



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 513 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRO INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Austerdalsvegen 7 4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 534 409	3 911 638
Sum inntekter		3 534 409	3 911 638
Kostnader			
Varekostnad		1 397 116	1 501 545
Lønnskostnad	2	2 415 035	2 627 874
Avskrivning driftsmidler	3	54 630	36 846
Annen driftskostnad		965 592	782 177
Sum kostnader		4 832 373	4 948 442
Driftsresultat		-1 297 963	-1 036 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 502 710	400 400
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		2 649 947
Annen renteinntekt		51 774	90 777
Annen finansinntekt		39 885	137 279
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		66 539	
Sum finansinntekter		3 660 908	3 278 403
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			66 539
Annen rentekostnad		12 267	592
Annen finanskostnad		10	18 112
Sum finanskostnader		12 277	85 243
Netto finans		3 648 631	3 193 160
Ordinært resultat før skattekostnad		2 350 668	2 156 356
Skattekostnad på resultat		-210 108	-233 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 560 776	2 390 351
Årsresultat		2 560 776	2 390 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 560 776	2 390 351
Totalresultat		2 560 776	2 390 351
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		560 776	2 390 351
Sum overføringer og disponeringer		2 560 776	2 390 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		587 952	377 844
Sum immaterielle eiendeler		587 952	377 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	196 378	146 992
Sum varige driftsmidler	3	196 378	146 992
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	121 000	121 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	11 997 521	11 997 521
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 168 521	12 153 521
Sum anleggsmidler		12 952 851	12 678 357
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 205 891	1 027 702
Sum varer		1 205 891	1 027 702
Fordringer			
Kundefordringer		292 611	209 235
Andre kortsiktige fordringer	4	186 305	140 660
Konsernfordringer	4	4 370 325	3 517 562
Sum fordringer		4 849 241	3 867 456
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer			4 973 320
Sum investeringer			4 973 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 006 312	2 997 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 006 312	2 997 687
Sum omløpsmidler		13 061 444	12 866 166
SUM EIENDELER		26 014 295	25 544 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 128 322	23 567 546
Sum opptjent egenkapital		24 128 322	23 567 546
Sum egenkapital		24 228 322	23 667 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 440	424 976
Skyldig offentlige avgifter		326 075	346 243
Kortsiktig konserngjeld	4	639 314	639 314
Annen kortsiktig gjeld		613 145	466 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		1 785 974	1 876 977
Sum gjeld		1 785 974	1 876 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 014 295	25 544 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712120

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Austerdalsvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 990 513 295
PRO INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 534 409	3 911 638
Sum inntekter		3 534 409	3 911 638
Kostnader			
Varekostnad		1 397 116	1 501 545
Lønnskostnad	2	2 415 035	2 627 874
Avskrivning driftsmidler	3	54 630	36 846
Annen driftskostnad		965 592	782 177
Sum kostnader		4 832 373	4 948 442
Driftsresultat		-1 297 963	-1 036 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 502 710	400 400
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		2 649 947
Annen renteinntekt		51 774	90 777
Annen finansinntekt		39 885	137 279
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		66 539	
Sum finansinntekter		3 660 908	3 278 403
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			66 539
Annen rentekostnad		12 267	592
Annen finanskostnad		10	18 112
Sum finanskostnader		12 277	85 243
Netto finans		3 648 631	3 193 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-210 108	-233 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 560 776	2 390 351
Årsresultat		2 560 776	2 390 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 560 776	2 390 351
Totalresultat		2 560 776	2 390 351



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	560 776	2 390 351
Sum overføringer og disponeringer	2 560 776	2 390 351



Organisasjonsnr: 990 513 295
PRO INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		587 952	377 844
Sum immaterielle eiendeler		587 952	377 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	196 378	146 992
Sum varige driftsmidler	3	196 378	146 992
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	121 000	121 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	11 997 521	11 997 521
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 168 521	12 153 521
Sum anleggsmidler		12 952 851	12 678 357
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		1 205 891	1 027 702
Sum varer		1 205 891	1 027 702
Fordringer			
Kundefordringer		292 611	209 235
Andre kortsiktige fordringer	4	186 305	140 660
Konsernfordringer	4	4 370 325	3 517 562
Sum fordringer		4 849 241	3 867 456
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Markedsbaserte aksjer		4 973 320
Sum investeringer		4 973 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 006 312	2 997 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 006 312	2 997 687
Sum omløpsmidler	13 061 444	12 866 166
SUM EIENDELER	26 014 295	25 544 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	24 128 322	23 567 546
Sum opptjent egenkapital	24 128 322	23 567 546
Sum egenkapital	24 228 322	23 667 546
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	207 440	424 976
Skyldig offentlige avgifter	326 075	346 243
Kortsiktig konserngjeld	4	639 314
Annen kortsiktig gjeld	613 145	466 443
Sum kortsiktig gjeld	1 785 974	1 876 977
Sum gjeld	1 785 974	1 876 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 014 295	25 544 523



Organisasjonsnr: 990 513 295
PRO INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pro Investment AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pro Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XZTW2-PT6N3-IBWFQ-8JVA-GC3ET-7KABX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-17 10:54:55 UTC



Penneo DokumentInokkelt: XZTW2-PT6N3-BWVQ-8CVA-GC3ET-7KABX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Pro Investment AS

Organisasjonsnr: 990 513 295



Resultatregnskap

Pro Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 534 409	3 911 638
Sum driftsinntekter		3 534 409	3 911 638
Varekostnad		1 397 116	1 501 545
Lønnskostnad	2	2 415 035	2 627 874
Avskrivning driftsmidler	3	54 630	36 846
Annen driftskostnad		965 592	782 177
Sum driftskostnader		4 832 373	4 948 442
Driftsresultat		-1 297 963	-1 036 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 502 710	400 400
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	2 649 947
Annen renteinntekt		51 774	90 777
Annen finansinntekt		39 885	137 279
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		66 539	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	66 539
Annen rentekostnad		12 267	592
Annen finanskostnad		10	18 112
Resultat av finansposter		3 648 631	3 193 160
Resultat før skattekostnad		2 350 668	2 156 356
Skattekostnad på resultat		-210 108	-233 995
Årsresultat		2 560 776	2 390 351
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		560 776	2 390 351
Sum overføringer		2 560 776	2 390 351



Balanse
Pro Investment AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		587 952	377 844
Sum immaterielle eiendeler		587 952	377 844
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	196 378	146 992
Sum varige driftsmidler	3	196 378	146 992
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	121 000	121 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	11 997 521	11 997 521
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 168 521	12 153 521
Sum anleggsmidler		12 952 851	12 678 357
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		1 205 891	1 027 702
Sum varer		1 205 891	1 027 702
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		292 611	209 235
Andre kortsiktige fordringer	4	186 305	140 660
Konsernfordringer	4	4 370 325	3 517 562
Sum fordringer		4 849 241	3 867 456
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	4 973 320
Sum investeringer		0	4 973 320
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 006 312	2 997 687
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 006 312	2 997 687
Sum omløpsmidler		13 061 444	12 866 166
Sum eiendeler		26 014 295	25 544 523



Balanse
Pro Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		24 128 322	23 567 546
Sum opptjent egenkapital		<u>24 128 322</u>	<u>23 567 546</u>
Sum egenkapital		<u>24 228 322</u>	<u>23 667 546</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		207 440	424 976
Skyldig offentlige avgifter		326 075	346 243
Kortsiktig konserngjeld	4	639 314	639 314
Annen kortsiktig gjeld		613 145	466 443
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 785 974</u>	<u>1 876 977</u>
Sum gjeld		<u>1 785 974</u>	<u>1 876 977</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 014 295</u>	<u>25 544 523</u>

Styret i Pro Investment AS

Jan Egil Larsen
styreleder

Tanja Cecilie Larsen
Nestleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Konsernregnskap

Selskapet eier 100% av Pro Property Kvinesdal AS, 70 % av Pro Property Evje AS, 50,1% av Pro Ulsteinvik AS, 49,99% av Pro Investment II AS. Ihht. unntaksbestemmelsen i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 029 899	2 325 191
Arbeidsgiveravgift	297 604	298 224
Pensjonskostnader	70 704	0
Andre ytelser	16 827	4 459
Sum	2 415 035	2 627 874

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	209 968	209 968
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	104 016	104 016
= Anskaffelseskost 31.12.22	313 984	313 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	117 606	117 606
= Bokført verdi 31.12.22	196 378	196 378
Årets ordinære avskrivninger	54 630	54 630
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Fordringer	867 615	467 215
Utbytte, konsernbidrag	3 502 710	3 050 347
Sum fordringer	4 370 325	3 517 562
Gjeld	2022	2021
Konserngjeld	639 314	639 314
Sum gjeld	639 314	639 314

Lån/fordringer mellom mor/datter er ikke renteberegnet.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt fra datterselskapet Pro Property Kvinesdal AS på kr 219 045.

Det er mottatt utbytte på kr 584 205 fra Pro Ulsteinvik AS og på kr 2 699 460 fra Pro Investment II AS.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
DS/FKV/TS				
Pro Investment II AS	Kvinesdal	50,0%	11 461 184	2 704 516
Pro Property Evje AS	Kvinesdal	70,0%	58 809	35 132
Pro Property Kvinesdal AS	Kvinesdal	100,0%	149 077	169 504
Pro Ulsteinvik AS	Ulsteinvik	50,1%	50 100	260 232
Sum			11 719 170	3 169 384