



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 851 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærlia 9
2446 ELGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsavgift fra hytteeierne		360 047	326 585
Annen driftsinntekt		2 100	
Sum inntekter		362 147	326 585
Kostnader			
Driftskostnad Vann /Avløp		162 349	149 941
Driftskostnad veg /skiløyper		48 596	
Lønn		37 471	49 360
Avskrivning VA-anlegg		114 157	117 461
Avskrivning på transportmidler		13 427	
Annen driftskostnad		17 392	11 936
Sum kostnader		393 392	328 698
Driftsresultat		-31 245	-2 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 764	4 428
Sum finansinntekter		21 764	4 428
Netto finans		21 764	4 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 481	2 315
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 180	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 301	2 315
Inntektsført av lån fra hytteeierne		285 397	
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		65 641	
Årsresultat		212 455	2 315
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		212 455	
Sum overføringer og disponeringer		212 455	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
VA- Anlegg og utstyr		2 608 869	2 737 437
Sum varige driftsmidler		2 608 869	2 737 437
Sum anleggsmidler		2 608 869	2 737 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 404	85 898
Sum fordringer		230 404	85 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 036	2 136 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085 036	2 136 645
Sum omløpsmidler		2 315 440	2 222 543
SUM EIENDELER		4 924 309	4 959 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	900 000	900 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital		636 760	424 305
Sum innskutt egenkapital		1 536 760	1 324 305
Sum egenkapital		1 536 760	1 324 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Anleggbidrag fra hytteeiere		3 261 086	3 546 483
Sum annen langsiktig gjeld		3 261 086	3 546 483
Sum langsiktig gjeld		3 261 086	3 546 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 004	1 433
Betalbar skatt		63 301	-4 217
Betalt forskuddsskatt		-4 048	
MVA		49 181	80 313
Arbg avg		2 853	1 097
skattetrekk		2 127	1 890
Lønn og feriepenger		12 044	8 675
Sum kortsiktig gjeld		126 462	89 191
Sum gjeld		3 387 548	3 635 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924 308	4 959 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 915418

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 851 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærliå 9
2446 ELGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 980 851 133
FEMUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsavgift fra hytteeierne		360 047	326 585
Annen driftsinntekt		2 100	
Sum inntekter		362 147	326 585
Kostnader			
Driftskostnad Vann /Avløp		162 349	149 941
Driftskostnad veg / skiløyper		48 596	
Lønn		37 471	49 360
Avskrivning VA-anlegg		114 157	117 461
Avskrivning på transportmidler		13 427	
Annen driftskostnad		17 392	11 936
Sum kostnader		393 392	328 698
Driftøresultat		-31 245	-2 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 764	4 428
Sum finansinntekter		21 764	4 428
Netto finans		21 764	4 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 481	2 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 180	2 315
Inntektsført av lån fra hytteeierne			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		285 397	
Årsresultat		65 641	2 315
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		212 455	
Sum overføringer og disponeringer		212 455	



Organisasjonsnr: 980 851 133
FEMUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
VA- Anlegg og utstyr
Sum varige driftsmidler

2 608 869 2 737 437
2 608 869 2 737 437

Sum anleggsmidler

2 608 869 2 737 437

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

230 404 85 898
230 404 85 898

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 085 036 2 136 645
2 085 036 2 136 645

Sum omløpsmidler

2 315 440 2 222 543

SUM EIENDELER

4 924 309 4 959 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

900 000 900 000
636 760 424 305
1 536 760 1 324 305

Sum egenkapital

1 536 760 1 324 305

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Anleggbidrag fra hytteeiere
Sum annen langsiktig gjeld

3 261 086 3 546 483
3 261 086 3 546 483

Sum langsiktig gjeld

3 261 086 3 546 483



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 004	1 433
Betalbar skatt	63 301	-4 217
Betalt forskuddsskatt	-4 048	
MVA	49 181	80 313
Arbg avg	2 853	1 097
skattetrekk	2 127	1 890
Lønn og feriepenger	12 044	8 675
Sum kortsiktig gjeld	126 462	89 191
Sum gjeld	3 387 548	3 635 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 924 308	4 959 979



Organisasjonnr: 980 851 133
FEMUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	5000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marit Kvistedal Eek	180.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	180.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275916.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63461.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Anleggsbidrag fra hytteeiere	285397.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	285397.00

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	2786.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	2127.00