 000
Bank og kortgebyrer	1 258	1 000	404	1 000
Forskuttering felleskostnader	9 411	11 000	9 415	5 200
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	3 000
Andre driftskostnader	0	7 000	0	8 000
Sum	22 295	42 000	29 878	45 600

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	20 079	2 311	12 838	2 311
Sum	20 079	2 311	12 838	2 311

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	298 621	298 547	318 985	298 547
Andre rentekostnader	144	0	0	0
Sum	298 765	298 547	318 985	298 547

Note 17 - Bygninger

	Kospris opprinnelig	Heis
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 340 504	3 534 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 340 504	3 534 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 340 504	3 534 700
Anskaffelsesår :	2005	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 356 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 356 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 356 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Gnr 200/bnr 2441
Tomt til heis kjøpt 2017

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 19 - Aksjer og andeler

Strandkanten Bydel	2 550
--------------------	-------

Note 20 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	456 613	1 000 312
Innskudd	4 634	56 301
Uttak	-350 003	-600 000
Sum	111 245	456 613

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 21 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 020 000	3 020 000
Sum	3 020 000	3 020 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 22 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	17 570 190	18 605 408
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	31 231 204	31 231 204



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.
Borettslaget har fast rente på begge lån frem til 01.11.29.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16717372	167138387
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005
Rentesats:	1.985 %	1.985 %
Betingelser:	Fastrente	Fastrente
Beregnet innfridd:	01.12.2047	01.08.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	24 664 504
Lånesaldo 01.01:	1 303 328	14 282 080
Avdrag i perioden:	40 692	994 526
Lånesaldo 31.12:	1 262 636	13 287 554

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167138387	1	1 179 823	1 179 823
	1	1 035 200	1 035 200
	1	977 748	977 748
	1	839 847	839 847
	1	836 501	836 501
	2	782 194	1 564 388
	1	738 563	738 563
	1	727 886	727 886
	2	716 840	1 433 680
	1	706 208	706 208
	1	706 195	706 195
	2	662 532	1 325 064
	2	608 225	1 216 450
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16717372	1	112 111	112 111
	1	98 369	98 369
	1	92 910	92 910
	1	79 806	79 806
	1	79 488	79 488
	2	74 327	148 654
	1	70 181	70 181
	1	69 167	69 167
	2	68 117	136 234
	1	67 107	67 107
	1	67 105	67 105
	2	62 956	125 912
	2	57 796	115 592

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Brygge C Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandkanten Brygge C Borettslag

Styreleder	Halvar Andreassen (sign.)	09.05.2024
Styremedlem	Arnt Knutsen (sign.)	09.05.2024
Styremedlem	Kjersti Fjørtoft (sign.)	08.05.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Brygge C Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Brygge C Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: U1AYD-5MF6P-GXYAP-JXJMG-ZWPEW-7ZE7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 12:42:51 UTC



Penneo DokumentID: UTAYD-5MF6P-GXYAP-JXJMG-ZWPEW-7ZE7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>